

עיריית רמלה

החלטות מועצה

ישיבת מועצה מס' 13 – 4/2011

מיום 16.5.2011

- | מס' החלטה | פרטי החלטה |
|--------------|--|
| 1.(45) | 1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה למועצה. |
| 2. | 2. <u>אישור פרטיכלים:</u> |
| | 1. <u>ההנהלה</u> - |
| | 2. <u>ועדת כספים</u> - |
| | 3. <u>ועדת חינוך</u> - |
| | 4. <u>קידום מעמד הילד</u> - |
| | 5. <u>בטיחות בדרכים</u> - |
| | 6. <u>היטלי פיתוח</u> - |
| | 7. <u>הקצאת מקרקעין</u> - |
| | 8. <u>מאבק בנגע הסמים</u> - |
| | 9. <u>משלחות וקשרי חוץ</u> - |
| | 10. <u>הוועדה למיגור אלימות</u> - |
| | 11. <u>תמיכות מקצועיות</u> - |
| | 12. <u>משנה לתמיכות</u> - |
| | 1. מס' 2/2011-13 מיום 11 במאי 2011 (1) |
| | 2. מס' 2/2011-13 מיום 11 במאי 2011 (1) |
| | 3. מס' 1/2011-13 מיום 15 במרץ 2011 (1) |
| | 4. מס' 1/2011-13 מיום 15 במרץ 2011 (1) |
| | 5. מס' 1/2011-13 מיום 15 במרץ 2011 (1) |
| | 6. מס' 1/2011-13 מיום 31 במרץ 2011 (1) |
| | 7. מס' 2/2011-13 מיום 4 באפריל 2011 (2) |
| | 8. מס' 3/2011-13 מיום 16 במאי 2011 |
| | 9. מס' 2/2011-13 מיום 13 באפריל 2011 (1) |
| | 10. מס' 2/2011-13 מיום 15 במאי 2011 (1) |
| | 11. מס' 1/2011-13 מיום 15 במאי 2011 (1) |
| | 12. מס' 4/2011-13 מיום 15 במאי 2011 (1) |
| | 13. מס' 4/2011-13 מיום 15 במאי 2011 (1) |
| 3. | <u>הגשת דו"ח תלת חודשי על פעולות העירייה לחודשים ינואר – מרץ 2011.</u>
עפ"י סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העיריות. |
| הערה: | החלטות הועדה <u>למתן הנחות בהיטלי פיתוח</u> אינן טעונות אישור המועצה אך יונחו על שולחנה. |
| | (בעד – 13 קולות, נגד – אין, נמנע – 1)
(ראה להלן החלטות ממס' 46 ועד מס' 91)
(הצבעות נפרדות להחלטות 54-57, 83, 85-87, 89-93) |
| 2.(46) | <u>מינוי גזבר העירייה ע"פ סעיף 167 לפקודת העיריות-גב' אלונה בוסתן עופר.</u>
על פי סעיף 167 לפקודת העיריות, מועצת העירייה מאשרת המלצת ועדת הקבלה לפי מכרז פומבי למנות את גב' אלונה בוסתן עופר למשרת גזבר העירייה בהיקף של 100% משרה ולקבוע את שכרה ברמת שכר של 85% משכר מנכ"ל בדרגה 6 בטבלה החדשה של משכורת כוללת לעובדים הסטטוטוריים הבכירים לפי גודל הרשות. תחילת עבודתה החל מיום 10 באפריל 2011.
לאחר שנתיים בתפקיד הגזבר ולפי המלצה, היא תקודם ל-90% משכר מנכ"ל.
לקראת מינויה למשרת גזבר העירייה, הוגשה לחברי המועצה חו"ד של היועץ המשפטי של העירייה בהתאם לסעיף 170 (ב) לפקודת העיריות כי אין מניעה למנותה לתפקיד גזבר העירייה וכי לא קיימת הרשעה כנגדה במרשם הפלילי.
לאשר חוזה העסקתה בתנאים הנ"ל על פי התנאים בחוזה אישי מיוחד להעסקת עובד סטטוטורי ברשויות מקומיות שנחתמו לאחר 1.1.2003 בנוסח ובתנאים שנקבעו ע"י הממונה על השכר והסכמי עבודה במשרד האוצר והמנהל הכללי של משרד הפנים.
עם אישור מינויה למשרת גזבר העירייה, גב' אלונה בוסתן עופר מוסמך כגזבר העירייה לחתום בשם העירייה על חוזים, שיקים והתחייבויות לפי סעיף 203 לפקודת העיריות ועל תעודות שפורטו בתקנות העיריות (חתימה על מסמכים מסוימים), תש"ך-1959. |

(נספח מס' 1)

(הנהלה 9/11.5.2011)

2/...

ישיבת מוצצה מס' 13 - 4/2011

מיום 16.5.2011

דף מס' 2

מס' החלטה

פרטי החלטה

(47).3

מענק פיתוח משרד הפנים

משרד הפנים אישר לעיריית רמלה מענק פיתוח לשנת 2011 בסך 3,886,000 ₪, יאושרו תבר"ם שבעדיפות המשרד. במסגרת המענק הנ"ל, הרשות מחויבת לבצע סקר נכסים. תוקף ההתחייבות הינה לשלוש שנים בלבד. על הרשות להתחיל בביצוע הפרויקט מרגע קבלת ההתחייבות. יוגש למשרד הפנים רשימת פרויקטים שיבוצעו במסגרת המענק לקבלת ההתחייבות.

(הנהלה 10/11.5.2011)

(48).4

אישור תעריפי כניסה לבריכת השחיה העירונית לעונת הרחצה 2011.

כרטיסי כניסה חד פעמיים:

ה ע ר ו ת	תעריף 2011	תעריף 2010	סוג הכרטיס
	20 ₪	15 ₪	ילד/חייל/עולהחדש/נכה/פנסיונר
	20 ₪	15 ₪	ילד/חייל/עולה חדש:חג,שבת,לילה
	25 ₪	20 ₪	בוגר
	25 ₪	20 ₪	בוגר: לילה/שבת/חג

מינויים:

ה ע ר ו ת	תעריף 2011	תעריף 2010	סוג המנוי לעונת רחצה קיץ מאי - אוגוסט
	800 ₪	750 ₪	משפחתי הורים וילדים עד גיל 18
ללא שינוי	650 ₪	650 ₪	זוגי + ילד
	600 ₪	550 ₪	זוגי או זוג אחים
	400 ₪	350 ₪	יחיד - ילד/נוער/בוגר
	300 ₪	250 ₪	עולה חדש/שוטר/חייל סדיר/נכה/ פנסיונר
	180 ₪	130 ₪	כרטיסייה 10 כניסות ילד (1+9)
ללא שינוי	180 ₪	180 ₪	כרטיסייה 10 כניסות בוגר (1+9)

חדר כושר - 150 ₪ לחודש לאדם.

ל א ש ר:

- א. לנכים ומלוויהם, אזרחים ותיקים 50% הנחה לכרטיס כניסה חד-פעמי.
- ב. אישור כניסה ללא תשלום לבריכה ובתיאום מראש עם מנהל בריכת השחיה.
- לחניכי מוסדות יובלים/תוחלת/מע"ש/סיני - לפי תוכנית מראש.
- לילדי מועדונית "חץ קדימה" 7 כניסות חינם בחודשים יולי אוגוסט.
- עבור ילדי מועדוניות ביתיות-ילדים בסיכון-פעמיים בחודש יולי חינם.
- עבור 80 ילדי המעון הרב - תכליתי - כניסה אחת חינם.
- עבור 8 מועדוניות משותפות ומועדוניות השלום, מועדוניות "יד רחל" פעמיים בחודש יוני.
- עבור מטופלי "אנוש" ו"אקי"ם פעם אחת בשבוע.

(הנהלה 11/11.5.2011)

מס' החלטה

פרטי החלטה

(49).5 אישור הנחות/מלגות לחוגי ספורט שנת הפעילות 2010-11.
לאשר הנחות/מלגות לחוגי ספורט לשנת 2010-11 שהוענקו בהתאם לקריטריונים של מחלקת הרווחה.
סה"כ ההנחות:

א. הנחות של מרכז הטניס -	ע"ס 9,172 ₪.
ב. הנחות של המרכז למחול -	ע"ס 2,881 ₪.
ג. הנחות של המרכז לכדורגל -	ע"ס 11,091 ₪.
ד. הנחות של ענף כדורסל -	ע"ס 1,020 ₪.
ה. הנחות של מרכז הפיס -	ע"ס 3,145 ₪.
ו. הנחות לקונסרבטוריון -	ע"ס 3,795 ₪.
סה"כ המלגות	ע"ס 31,104 ₪.

(נספח מס' 2)
(הנהלה 12/11.5.2011)

(50).6 אנג' ז'אנה סולובייצ'יק – סגן מהנדס העירייה.
סגן מהנדס העירייה, אנג' ז'אנה סולובייצ'יק יצאה לסיור מקצועי בין התאריכים 27-30/3/2011 להולנד וגרמניה.
לאשר לז'אנה הוצאות כרטיסי הטיסה אש"ל וביטוח.

(הנהלה 13/11.5.2011)

(51).7 גב' מיכל חיימוביץ – פיטורין בהסכמה.
לאשר לגב' מיכל חיימוביץ 3 חודשי הסתגלות ופנסיה מוקדמת בהסכמה.

(הנהלה 14/11.5.2011)

(52).8 סייעת ב"ס "סיני" – גב' לידיה ניאזוב
הגב' לידיה ניאזוב, סייעת בב"ס "סיני" הצטרפה למשלחת לפולין כמלווה.
לאשר לגב' לידיה השתתפות בהוצאות ע"ס \$200 שווה ערך בשקלים.

(הנהלה 15/11.5.2011)

(53).9 מסע לפולין ב"ס תיכון אורט אזורי רמלה-לוד.
לפי מדיניות משרד החינוך, מידי שנה נשלחות מכל הארץ לאתרי זיכרון במחנות השמדה ובמחנות הריכוז בפולין.

להלן פרטי 23 תלמידי ב"ס תיכון אורט אזורי רמלה-לוד.

מס'	שם התלמיד/ה	מס' ת.ז.	כתובת	טל'/נייד
1.	אברמוב אברהם	205855430	שמעון אפריאט 22 רמלה	08-9217536
2.	אורליק דניאל	204509681	אבא אחימאיר 18 רמלה	054-6650828
3.	איפתאיה חנית	204684666	בן יוסף אהרון 23 רמלה	08-9221297

08-9231411	בן צבי 33 רמלה	31131807 5	בסטקר שני	.4
08-9216050	ציון אשר 12 רמלה	20563058 5	בראון אתי	.5
050- 6263307	הרצל 11 רמלה	30836502 2	ברגרפינד אורפז	.6
08-9200014	צה"ל 7 רמלה	31246060 3	דבורה עמית	.7
08-9252780	הניצן 6 רמלה	31125256 3	דמרי דניאל	.8
08-9245284	הרמ"א 6 רמלה	20547743 3	הרמבם שי	.9
08-9216349	עמיחי 20 רמלה	20550467 3	חיים סתיו	.10
08-9244762	ספיר 3 רמלה	31245684 1	חיימוב ספיר	.11
052- 2650340	גורא יוספטל 26 רמלה	20460747 7	חן ספיר	.12
08-9231923	הניצן 17 רמלה	20556181 4	יחזקאל אסף	.13
08-9214831	עמיחי 25 רמלה	31132003 0	יעיש נוי	.14
08-9254679	עוזי חיטמן 9 רמלה	31131726 7	כהן שיראל	.15
08-9252783	הפועל 23 רמלה	20549227 5	ממן שובל	.16
08-9255166	מוצקין 12 רמלה	31124775 3	נשר אופק	.17
08-9253189	מרים הנביאה 12 רמלה	20468355 1	סעד מירי	.18
08-9251314	האילנות 84 רמלה	31132188 9	ספורטס גל	.19
08-9243860	השקמה 1 רמלה	31131857 0	קוריטרו נועה	.20
08-9242628	הרמב"ם 11 רמלה	20442926 0	רובין סהר	.21
08-9228106	מרזוק 11 רמלה	31132137 6	רושצקי הדר	.22
08-9228843	בר אילן 20 רמלה	31131958 6	שריקי רון	.23

ישיבת מוצצה מס' 13 - 4/2011

מיום 16.5.2011

דף מס' 5

מס' החלטה פרטי החלטה

המשך החלטה מס' 53 :

להלן פרטי 5 תלמידי בי"ס אמית

מס'	שם התלמיד/ה	מס' ת.ז.	כתובת	טל/נייד
1.	בלאי רדיט (שרה)	321036527	משה דיין 15/3 רמלה	08-9256947
2.	קרייב ליאור	312465560	בן צבי יצחק 32/6 רמלה	052-3501816
3.	נח מזל	311324560	הרצל 9/5 רמלה	052-7422414
4.	סילורה דוד	312469489	אליהו סלם 13/17 רמלה	052-6359153
5.	יוסופוב רונה	307938480	השריון 12/10 רמלה	054-5659130

(הנהלה 16/11.5.2011)

10.(54)

מסע לפולין בי"ס אורט תעשיה אווירית לוד.

לפי מדיניות משרד החינוך, מידי שנה נשלחות מכל הארץ לאתרי זיכרון במחנות השמדה ובמחנות הריכוז בפולין.

להלן פרטי 4 תלמידי בי"ס תיכון אורט תעשיה אווירית לוד.

מס'	שם התלמיד/ה	מס' ת.ז.	כתובת	טל/נייד
1.	אליעד מיכאלי	205504491	וילנא 4/4 רמלה	050-6892352
2.	סעדון שמואל	205560774	הרצל 11 רמלה	052-3562693
3.	קריכלי אוריאל	204291934	בר לב 18/2 רמלה	052-3259055
4.	ניאזוב אבי	311501514	ההסתדרות 21/8 רמלה	054-4492120

(בעד - 10 קולות, נגד - 3, נמנע - 1)

11.(55)

אישור תב"ר מס' 2226 - שיפוצי קיץ במוסדות חינוך.

לאשר תב"ר מס' 2226 לשיפוצי קיץ במוסדות חינוך ע"ס 500,000 ₪. מקור המימון - קרן פיתוח.

(נספח מס' 3)

(בעד - 10 קולות, נגד - 3, נמנע - 1)

12.(56)

תיקון תב"ר מס' 2187 - השתתפות בהקמת מעון אמונה ברח' יוספטל.

לאשר תיקון תב"ר מס' 2187. מקור המימון 600,000 ₪ מתנועת אמונה. 800,000 ₪ מקרן פיתוח.

(נספח מס' 4)

(בעד - 10 קולות, נגד - 3, נמנע - 1)

13.(57)

העברת תחום התיירות לאחריות קרן רמלה.

לאשר העברת תחום התיירות לקרן רמלה.

(בעד - 10 קולות, נגד - 3, נמנע - 1)

14. (58) כיוול תקציב 2011.

לאשר כיוול תקציב לשנת הכספים 2011.
תקציב מאושר לשנת 2011
סה"כ הגדלת תקציב 2011
סה"כ התקציב לשנת 2011 יעמוד על

338,687
8,850
347,537

(נספח מס' 5)
(כספים 8/11.5.2011)

15. (59) אישור 8 תבר"ם לשנת הכספים 2011 ממס' 2217 ועד מס' 2225.
לאשר 8 תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2011 ממספר תב"ר 2217 ועד תב"ר מספר 2225 וכמפורט בנספח.

(נספח מס' 6)
(כספים 9/11.5.2011)

16. (60) תיקון 9 תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2011.
לאשר תיקון 9 תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2011 כמפורט בנספח.

(נספח מס' 7)
(כספים 10/11.5.2011)

17. (61) הודעה על 34 פרטי חוזים שנחתמו עפ"י סעיף 203 א' לפקודת העיריות.
ראש העירייה מביא הודעה על 34 פרטי חוזים שנחתמו לפי סעיף 203 א' לפקודת העיריות.

(נספח מס' 8)
(כספים 11/11.5.2011)

18. (62) אישור פרטיכל ועדת החינוך מס' 13 - 1/2011.
לאשר פרטיכל ועדת החינוך מס' 13 - 1/2011 מיום 15 במרץ 2011.

(נספח מס' 9)

19. (63) פ.א.ת.ז. 468674340 ז.פ.ת.ז. 296930019 – רח' מאיר בינט 3/6 רמלה.
משפחה בת 7 נפשות. מטופלת במחלקת הרווחה על רקע הצורך לטפל בילד בן שנתיים וחודשיים הסובל מאיחור התפתחותי וציון אקונו. לילד 100% נכות. האב מפרנס יחיד – מורה נהיגה במקצועו. האם עקרת בית ומטפלת בילדיה. אין הצהרה על הכנסת המשפחה.

ה ח ל ט ה
הועדה מאשרת הנחה מכסימאלית ע"ס 50% בהתאם לתעריפים שפורסמו ברשומות.

(הנחות באגרות פיתוח 1/31.3.2011)

מס'
החלטה פרטי החלטה

20.64) ל.כ. ת.ז. 05539199 - רח' אג"ש 10, רמלה.

אם חד-הורית מטופלת ברווחה על רקע קשיים 7 וציון אקונומי והטיפול בילד עם צרכים מיוחדים בן 12 חולה בתסמונת דאון ו- 100% נכות.
2 ילדים בוגרים - נשואים.
אינה מקבלת מזונות. האב ברח לחו"ל.
הכנסת בגין הנכות ע"ס 5,274 ₪.
דרישת התשלום בגין האגרות מס' 8,703 ₪ נכון ל- 1/09.

ה ח ל ט ה:

הועדה מאשרת הנחה מכסימאלית ע"ס 50% בהתאם לתעריפים שפורסמו ברשומות.

(הנחות באגרות פיתוח 2/31.3.2011)

21.65) ד.ש. ת.ז. 13409438 ד.ק. ת.ז. 13409446 - רח' שפירא 18/1 רמלה.

אדון בן 86 בעל נכות של 150% מטעם הביטוח הלאומי.
חולה סרטן במעי הגס, כבד שמיעה ובעיות ראייה. עבר אירוע מוחי מצבו הדרדר.
האישה בת 76 חולת סרטן השד, דלקת פרקים ועקמת בגב.
להורים 2 בנות בגירות אחת מהם אם חד-הורית עם בנות בבית הקשישים.
הכנסות מטעם ביטוח לאומי 3,934 ₪.
לפני 16 שנה בנו סככה כנגד הגשם ונדרשו לשלם.

ה ח ל ט ה:

הועדה מאשרת הנחה מכסימאלית ע"ס 50% בהתאם לתעריפים שפורסמו ברשומות.

(הנחות באגרות פיתוח 3/31.3.2011)

22.66) א.י. ת.ז. 100648517 א.א. ת.ז. 042399338 - רח' עמיחי 25 רמלה.

בן 65 עובד כנהג הסעות בחברת י. אליהו.
האישה בת 61 עקרת בית. אינם מוכרים ברווחה.
נדרשו לשלם אגרת תיעול, כביש ומדרכה ע"ס 4,326 ₪ נכון ליום 11/2010. שכר האב 5,292 ₪ נכון ליום 8/2010 ולאם גמלת נכות ע"ס 2,252 ₪ נכון ליום 3/2008.

ה ח ל ט ה:

מכיוון שהפונה אינו מעוניין להגיע למחלקת הרווחה וללא חו"ד מחלקת הרווחה, הועדה אינה רשאית לקבל החלטה.
לאור האמור לעיל הבקשה להנחה נדחית.

(הנחות באגרות פיתוח 4/31.3.2011)

23.67) י.מ. ת.ז. 4491028 מ.מ. ת.ז. 041491036 - רח' הדר 14 רמלה.

האב יצחק בן 97 והאם מרים בת 96. לזוג 6 ילדים בגירים. הזוג קשישים מאוד, סיעודיים וזקוקים לסיוע של מטפלת מהמוסד לביטוח לאומי.
למשה 150% נכות ולמרים 168% נכות מחוברת לחמצן וזקוקה לטיפול צמוד.
הזוג מתקיים מפנסיה ע"ס 6,581 ₪ לחודש.

מס'
החלטה פרטי החלטה

המשך החלטה מס' 67 :

הזוג אינם מטופלים ברווחה.
נדרשו לשלם 2,245 ₪ בגין אגרת תיעול.
5,025 ₪ בגין כבישים ומדרכות.
סה"כ 7,270 ₪ נכון ליום 12/2010.

ה ח ל ט ה :

הועדה מאשרת הנחה מכסימאלית ע"ס 50% בהתאם לתעריפים שפורסמו ברשומות.

(הנחות באגרות פיתוח 5/31.3.2011)

24. (68) ש.י. ת.ז. 11399516 ז.י. ת.ז. 016414286 - רח' ישראל פרנקל 15/3 רמלה

הבקשה להנחה נדונה בפרטיכל הועדה מס' 1/2010-13 סעיף מס' 1 מיום 20 בספטמבר 2010.
החלטת הועדה לדחות את הבקשה עקב אי צירוף אישורי הכנסות.
לבקשת המשפחה בנושא נדון בשנית.

ה ח ל ט ה :

מכיוון שבטפסי הבקשה הוצגו חובות למס הכנסה ללא הצגת תלושי הכנסות בגין אותם חובות ולמעשה אין כל שינוי מהדיון בישיבה הקודמת, ומכיוון שלא נשתנו הנסיבות מהועדה הקודמת, הבקשה להנחה נדחית.
למרות הר"מ, לאור משך הזמן שחלף מיום הגשת הבקשה המקורית, הועדה ממליצה שנושא הריבית והצמדה, מיום הגשת הבקשה יימסרו להחלטת מנכ"ל העירייה והגזבר.

(הנחות באגרות פיתוח 6/31.3.2011)

25. (69) גב' כמלאת דלאל - רח' שפיק עדס 13 רמלה.

אישה מבוגרת, אלמנה שחיה מקצבת שאירים וחולה באי ספיקת כליות ומחוברת לדיאליזה 3 פעמים בשבוע! מצבה הכלכלי גרוע ביותר.

ה ח ל ט ה :

מכיוון שלא הוגשו כלל הטפסים הנדרשים, אין בידי הועדה אפשרות לדון בבקשה ולקבל החלטות בהתאם.
רק לאחר מילוי הטפסים המתאימים הנושא יעלה לדון מחדש.

(הנחות באגרות פיתוח 7/31.3.2011)

26. (70) גב' אלוהאב נהיל - רח' תט"ז 18 רמלה.

הגב' אלמנה מבוגרת המתפרנסת מקצבת שאירים. לגב' חוב ע"ס 22,074 ₪ בגין צו הריסה שבוצע לפני מספר שנים. פנתה בבקשה להפחתת החוב או לביטולו.

ה ח ל ט ה :

מכיוון שלא הוגשו כלל הטפסים הנדרשים. אין בידי הועדה אפשרות לדון בבקשה ולקבל החלטות בהתאם.
רק לאחר מילוי הטפסים המתאימים הנושא יעלה לדון מחדש.

(הנחות באגרות פיתוח 8/31.3.2011)

27.71) עמותת נעמ"ת – מעון גיבורי ישראל, גוש 5807 חלקה 39, רח' גיבורי ישראל 1.

עפ"י ספר נכסים של מ.מ.י. לא קיים הסכם בין מ.מ.י. לבין נעמ"ת או מי מטעמה על המקרקעין הידועים כגוש 5807, חלקה 39. ובהמשך לפניית מח' נכסים לנעמ"ת, הרי שיש לבצע הקצאה/ חכירה לתקופה של 25 שנה. נדרש לאשר הקצאה.

ה ח ל ט ה:

הועדה מאשרת הקצאה ל – 5 שנים + אופציה ל – 5 שנים נוספות.
באחריות: משק ונכסים – לצאת בפרסום כמתחייב בחוק.

(נספח מס' 10)

(הקצאת מקרקעין 3/4.4.2011)

28.72) עמותת נעמ"ת – מעון רב תכליתי רח' צידון גוש 4449 חלקות 88, 91 וח"ח 52, 86, 87

בתיקי העירייה נמצאה החלטת מועצה מיום 9.2.78, לפיה אישרה מועצת העיר חוזה שכירות מיום 29.1.78 עם נעמ"ת להשכרת מבנה למטרת מעון יום, לתקופה של שנתיים, אך לא נמצא עותק מההסכם. הפקעה לפי סעיף 19 מעבירה את הקרקע שלגביה פורסמה ההפקעה לידי הרשות "חופשייה מכל נטל", לפיכך ההסכם בין מ.מ.י. לבין הסוכנות אין כל נפקות מבחינת העירייה לעניין זכויות הסוכנות בקרקע. בהמשך לפניית מח' נכסים לנעמ"ת, יש לשקול בצוע הקצאת המבנה ללא תמורה לתקופה של 5 שנים. נדרש לאשר הקצאה.

ה ח ל ט ה:

לאשר הקצאה ל – 3 שנים + אופציה ל – שנתיים נוספות.
באחריות: מ' משק ונכסים לצאת בפרסום כמתחייב בחוק.

(נספח מס' 11)

(הקצאת מקרקעין 4/4.4.2011)

29.73) "מעון אמונה" – תנועת האשה הדתית לאומית רח' יוספטל 1 גוש 5802 חלקה 29

עפ"י ספר הנכסים של מ.מ.י. לא קיים הסכם בין אמונה או מי מטעמה לבין מ.מ.י. על המקרקעין בגוש 5802 חלקה 29. מאחר ולא נמצא הסכם בין העירייה לבין אמונה או החלטת מועצה המאשרת את הקצאת הקרקע לאמונה הרי שיש לבצע הקצאה, מח' נכסים פנתה לאמונה, ע"מ לבצע הקצאה בהתאם לנוהל הקצאות. נדרש לאשר הקצאה ותקופת שימוש.

ה ח ל ט ה:

העמותה פועלת במקום עשרות שנים. העמותה אישרה הסכמתה למימון 50% מהעלות עד

לסך של 600 אש"ח לצורך התאמה לסטנדרט התמ"ת.

לאשר הקצאה ל – 10 שנים + אופציה ל – 5 שנים נוספות.
באחריות: מחלקת משק ונכסים לצאת בפרסום כמתחייב בחוק.

(נספח מס' 12)

(הקצאת מקרקעין 5/4.4.2011)

30.74) עמותת "הגרעין התורני" – מקלט מס' 119, גוש 5804 ח"ח 56
העמותה פנתה בבקשה להקצאת מקלט מס' 119 לצורך הפעלת מחסן יד שנייה לבגדי תינוקות ילדים לרווחת התושבים ולשימור הסביבה – מתואם ובעידוד עם מח' איכות הסביבה.
נדרש לאשר הקצאה ותקופת שימוש.

ה ח ל ט ה:

המסגרת תהיה פתוחה לכלל האוכלוסיה תמורת תשלום סמלי.
הגרעין התורני יעביר מסמך בהתאם. ההפעלה מאושרת בכפוף לפיקוח מח' הרווחה ושאי מדובר בפעילות עסקית.
לאשר הקצאה ל – 3 שנים + אופציה ל – 2 נוספות.
באחריות: מחלקת משק ונכסים לצאת בפרסום כמתחייב בחוק.
(נספח מס' 13)
(הקצאת מקרקעין 6/4.4.2011)

31.75) עמותת גור'ג'יוס הקדוש האורתודוקסית – בניית גני בגוש 4347 ח"ח 25 גוש 4356
ח"ח 11 (במקום גן שלוש הדתות)
העמותה פנתה בבקשה להקצות לה קרקע לבניית 3 גני ילדים, בקרקע שהייתה מיועדת לגן שלוש הדתות ליד האצטדיון העירוני.
נדרש לאשר הקצאה .

ה ח ל ט ה:

החלקה כולה הופקעה לפי תוכנית לה/1000 כוללת שטחים המיועדים למגורים לפי תב"ע לה/211. על מנת לאפשר ההקצאה נדרש לבטל ההפקעה ולבצע הפקעה חדשה לשטח הנ"ל בלבד. עד אז לא ניתן לפרסם ההקצאה. כמו-כן נדרשת בדיקה מול מדור גני"אם המקום נדרש לגני"א לצרכים עירוניים.
(נספח מס' 14)
(הקצאת מקרקעין 7/4.4.2011)

32.76) בית ספר וכיתת גן ברח' הרצוג 7, גוש 4446 חלקות 12 – 19 עמותת "אור אבנר" "אור חנה"

דיון חוזר, בהמשך לסיכום ישיבה בהשתתפות: עו"ד מוטי יצחקי ועו"ד שחר בן עמי בנושא סטאטוס משפטי על נכסי עירייה מושכרים "חינוך מוכר שאינו רשמי" מיום 3.3.10 הומלץ: "לבצע הקצאה עפ"י נוהל הקצאות". הנושא נדון בוועדת הקצאות מיום 11 ביולי 2010 עפ"י החלטת ועדת הקצאות מיום 11.7.10 הנתונים שהועברו ע"י אגף החינוך הינם כדלקמן: "אור אבנר – 77 תלמידים – 8 כיתות, כיתת גן אחת 38 תלמידים. "אור חנה" תיכון בנות 89 תלמידות – 4 כיתות ט'-יב'. (אגף החינוך יעביר נתונים בדבר מספר תלמידים, מספר כיתות, התייחסות לניצולת המבנה והאפשרות לאיחוד מסגרות נוספות, ("טללי חיים") הן מבחינת המבנה הפיזי והן מבחינת זרם הלימוד.

נדרש לאשר ההקצאה ובנוסף דיון קביעת תקופת השימוש בנכס.

ה ח ל ט ה:

לא הוגשו טפסי בקשה, כמו כן +הועדה אינה רואה לנכון לאשר ההקצאה. הועדה סבורה שיש הגיון לאיחוד מסגרות עם "טללי חיים".

(נספח מס' 15)
(הקצאת מקרקעין 8/4.4.2011)

33.77) עמותת בית הכנסת בירכת נוראל רמלה (ע"ר) – בקשה להקצאת קרקע להקמת

בי"כנס

דיון חוזר בבקשת העמותה להקצאת מגרש לבניית בית כנסת. עפ"י החלטה מישיבת הקצאות קודמת מדור תרבות תורנית הגיש מסמך באשר לצורך בהקצאת קרקע והקמת בי"כנס לעדה הבוכרית. אגף ההנדסה הציעה לעמותה שלוש אופציות:

34. מגרש ברח' יהודה שטיין גוש 4354 חלק מחלקות 85, 84 מגרש 2, יעוד שטח לבנייני ציבור עפ"י תב"ע לה/מק/2/1
- ב. מגרש ברח' הזית פינת חבצלת גוש 4354 חלקה 105 מגרש 104 לה/250/א.
- ג. מגרש ברח' הגפן פינת חבצלת גוש 4354 חלקה 194 מגרש 6 לה/350/א, שטח המגרש 475 מ"ר

מגרש א' בעדיפות העמותה.

נדרש לאשר הקצאה

ה ח ל ט ה:

מגרש א' – הינו חלק מפארק עופר – אין כוונה למקם בי"כ בפארק.

מגרש ב' – הינו שצ"פ ולא ניתן להקים עליו בי"כ.

מגרש ג' – הינו שב"צ.

באחריות: הגזברות – בדיקת יכולת כלכלית בהתאם לנתונים שיועברו ע"י מחלקת משק ונכסים, הנדסה – בדיקת השימושים המומלצים במבנה האמור.

(נספח מס' 16)

(הקצאת מקרקעין 9/4.4.2011)

34.78) עמותת בי"כ "חכמת שלמה – ילדות נפלאה רמלה" מקלט מס' 180 ברח' גולני מר

מרדכי אדרי

לעמותה הנ"ל הוקצה מקלט 180 בשם הנ"ל, העמותה מבקשת כעת להחליף את שם העמותה לעמותת "היכל הקודש", נדרש אישור לכך וכן קביעת תקופת שימוש.

ה ח ל ט ה:

הוגש מכתב לשנות ההקצאה מעמותת "חוכמת שלמה" לעמותת "היכל הקודש". מדובר ביישום משפטי שונה ולפיכך לא ניתן לאשר הבקשה. כל שינוי דורש ביטול הקצאה קיימת והליך הקצאה מחדש.

(נספח מס' 17)

(הקצאת מקרקעין 10/4.4.2011)

35.79 עמותת "מאהבת חסדי זכריה" – מבנה מחצית אולם ספורט במתחם הידידות מלב"י לשעבר

דיון חוזר בבקשה מאושרת לאחר פרסום, אך לא להפעלת בית תמחוי. הפעלת החנות ללא מטרות רווח ותמחור במחיר מסובסד. נדרש קביעת תקופת השימוש.

החלטה:

התקיים הליך הקצאה כולל פרסום ללא התנגדויות. לאשר ההקצאה למשך שנתיים ואופציה לשנתיים נוספות ובתנאי שמדובר בפעילות שאינה מסחרית. עמדת היועץ המשפטי, שלא נכון לאשר את המקום להפעלת חנות.

(נספח מס' 18)

(הקצאת מקרקעין 11/4.4.2011)

36.80 עמותת "בית כנסת ברכת נוראל רמלה" – מקלט מס' 178 רח' אבוחצירא גוש 5807 ח' 69

דיון בבקשה להקצאת מקלט זמני עד לאישור הקצאת מגרש ובניית בית הכנסת הנ"ל. נדרש לאשר ההקצאה ובנוסף קביעת תקופת השימוש.

החלטה:

הועדה מאשרת הקצאת מקלט מס' 178 לשנתיים + אופציה לשנתיים נוספות. **באחריות:** מחלקת משק ונכסים לבצע פרסום כמתחייב בחוק.

(נספח מס' 19)

(הקצאת מקרקעין 12/4.4.2011)

37.81 ב"כ "אבשלום" רח' דוד רזיאל 18 גוש 5810 חלקה 34 ח"ח 32.

בישיבת מועצה מס' 13-2011/3 מיום 16 במרץ 2011 החלטה מס' 37 אושר הקמת קומה שניה לבי"כ הקיים. בוצע פרסום כחוק ולא היו התנגדויות.

החלטה:

להכין הסכם פיתוח לתקופה של שנתיים ובסיום הבניה יחתם הסכם חכירה לתקופה של 10 שנים + אופציה ל – 5 שנים נוספות.

(נספח מס' 20)

(הקצאת מקרקעין 13/4.4.2011)

38.82 עמותת "אשל אברהם" – הקצאת קרקע גוש 4348 ח"ח 23 ברח' פינקס. בישיבת מועצה מס' 13-2010/10 מיום 30 בנובמבר 2010 החלטה מס' 221 אושרה הקצאת קרקע בגוש 4348 ח"ח 23 ברח' פינקס בשטח של כ – 900 מ"ר.

החלטה:

להכין הסכם פיתוח לשנתיים + אופציה לשנתיים נוספות. בסיום הבניה יחתם הסכם חכירה ל – 10 שנים + אופציה ל – 5 שנים נוספות.

(נספח מס' 21)

(הקצאת מקרקעין 14/4.4.2011)

**83).39 קריית חינוך שעלבים – אישור הקצאת מבנה הנדסה לשעבר שברח' שמשון הגיבור גוש
4448 חלקה 7/21**

קריית חינוך שעלבים מעוניינת להקים בעיר רמלה בית מדרש, מגורים לתלמידים ולאנשי הצוות. לצורך כך העמותה מצאה את המבנה של מחלקת הנדסה לשעבר כמתאים לצרכיה הר"מ. מבדיקת הנדסה ועפ"י תוכנית לה/ 1000 / 15 / 1 א' השטח הינו חום/מיועד למבני ציבור.

החלטה :

הועדה מאשרת ההקצאה של מבנה הנדסה לשעבר למשך שנתיים. ושנה נוספת כאופציה, זאת במסגרת נוהל הקצאת מקרקעין.

(בעד – 11 קולות, נגד – 3 קולות, נמנע – אין)

(נספח מס' 22)

(הקצאת מקרקעין 15/16.5.2011)

**84).40 אישור פרטיכל הועדה למאבק בנגע הסמים מס' 13 - 2/2011
לאשר פרטיכל הועדה מס' 13 - 2/2011 מיום 13.4.2011.**

(נספח מס' 23)

**85).41 אישור פרטיכל הועדה למיגור אלימות מס' 13 - 1/2011
לאשר פרטיכל הועדה למיגור אלימות מס' 13 - 1/2011 מיום 15 במאי 2011.**

(בעד – 10 קולות, נגד – 3 קולות, נמנע – 1)

(נספח מס' 24)

**86).42 אישור פרטיכל ועדת התמיכות המקצועית מס' 13 - 4/2011
לאשר פרטיכל מס' 13 - 4/2011 מיום 12 במאי 2011.**

(בעד – 9 קולות, נגד – אין, נמנעים – 4, רה"ע אינו משתתף)

(נספח מס' 25)

**87).43 אישור פרטיכל ועדת משנה לתמיכות מס' 13 - 4/2011
ועדת משנה לתמיכות מאמצת המלצת ועדת התמיכות המקצועית מס' 13 - 4/2011 מיום 12 במאי 2011, בכפוף לחו"ד משפטית לגבי תקינות החלטה.**

(בעד – 9 קולות, נגד – אין, נמנעים – 4, רה"ע אינו משתתף)

(נספח מס' 26)

**88).44 אישור פרטיכל הועדה לבטיחות בדרכים מס' 13 - 1/2011
לאשר פרטיכל הועדה לבטיחות בדרכים מס' 13 - 1/2011 מיום 15.3.2011.**

(נספח מס' 27)

**89).45 דאוגפילס – לטביה
לאשר הזמנת משלחת בת 3 חברים לכנס בנושא נוער שיתקיים בין התאריכים 10-12/6/2011 בעיר התאומה דאוגלפיס – לטביה.**

ישיבת מועצה מס' 13 – 4/2011

מיום 16.5.2011

דף מס' 14

**מס'
החלטה פרטי החלטה**

המשך החלטה מס' 89 :

החלטה :

הרכב המשלחת תכלול את עו"ד מוטי יצחקי, גב' זינה יסקוב ומאמן הטניס דימיטרי פלייטמן.
העירייה תממן את עלות הטיסות, האש"ל, הביטוח ורכישת המתנות. ימי השהייה בחו"ל יחשבו כימי עבודה בפועל.

(בעד – 10 קולות, נגד – 3, נמנע – 1)
(נספח מס' 28)
(משלחות וקשרי חוץ 6/15.5.2011)

90).46 משלחת גומלין לעיר התאומה מרס – גרמניה

אישור יציאת משלחת גומלין בת 25 תלמידי תיכון אורט לילינטל כולל ראש ומנהל. משלחת בין התאריכים 18/7-1/8/2011 לעיר התאומה מרס – גרמניה.

החלטה :

מנכ"ל העירייה-מר עופר תודר יצא כראש המשלחת.
עו"ס אלעזר צור יצא כמנהל המשלחת.
העירייה תממן את עלות הטיסות, האש"ל, הביטוח ורכישת המתנות. ימי השהייה בחו"ל יחשבו כימי עבודה בפועל.
העירייה תממן \$ 200 לכל אחד מחברי המשלחת.

(בעד – 10 קולות, נגד – 3, נמנע – 1)
(משלחות וקשרי חוץ 7/15.5.2011)

91).47 פסטיבל מחול בבולגריה

אישור יציאה של להקת כנען לפסטיבל מחול בבולגריה בין התאריכים 29-31.7.2011 כולל 2 מלואים וראש משלחת.

החלטה :

חבר המועצה מר אברהם אילוז יצא כראש המשלחת, מנהל המשלחת – אבי ברנס והכוריאוגרף שלום כהן.
העירייה תממן את עלות הטיסות, האש"ל, הביטוח ורכישת המתנות.
ימי השהייה בחו"ל יחשבו כימי עבודה בפועל.
לחבר הלהקה העירייה תשתתף ב-\$200 לכל חבר/ה הלהקה.

(בעד – 10 קולות, נגד – 3, נמנע – 1)
(נספח מס' 29)
(משלחות וקשרי חוץ 8/15.5.2011)

92).48 יציאת משלחת לעיר התאומה קלצ'ה – פולין

אישור יציאת רה"ע + 3 מלואים בין התאריכים 22-25.9.2011 לעיר התאומה קלצ'ה – פולין, לרגל בחירת פולין לנשיאת האיחוד האירופי.

ישיבת מועצה מס' 13 – 4/2011

מיום 16.5.2011

דף מס' 15

מס'

החלטה פרטי החלטה

המשך החלטה מס' 92 :

החלטה :

הרכב המשלחת תכלול את רה"ע – מר יואל לביא, שמעון שלוש----- ודודו בסון.
העירייה תממן את עלות הטיסות, האש"ל הביטוח ורכישת המתנות.
ימי השהייה בחו"ל יחשבו כימי עבודה בפועל.

(בעד – 10 קולות, נגד – 3, נמנע – 1)

(נספח מס' 30)

(משלחות וקשרי חוץ 9/15.5.2011)

93).49 אישור טיוטת הסכם יציאת משלחת לעיר גרץ – אוסטריה

לאשר טיוטת הסכם לחילופי נוער עם העיר גרץ – אוסטריה.

החלטה :

נציגים מהעיר גרץ ביקרו ברמלה במהלך חודש אפריל. בפגישת עבודה הוחלט על טיוטת
הסכם לחילופי נוער בין הערים.
לאשר את ההסכם עם העיר גרץ – אוסטריה.

(בעד – 10 קולות, נגד – 3, נמנע – 1)

(נספח מס' 31)

(משלחות וקשרי חוץ 10/15.5.2011)

יואל לביא
ראש העירייה

מאיר קוליססקי
מזכיר בכיר