

החלטות מועצה
ישיבת המועצה מן המניין 13-12/2010
מיום 27.12.2010

**מספר
החלטה פרטי החלטה**

1.(233) 1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה למועצת העיר.

2. אישור פרטיכלים :

12.12.2010 מיום	6/2010 -13 מס' (1)	א. הנהלה –
12.12.2010 מיום	11/2010 -13 מס' (1)	ב. ועדת כספים –
28.11.2010 מיום	3/2010 -13 מס' (1)	ג. מעמד הילד –
28.11.2010 מיום	3/2010 -13 מס' (1)	ד. ועדת חינוך –
28.11.2010 מיום	1/2010 -13 מס' (1)	ה. בטיחות בדרכים –

(בעד – פה אחד, 12 קולות)
 (הצבעה נפרדת להחלטה מס' 242)
 (ראה להלן החלטות ממס' 234 ועד מס' 246)

2.(234) א. אישור הצעת התקציב הרגיל של העירייה לשנת הכספים 2011

1. בתקבולים – באלפי שקלים חדשים

<u>תקציב 2010 באלפי ₪</u>	<u>ביצוע 9/2010 (לא סופי) תקציב 2011</u>
328,215	338,688

2. בתשלומים – באלפי שקלים חדשים

<u>תקציב 2010 באלפי ₪</u>	<u>ביצוע 9/2010 (לא סופי) תקציב 2011</u>
328,215	338,688

ב. פירוט עלויות השכר עפ"י מחלקות ופירוט היקף המשרות

עלויות השכר עפ"י מחלקות התקציב 2010 – 119,949 ₪
 היקף המשרות קבועים ויומיים – מסגרת שיא כח – אדם כולל פנסיונרים 978

ג. תקציב 2011 – היטלים

1. היטל השבחה	3.5 מ' ₪
2. היטל כבישים ומדרכות	5.5 מ' ₪
3. היטל תיעול וניקוז	2.3 מ' ₪
4. מכירת נכסים	0

ד. תקציב מועצה דתית השתתפות העירייה 1,849 אלפי ₪

(נספח מס' 1)
 (כספים 31/12.12.2010)
 (הנהלה 60/12.12.2010)

3.(235) אישור תוכנית פיתוח – בקשות לתבר"ם ממשד הפנים לשנת 2011-12

לאשר ריכוז בקשות אשר הועברו למשרד הפנים במסגרת בקשת סיוע לשנת 2011 – 12.
 הבקשות עוסקות בנושאי פיתוח כבישים, ביוב, מים, גינון, מחשוב, תכנון אסטרטגי וקליטה, תברואה, איכות הסביבה, חינוך, ספורט ובטחון.
 חלק מן הפרויקטים המפורטים יבוצע כתב"ר רב שנתי.
 לאשר תוכנית פיתוח – בקשות ל-281 תבר"ם ממשד הפנים לשנת 2011-12 וכמפורט בנספח.

(נספח מס' 2)
 (כספים 32/12.12.2010)
 (הנהלה 61/12.12.2010)

**מספר
החלטה פרטי החלטה**

4.(236) מינוי אנג' ז'אנה סולובייצ'ק – נציגת העיר ברשות לניקוז ירקון
לאחר מינוי סגן מהנדס העיר אינג' ז'אנה סולובייצ'ק לנציגת העיר ברמלה
"ברשות לניקוז ירקון" במקום מר יהודה משה אשר פרש לגמלאות.

(הנהלה 62/12.12.2010)

5.(237) אישור יציאת משלחת תלמידי בי"ס תיכון למדעים לוד
לאשר השתתפות העירייה בסך \$ 200 שווה ערך בשקלים ל-6 תלמידי ביה"ס
תיכון למדעים, תושבי העיר רמלה. בגין מסע לפולין.

שמות התלמידים:

08-9224458	לוי אשכול 1/36	1. בן שושה משה
077-4077764	הרב אפריאט 11/9 ג'	2. ברנט שרון
08-9228176	אחד העם 15	3. כהן צחי
08-9292535	הזית 23	4. אלימלך צח
08-9252124	חטיבת גולני 3	5. אליהו מור
08-9213069	אבא אחימאיר 26/14	6. בנימינוב עדינה

(הנהלה 63/12.12.2010)

6.(238) אישור קבורה דתית – עמותת גורגיוס הקדוש
עמותת ג'ורג'יוס הקדוש האורתודוקסית ברמלה, עמותה מס' 58-005527-5
(להלן: "העמותה"), אחראית על הקבורה בבית העלמין הנוצרי אורתודוקסי
ברמלה (להלן: "בית העלמין").
בהתאם לדרישת משרד הפנים, על מועצת הרשות להודיע כי היא מאשרת
הסדר זה, אשר כידוע, מתנהל בפועל, כל השנים.
להסמיך את העמותה באופן בלעדי לנהל את הקבורה בכל הקשור לבית העלמין
הנוצרי אורתודוקסי, בעיר.
אין באישור זה משום קביעת זכויות באשר לבית העלמין, למעט באשר ניהול
הקבורה והכרוך בכך.
לאשר את ההסמכה.

(הנהלה 64/12.12.2010)

7.(239) הענקת תואר "אזרח כבוד" של העיר רמלה לנשיא המדינה מר שמעון פרס.
לאשר הענקת תואר "אזרח כבוד" לנשיא המדינה מר שמעון פרס כאות הערכה והוקרה
על פועלו למען מדינת ישראל.

8.(240) מר יוסי נונו – שכר בכירים.
בפרטיכל המועצה מס' 13-2010/3 החלטה מס' 105 מיום 20 במאי 2009, הוחלט על
העסקתו עפ"י שכר בכירים של 32%.

לאשר ליוסי נונו 35% שכר בכירים + שעות נוספות. בתום שנתיים לאשר העלאה ל –
40% + שעות נוספות, כפוף לשביעות רצון מתפקודו ובכפוף לאישור משרד הפנים.

**מספר
החלטה פרטי החלטה**

9.(241) יציאה למכרז B.O.T – מרכז ספורט.

בכוונת עיריית רמלה לפרסם מכרז לתכנון, הקמה והפעלה של מרכז ספורט ובילוי ברמלה בשיטת BOT, כמפורט להלן:

1. העירייה הינה בעלת חטיבת קרקע בשטח של כ - 90 דונם במתחם המצוי בגוש 4339, הממוקמת בתחומי העיר רמלה, בחלקה המזרחי של קריית מנחם בגין ("המקרקעין"). בעלות העירייה במקרקעין הינה מכוח הפקעה שבוצעה בשנת 1991 לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (הבעלות במקרקעין עובר להפקעה היתה של מינהל מקרקעי ישראל).
2. ייעוד המקרקעין, בהתאם לתכניות בניין העיר המאושרות במקרקעין (תכנית מתאר מקומית חלקית מס' לה/במ/18/1000 ושינוי לתכנית מתאר מקומית לה/18/1000), הינו שטח לבנייה ציבורית ושטח פרטי פתוח. בין התכליות והשימושים המותרים במקרקעין ישנם מתקני שעשועים, שטחי נופש ונוי, מגרשי ספורט ומשחקים ועוד.
3. העירייה מעוניינת להקים על גבי המקרקעין מרכז ספורט ובילוי. המרכז יכלול מגוון אטרקציות חווייתיות אשר יצרו מתחם ייחודי ברמה בינלאומית.
4. מטרת הפרויקט היא לפתח מרכז ייחודי לבילוי ולספורט ברמה בינלאומית, שישמש לרווחתם של תושבי העיר רמלה והסביבה ובד בבד יהווה מקור משיכה יחיד מסוגו למבקרים מהארץ ומחו"ל, לרבות לצורכי תחרויות בינלאומיות. העירייה מאמינה, כי המרכז יביא עמו תועלת רבה לעיר רמלה ולתדמיתה בכלל, ותועלת רבה ורווחה לתושביה בפרט.
5. המרכז יכלול מתקנים שישלבו פעילות ספורט ברמה בינלאומית, ויכלול, בין היתר, בריכת שחיה, חדר כושר, מגרשי כדורסל וטניס; מתקן להחלקה על הקרח; מגרש אימונים לכדורגל וכיו"ב.
6. העירייה מעוניינת להתקשר עם גוף בעל יכולת כספית מתאימה ויכולת, מקצועית בתחום התכנון, ההקמה והתפעול של פרויקטים בסדר גודל דומה, וליתן לו רשות לתכנן את המרכז ולהשתמש במקרקעין לשם הקמה ותפעול של המרכז לתקופה של כ - 25 שנים, שבסופה יוחזרו המקרקעין והמרכז לעירייה.
7. במסגרת המכרז, אשר הוכן על ידי משרד פישר בכר חן, בכוונת העירייה לחלק את תקופת הזיכיון שתוענק לזוכים במכרז לשלוש תקופות משנה: (א) תקופת התכנון של המרכז; (ב) תקופת ההקמה של המרכז; (ג) תקופת ההפעלה של המרכז. בכוונת העירייה להתנות את המעבר מתקופת משנה אחת לזו שאחריה בקבלת אישורה ובעמידת הזוכה במכרז בתנאים שיוצבו על-ידיה, תוך שמירת זכותה של העירייה לסיים את ההתקשרות ולהשיב את המקרקעין לחזקתה, במקרה של הפרת תנאי הזיכיון על-ידי הזוכה במכרז. בנוסף, תפעיל העירייה מנגנון של פיקוח על פעולותיו של הזוכה במכרז במשך כל תקופת הזיכיון.

8. כחלק מתהליך הבדיקות וההכנות לפרסום המרכז, ובמסגרת בחינת ההיתכנות הכלכלית של הקמת והפעלת המרכז והחלופות להקמתו, התקשרה העירייה עם משרד רואי החשבון בריטמן אלמגור זהר (Deloitte) אשר הינו בעל ניסיון רב בעבודות כלכליות מסוג זה. משרד Deloitte ערך בדיקת כדאיות כלכלית של המרכז ליזם אשר יזכה במרכז, וכן בחן את החלופות הפיננסיות השונות לתכנונו, להקמתו ולהפעלתו של המרכז. במהלך בדיקות ההיתכנות הכלכלית שערך משרד Deloitte למרכז, נבחנו מודלים שונים של מתקנים ושימושים אפשריים במרכז, ולבסוף נבחר המודל המפורט בחוות הדעת הכלכלית; בהתבסס על מסקנות חוות הדעת הכלכלית, צפוי מודל זה, להערכת העירייה, להיות אטרקטיבי עבור משתתפים פוטנציאליים במרכז, ולמקסם את התועלת אותה יפיקו מהמרכז העירייה ותושביה.

9. משרד Deloitte בחן מספר חלופות להקמת המרכז, ובכללן חלופות של הקמה והפעלה עצמית של המרכז.

10. בשקלול הפרמטרים המפורטים בחוות הדעת הכלכלית (עלויות הקמת המרכז, התועלת הציבורית, תקציב העירייה, הסיכונים הכרוכים בפרויקט מסוג זה ואינטרס תושבי העיר רמלה), וניתוח החלופות השונות, ובשים לב להמלצת משרד Deloitte, הגיעה העירייה למסקנה, כי שיטת ה - BOT הינה השיטה היעילה והכדאית ביותר עבור העירייה ועבור תושביה לצורך תכנון, הקמת והפעלת המרכז.

11. בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 5/40 מיום 20 במאי 2004, פנתה העירייה למשרד הפנים לצורך קבלת אישורו לפרסום המרכז, וביום 25 בינואר 2009 נתקבל אישור עקרוני ממשרד הפנים לפרסום המרכז.

לאשר יציאה למכרז ולקבוע את משרד עורכי דין פישר בכר חן וכן את משרד רו"ח דלוויט כיועצים לוועדת מכרזים בכל הקשור למכרז.

10.10 (242) אישור העברת תקציב לאיחוד שבין עירוני רמלה לביתר שמשון ת"א
בישיבת מועצה מס' 5/2010-13 החלטה מס' 126 מיום 11 באוגוסט 2010, הסכם איחוד בין קבוצת עירוני רמלה כדורגל לבית"ר שמשון תל אביב, הוחלט כדלקמן:
מועצת העירייה תומכת בהסכם איחוד עירוני רמלה לבין בית"ר שמשון תל אביב המשחקת בליגה הלאומית. מאחר וקבוצת עירוני רמלה כדורגל ובית"ר שמשון תל אביב עומדות להתאחד ובקשה כאמור מוגשת להתאחדות בימים אלו, מתוך כוונה כי הקבוצה המאוחדת תשחק בשם רמלה, מסכימה מועצת העיר כי האיחוד יכנס לתוקף בעונת המשחקים 2010-2011 וכי עירוני רמלה תעביר לבית"ר שמשון תל אביב מתוך הקצבות העירייה 1,000,000 ₪ לעונת המשחקים 2010-2011.
הסכמת מועצת העיר הינה בכפוף לחתימה על הסכם איחוד ואישורו על ידי התאחדות הכדורגל והבקרה התקציבית. בהסכם תהא פיסקה לפיה לא ניתן לבטל את האיחוד במהלך שלושת עונות הכדורגל הקרובות.
עירוני רמלה ובית"ר שמשון תל אביב, הגישו מסמכי איחוד להתאחדות לכדורגל. ברם, טרם קבלו את אישור ההתאחדות.

לאשר העברה תקציבית שאושרה בתמיכה לשנת 2010 וטרם נוצלה (סעיף תמיכות) לסעיף תמיכות בתקציב 2011 לטובת הקבוצה המאוחדת, הכל בכפוף לעמידה בתנאים שהציבה המועצה.

ישיבת המועצה מס' 13 - 12/2010

מיום 27.12.2010

דף מס' 5

מספר
החלטה פרטי החלטה

11.243) אישור סגירת 21 תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2010
לאשר סגירת 21 תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2010.

(נספח מס' 3)
(כספים 33/12.12.2010)

12.244) אישור פרטיכל ועדת החינוך מס' 13 - 3/2010
לאשר פרטיכל הועדה מס' 13 - 3/2010 מיום 29 בנובמבר 2010.

(נספח מס' 4)
(חינוך 3/21.11.2010)

13.245) אישור פרטיכל הועדה לקידום מעמד הילד מס' 13 - 3/2010
לאשר פרטיכל הועדה לקידום מעמד הילד מס' 13 - 3/2010 מיום 28 בנובמבר 2010.

(נספח מס' 5)
(מעמד הילד 3/28.11.2010)

14.246) אישור פרטיכל הועדה לבטיחות בדרכים 13 - 1/2010
לאשר פרטיכל הועדה לבטיחות בדרכים מס' 13 - 1/2010 מיום 28 בנובמבר 2010.

(נספח מס' 6)
(בטיחות בדרכים 1/28.11.2010)

יואל לביא
ראש הצירייה

מאזל קוליססקי
מזכיר בכיר