

החלטות מועצה
ישיבת המועצה מס' 13-7/2009
מיום 13.10.2009

מספר
החלטה
פרטי החלטה

1. (207).1 הצעות החלטה המוגשים ע"י ראש העירייה.
2. אישור הפרטיכלים :
א. ועדת כספים – (1) מס' 13-5/2009 מיום 13.10.2009
ב. ועדת חריגי מים – (1) מס' 13-2/2009 מיום 18.8.2009
ג. ועדת שמות והנצחה – (1) מס' 13-3/2009 מיום 23.8.2009

(בעד – פה אחד, 12 קולות)
(הצבעות נפרדות להחלטות מס' 208, 217, 220, 221)
(ראה להלן החלטות מס' 208 ועד מס' 244)

2. (208).2 הסדרת זכויות בקרקע בשכונת ג'ואריש
תושבי שכונת ג'ואריש מבקשים להסדיר את זכויותיהם בקרקע גושים 7189, 7190.
התושבים שוכנו בשכונת ג'ואריש לאחר מלחמת העצמאות. במשך השנים נבנו על המגרשים בתים נוספים שהקימו התושבים עבור ילדיהם ועד היום אין כל הסדר חוזי בין המינהל לבין המחזיקים, מלבד 5 משפחות אשר קיבלו מגרשים במסגרת פיצויים.
במהלך השנים נערכו דיונים בין עיריית רמלה, מינהל מקרקעי ישראל ונציגי התושבים.

עמדת המחוז :
מנהל המחוז בממ"י מבקש להביא בפני הנהלת המינהל, שתי חלופות להסדרת הזכויות בשכונת ג'ואריש.

1. הקצאת המגרשים במכר :
המגרשים יוקצו במכר ולצורך כך תוזמן שומה לכל מגרש תוך גילום הפוטנציאל העתידי.
ההקצאה תהיה בשיעור תשלום של 12.5% מערך השמאי של הקרקע.

2. הקצאת המגרשים בחכירה :
הקצאת מגרשים לפי מלוא זכויות התב"ע בתוקף ההקצאה למלוא התב"ע.
במגרשים בהם יש חריגה מעבר לתב"ע, ישולמו דמי היתר בשיעור 31% מערך הקרקע לשטח הבניה החורג.
לצורך הקצאה זו תוזמן שומה למלוא אפשרויות הניצול, בהתאם לתב"ע בתוקף ולחריגות הבניה במגרשים בהם בוצעה בניה מעבר לתב"ע.

בשתי החלופות תנאי להסדר עם התושב יהיה תשלום הוצאות/היטלי הפיתוח המלאים אל מול העירייה.

המשך החלטה מס' 2(208) :

יצוין, כי ההליך המשפטי אותו נקטה עיריית רמלה נגד המינהל, במסגרת תביעה, כי המינהל הוא זה שישא בעלויות הפיתוח, לא יעוכב עד להעברת כלל תשלומי הפיתוח לידי העירייה על ידי מינהל מקרקעי ישראל או על ידי התושבים, במידה והמינהל יגיע עימם להסדר כאמור.

מועצת העיר מקדמת בברכה הסדר בין מינהל מקרקעי ישראל לבין תושבי ג'ואריש להעברת הקרקע על שם תושבי השכונה.
 הסתייגויות חברי מועצה מן המגזר הערבי יועברו לידיעת ממ"י.
 (נספח מס' 1)
 (בעד – 10 קולות, נמנע-אין, נגד-2)

3.(209) מינוי דירקטור בתאגיד מים וביוב (תמ"ר)

לאשר צירופו של עו"ד אשרף אבורזק מס' ת.ז. 040237414 כנציג ציבור בתאגיד מים וביוב (תמ"ר).

4.(210) מינוי מר אילן הדס למנהל אגף החינוך.

עפ"י החלטת ועדת קבלה מיום 18 באוגוסט 2009, הוחלט למנות את מר אילן הדס למנהל אגף החינוך.
 תחילת העסקתו, מיום 1 בספטמבר 2009.
 משכורתו ותנאי העסקתו, עפ"י חוזה אישי מיוחד כפי שגובש ע"י משרד הפנים והממונה על השכר במשרד האוצר, בשיעור של 60% משכר בכירים ברמלה 6.
 היקף המשרה 100%.
 תוקף החוזה מיום 1 בספטמבר 2009 ועד ליום 31 באוגוסט 2010 (שנת ניסיון).
 הסכם השכר טעון אישור משרד הפנים.
 לאשר את המינוי.

5.(211) משלחת תלמידי ביה"ס על"ה תיכון למדעים.

לפי מדיניות משרד החינוך, מידי שנה נשלחות משלחות מכל הארץ לאתרי זיכרון במחנות השמדה ובמחנות הריכוז בפולין.
 לאשר סיוע העירייה בסך \$200, שווה ערך בש"ח, לכל תלמיד, לכיסוי חלק מהוצאות משלחת התלמידים בני רמלה שנבחרו ע"י ביה"ס.

להלן רשימת תלמידי ביה"ס על"ה תיכון למדעים, בני העיר רמלה:

שם ומשפחה	מס' ת.ז.	כתובת	טלפון
1. י.מ		שונית 3/2 אפקה	
2. ק.ד		אבא אחימאיר 28/18	
3. ב.ס		הברוש 9/11	
4. א.ס		גלעד 2/15	
5. ב.ר		ריסר מיכה 21 א'	
6. י.א		יהודה שטיין 10/1 א'	

מספר
החלטה
פרטי החלטה

(212).6 אישור מורשה חתימה בחשבון בנק ביה"ס מקיף ערבי.
לצרף את מנהל ביה"ס מקיף ערבי, מר מוחמד אזברגה ת.ז. 058972910 כמורשה חתימה בחשבון בנק ביה"ס מקיף ערבי.

(213).7 ביטול הקצאה – פרויקט דיור מוגן ברח' טיטלבאום (טיפול נקודתי).
בהחלטת מועצת העירייה מס' 126 פרטיכל 5/2000-11 מיום 13 בספטמבר 2000 הוחלט על ויתור קרקע במגרש והחזרתו למינהל לצורך הקצאת המגרש למשרד השיכון לבניית ההוסטל.
נתוני המגרש: רח' טיטלבאום גוש 4358 ח"ח 8, 11, 32, 43, 59 בשטח של כ- 8.5 דונם, תוכנית מפורטת לה/4/17/1000 – מגרש א' לה/5/17/1000 – מגרש א'.
מאחר והנושא לא קודם, לאשר ביטול ההקצאה ודיווח על כך למשרד השיכון.
(נספח מס' 2)

(214).8 מר ניסים רון שכר בכירים.
לאשר למר ניסים רון קבלת שכר בכירים, עפ"י 65% רמה 6.
ההסכם טעון אישור משרד הפנים.

(215).9 מר אייל קהלני – בקשת היתר לעבודת חוץ.
עו"ס אייל קהלני עובד מחלקת הרווחה מבקש לאשר לו עבודת חוץ כמרצה ומדריך סטודנטים במהלך סמסטר אחד, במכללת אשקלון ומבלי שעבודתו בעירייה תיפגע. מנהלת המחלקה ממליצה לאשר הבקשה.
לאשר למר קהלני עבודת חוץ, למשך 3 חודשים מרץ – יוני 2010.

(216).10 העברת זכויות דיירות מוגנת לקיוסק ברח' בן-צבי 27.
לאשר העברת זכויות דייר מוגן ממר אבטה מוריס ת.ז. 064572928 למר ניסים בוכריס בקיוסק שברח' בן-צבי 27.
מר אבטה מוריס שילם לעירייה דמי הסכמה ע"ס 80,000 ₪, המהווים 40% מערך שווי דמי המפתח המלאים כפי שנקבעו ע"י השמאי.
מצ"ב בנספח חוזר שכירות מוגנת שנערך ע"י המחלקה המשפטית.
(נספח מס' 3)

11.217) הזמנת העיר התאומה קלצ'ה - פולין לדיאלוג בנושא דת.

נתקבלה הזמנה רשמית מהעיר התאומה קלצ'ה - פולין, למשלחת מרמלה בין התאריכים 18 - 15 באוקטובר 2009 ל"שבתון" ודיאלוג בנושא דת, כולל סיור ברובע היהודי בעיר, כנס רבנים ואנשי רוח יהודיים בולטים בעיר. (הרב הראשי של פולין, הרב הראשי של העיר קרקוב ועוד). הכנס יתקיים בפעם הראשונה בעיר מאז מלחמת העולם השנייה. לאשר יציאת מ"מ רה"ע עו"ד מוטי יצחקי וסגן רה"ע מר ניסים פנחסוב. האירוח ע"ח המארחים. הוצאות טיסה וביטוח ע"ח עיריית רמלה. ימי השהייה בחו"ל יחשבו כימי עבודה בפועל. (נספח מס' 4)
(מוטי יצחקי וניסים פנחסוב אינם משתתפים בהצבעה)

12.218) קידום איזור תעסוקה מטרופוליני, רג"מ (רמלה, גזר, חבל מודיעין).

בפגישה עם שר התמ"ת, מר בנימין בן אליעזר (פואד) (בהשתתפות ראשי המועצות האזוריות גזר וחבל מודיעין), הושגו ההבנות כדלקמן:
חלוקת הוצאות והכנסות תעשה על פי החלוקה הבאה: רמלה 50%, גזר 40%, חבל מודיעין 10%.
תוקם מנהלת לפיתוח הרג"מ, באחריות ממ"י, אשר יקצה מימון ביניים לפריסת תשתיות.
יחתם הסכם משותף בין ממ"י, רמלה, גזר וחבל מודיעין.
חיוב בכל שטחי רג"מ יבוצע ע"פ חוקי העזר של עיריית רמלה.
חיוב בכל שטחי רג"מ יבוצע ע"פ צו המיסים של עיריית רמלה (אפשרי במסגרת איזור מיוחד).
מימוש תב"ע יעשה בשלבים.
נוסח ההסכם והקמת המנהלת - ע"פ חוק החברות.
נוהל קבלת החלטות יעוגן בתקנון.
סמכויות להיתרים יהיו בוועדה המקומית בהתאם לשטח השיפוט הרלוונטי.
מקרים חריגים ידונו בוועדות אחודות (במצב בו ההיתר מתפרס על שטח שמעבר לאחריותה של וועדה מקומית אחת).
באחריות כל רשות / מועצה השלמת תשתיות עד ל"ראש השטח".
במסגרת ההבנה ופיתוח המתחם יושלמו: הסדרי פינוי ממ"י מול אג"ד, אישור תוכנית פיתוח כוללת נחל גזר.
לאשר ההבנות.

13.219) התנגדות תושבי רח' הפועל לשינוי שם ע"ש חיים אשר ז"ל.
ועדת שמות והנצחה החליטה להסב את שם רחוב הפועל לרח' ע"ש חיים אשר ז"ל.
עפ"י פקודת העיריות סעיף 235 א' קריאת שמות של מקומות ציבוריים ושינויים (ג) 1, החלטת הועדה פורסמה בעיתונים במטרה לאפשר לנציגות המקום הציבורי או הדיירים המתגוררים סמוך למקום, לפי הענין, להופיע לפניו או לפני ועדה שקבעה מלהשמיע את טיעוניה.
במכתב מיום 22 ביוני 2009 נשלח מכתב לראש העירייה בו הודיעו מספר תושבים על התנגדות לשינוי שם הרחוב.
נציגי הרחוב יוזמנו לישיבת המועצה להשמיע את טענותיהם והמועצה תקבל החלטה בהתאם.
המועצה מחליטה להחזיר את הבקשה לדין חוזר בועדת שמות והנצחה

(נספח מס' 5)

14.220) אישור חתימה על כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לטובת אליצור אחוה רמלה קריית מנחם בגין לשנת הכספים 2010
א. לאשר כפי שאושר בשנה שחלפה, חתימה על כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לרשות לבקרה תקציבית על סך 1,121,149 ₪ על כספי התמיכה לעמותת אליצור אחוה רמלה קריית מנחם בגין לשנת הכספים 2010.

ב. מועצת העירייה מסמיכה את ראש העירייה והגזבר לחתום על כתב ההוראה בהתאם.

(נספח מס' 6)

(ראש העירייה אינו משתתף בהצבעה)

(בעד – פה אחד)

15.221) אישור חתימה על כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לטובת איגוד ספורטיבי דתי אליצור רמלה גברים לשנת הכספים 2010

א. לאשר חתימה כפי שאושר בשנה שחלפה, על כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לרשות לבקרה תקציבית על סך 300,000 ₪ על כספי התמיכה לעמותת אליצור רמלה-גברים לשנת הכספים 2010.

ב. מועצת העירייה מסמיכה את ראש העירייה והגזבר לחתום על כתב ההוראה בהתאם.

(נספח מס' 7)

(ראש העירייה אינו משתתף בהצבעה)

(בעד – פה אחד)

16.222) העסקת כ"א ע"י העירייה, במוסדות חינוך מוכרים שאינם רשמיים (סעיף 11 (א') א' לחוק חינוך ממלכתי, (תיקון מס' 11, תשס"ט - 2009).
המועצה מחליטה כי העסקת כ"א באופן ישיר ע"י הרשות המקומית תיעשה רק במוסדות חינוך בהם הועסקו עובדי עירייה, לפני חקיקת החוק ואשר העסקתם מתקננת בתקן משה"ח, תקן ותקציב, אשר מועברים לעירייה.
העירייה תהיה רשאית לקזז את עלות ההוצאה העודפת כתוצאה מהעסקה ישירה כאמור, ממוסד החינוך בו יועסק כח האדם, מרכיבים אחרים בהם משתתפת העירייה בהפעלת מוסדות החינוך, לפי סעיף 11 א' לחוק.

17.223) השכרת מבנה ברח' טשרניחובסקי 1 (לשעבר מח' ספורט וביה"ס לשעבר).
בתאריך 8/6/2009 פורסם מכרז פומבי 5/09 "זכות שכירות חופשית בנכס העירייה למטרת שימוש כגן ילדים ברח' טשרניחובסקי 1 ברמלה".

לאור העובדה כי למכרז לא הוגשו הצעות, מועצת העירייה מסמיכה את מר ניסים פנחסוב, עופר תודר ושי אדרת לנהל מו"מ עם שוכר ללא מכרז עד סוף שנה"ל תש"ע.

לקראת סוף שנה"ל תש"ע יוצא המבנה למכרז חדש.

18.224) תשלום חודש הסתגלות לאבי לוינסון.
מר אבי לוינסון הפסיק לעבוד בעירייה עם בחירתו כחבר מועצה.
מועצת העיר מאשרת תשלום הסתגלות של חודש ימים למר אבי לוינסון.

19.225) מינוי נציגי העירייה בקרן רמלה
"לאחר קבלת אישור משרד הפנים להסבתה של עמותת "קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח" לעמותה עירונית של עיריית רמלה, מתבקשת מועצת העיר לאשר את נציגי העירייה בעמותה העירונית.
מינוי הנציגים יתבצע בהתאם להוראות תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני) התשס"ו-2006. נציגי העירייה בעמותה ימונו על פי חלוקה לנציגים מטעם חברי המועצה, מטעם עובדי העירייה ומטעם הציבור.

להלן שמות הנציגים:

חברי מועצה:
יואל לביא – יו"ר
זינה יסקוב
אלי חדד
ד"ר מוחמד אלג'רושי

המשך החלטה מס' 19. (225):

נציגי ציבור :

מנחם גרוסמן

איילת כהן

יוסי בר אור

יצחק ראט

עובדי עירייה:

עו"ד סופי ויטלם

רוני ברזילי

מיכל רוטמן

דוד חביבה

עופר תודר

לאשר המינוי

20. (226) אישור 7 תקציבים בלתי רגילים לשנת 2009
אישור 7 תקציבים בלתי רגילים לשנת 2009 ממספר 2116 ועד מספר 2122
כמפורט בנספח.
(נספח מס' 8)
(כספים 20/13.10.2009)

21. (227) תיקון 4 תקציבים בלתי רגילים לשנת 2009
לאשר תיקון 4 תקציבים בלתי רגילים לשנת 2009
(נספח מס' 9)
(כספים 21/13.10.2009)

22. (228) הודעה על פרטי 44 חוזים
הודעה על 44 פרטי חוזים שנחתמו לפי סעיף 203 א' לפקודת העיריות.
(נספח מס' 10)
(כספים 22/13.10.2009)

23. (229) צריכת מים חריגה עקב פיצוץ מים סמוי – מס' נכס 302018020001
מהות הבקשה: בנכס היה פיצוץ בצנרת המים ועברו במד המים 1,530 מ"ק בחודשים מרץ-יולי 2007, סה"כ חיובי המים אחרי הנחה: 5,433 ש"ח.
בנכס גרה אישה מבוגרת בת 96 לבדה עם פיליפינית.
ממוצע צריכות המים בשנת 2006: 13 מ"ק לחודשיים.
ממוצע צריכות המים בשנת 2007 אחרי הנזילה: 52 מ"ק לחודשיים.
ממוצע צריכות המים בשנת 2008: 15 מ"ק לחודשיים.

המשך החלטה מס' 23.(229):

חוות דעת סוציאלית ממח' רווחה:

הגב' היתה מוכרת ומטופלת במדור לטיפול בזקן באופן אינטנסיבי במשך שנים רבות.

בשנת 2007 הודיעה הגב' כי היא עברה להתגורר בגדרה ליד בתה.
לא ידוע מי נשאר לגור בביתה ברמלה.

ידוע כי ישנם ילדים ונכדים שלה אשר מוכרים ומטופלים ברווחה.

החלטה: הועדה דנה בפרטי המקרה, והחליטה לאור חוות-הדעת של מח' רווחה, ולאור גילה של הנ"ל, ומאחר שלמיטב ידיעת מח' רווחה לא שהתה התושבת בנכס, הרי לפנינו משורת הדין ולאור הנסיבות החריגות – יש מקום להפחית את חיוב את הצריכה החריגה ב- 50%, ולחייב את יתרת הצריכה החריגה בתעריף מים מינימאלי כפי שמשלמת העירייה למקורות באותה תקופה (תעריף צריכה בתית), וזאת בתנאי שישולם החוב במזומן או בתשלומים תוך 30 יום מהפצת פרוטוקול חתום.

(חריגי מים 2/18.8.2009)

24.(230) צריכת מים חריגה עקב פיצוץ מים סמוי – מס' נכס 127026020001

מהות הבקשה: בנכס היה נזילת מים סמויה ועברו במד המים 794 מ"ק בחודשים ספטמבר-דצמבר 2008, סה"כ חיובי המים אחרי הנחה: 3,539 ₪. המד נשלח לבדיקה ונמצא תקין.
ממוצע הצריכות בשנת 2007: 49 מ"ק לחודשיים (כ- 300 ₪ ביוב ומים).
ממוצע הצריכות בשנת 2008 לפני הנזילה: 40 מ"ק לחודשיים.
ממוצע הצריכות בשנת 2009: 39 מ"ק לחודשיים (כ- 230 ₪ ביוב ומים).

החלטה: הועדה דנה בפרטי המקרה, והחליטה לחייב את תקופת המים החריגה בתעריף מים מינימאלי כפי שמשלמת העירייה למקורות באותה תקופה (תעריף צריכה בתית).

(חריגי מים 3/18.8.2009)

25.(231) צריכת מים חריגה עקב פיצוץ מים סמוי – מס' נכס 439011010001

מהות הבקשה: בנכס היתה נזילת מים סמויה ועברו במד המים 429 מ"ק בחודשים ספטמבר-דצמבר 2008, סה"כ חיובי המים אחרי הנחה: 2,159 ₪. ממוצע הצריכות בשנת 2007: 51 מ"ק לחודשיים (כ- 230 ₪ ביוב ומים).
ממוצע הצריכות בשנת 2008 לפני הנזילה: 60 מ"ק לחודשיים (כ- 460 ₪ ביוב ומים).
ממוצע הצריכות בשנת 2009: 44 מ"ק לחודשיים (כ- 320 ₪ ביוב ומים).

החלטה: הועדה דנה בפרטי המקרה, והחליטה לחייב את תקופת המים החריגה בתעריף מים מינימאלי כפי שמשלמת העירייה למקורות באותה תקופה (תעריף צריכה בתית).

(חריגי מים 4/18.8.2009)

26.232) צריכת מים חריגה עקב פיצוץ מים סמוי – מס' נכס 437070020001
מהות הבקשה: בנכס היה פיצוץ בצנרת המים ועברו במד המים 3192 מ"ק בחודשים ינואר-אפריל 2008. חיוב המים אחרי הנחה: 12,942 ₪. מד המים נשלח לבדיקה בתאריך 11.6.08 ונמצא תקין. בנכס גרים 13 נפשות.

ינתת החוב בסוף השנה	כמות במ"ק לחודשיים	חיוב דו-חודשי	
2,171 ₪	50	344 ₪	1997
2,247 ₪	79	554 ₪	1998
3,500 ₪	98	580 ₪	1999
4,895 ₪	114	689 ₪	2000
3,797 ₪	127	686 ₪	2001
2,218 ₪	143	779 ₪	2002
3,006 ₪	165	880 ₪	2003
4,455 ₪	160	850 ₪	2004
4,279 ₪	258	1,657 ₪	2005
15,656 ₪	274	1,865 ₪	2006
28,173 ₪	84	406 ₪	2007

ממוצע צריכות המים בשנת **2008** אחרי תיקון הנזילה: 65 מ"ק לחודשיים.
 ממוצע צריכות המים בשנת **2009**: 102 מ"ק לחודשיים (כ- 650 ₪ ביוב ומים).
 ינתת החוב נכון להיום: 54,859 ₪ ביוב ומים.
 תחילת פעולות אכיפה הרשומות בכרטיס הנכס הינן מהתאריך 15.5.2000 (עיקול בנק, ואח"כ ניתוק מים באותה שנה).

החלטה: הועדה דנה בפרטי המקרה, והחליטה לדחות את הבקשה עד לבדיקה נוספת של מח' רווחה בנוגע למצב הכלכלי, וכן בדיקה נוספת של מח' צרכנות המים בנוגע לצריכות המים ביחס למס' נפשות המתגוררות בנכס.

(חריגי מים 5/18.8.2009)

27.233) בקשת הנחה בגין חובות ישנים - מס' נכס 349011000001

מהות הבקשה:

הבית שייך לחברת עמידר. התושבת אלמנה מתאריך 28.3.08.
יתרת החוב נכון להיום בביוב ובמים: 62,463 ₪, חובות מלפני שנת 1995.
כל חיובי הביוב והמים השוטפים משנת 1995 משולמים בה.ק.
עפ"י בדיקה מקצועית נמצא כי הנ"ל מקבלת קצבה זקנה בסך של 2,800 ₪ לחודש.
האישה נתמכת ע"י בתה ויתר ילדיה, וכן מנכדה אשר גר איתה ומרוויח משכורת כ-7,500 ₪ לחודש.

ממוצע צריכות המים לחודשיים לפי שנים:

2008 – 30 מ"ק

2007 – 23 מ"ק

2006 – 28 מ"ק

2005 – 42 מ"ק

תחילת פעולות אכיפה הרשומות בכרטיס הנכס הינן מהתאריך 18.2.01 (אגרת ניתוק מים).
קיימת לה הנחה בארנונה 30% על 100 מ"ר בגין אזרח ותיק.
התושבת מבקשת הנחה על החובות הגדולים מלפני שנת 1995. אין בעיה של צריכות המים.

חוות דעת סוציאלית ממח' רווחה:

הקשישה מוכרת במדור לטיפול בזקן מחודש 3/07 עקב בקשה מבית משפט לכתובת תסקיר אפוטרופסות אודות בעלה ז"ל.
הבעל נפטר בתאריך 28/3/09.
מעיון בתיק עולה כי הקשישה ילידת עירק שנת 1934.
לקשישה 6 ילדים.
הייתה עקרת בית.
מתקיימת מקצבת זקנה והשלמת הכנסה.
מתגוררת בדירת עמידר.
מאז פטירת בעלה, לא פנתה אלינו הגב' למרות שידעה שבאפשרותה לפנות אלינו באם תזדקק.

החלטה: הועדה לא מוסמכת לדון במחיקת חובות ישנים. יש לבדוק אפשרות מחיקת חובות ישנים לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש) – לטיפול עו"ד דורון דבורי – יועץ המשפטי של העירייה.

(חריגי מים 6/18.8.2009)

ישיבת המועצה מס' 13 - 7/2009
מיום 13.10.2009
דף מס' 11

28.234) בקשת הנחה בגין חובות ישנים - מס' נכס 289000000201

מהות הבקשה:

יתרת החוב בתאריך 31.12.1995 היתה: **16,676** ₪.
יתרת החוב נכון להיום (כולל ריבית ומדד): **122,876** ₪.
אין בעיה בצריכות המים, ואין שום רישום של תשלום במערכת.
הודעת הדרישה הראשונה שנשלחה לבית הכנסת ורשומה במערכת היתה בתאריך: **13.4.08**
לבית הכנסת קיים מד- מים יחסית חדש שהוחלף בתאריך 7.8.02.
להלן פרוט חיובי הביוב והמים הנומינאליים לחודשיים בשנים 1996-2008:

חיוב דו-חודשי ביוב+מים	הצריכה במ"ק לחודשים	
284 ₪	37	1996
299 ₪	41	1997
322 ₪	43	1998
340 ₪	46	1999
352 ₪	71	2000
472 ₪	62	2001
514 ₪	68	2002
146 ₪	19	2003
149 ₪	19	2004
152 ₪	19	2005
157 ₪	20	2006
156 ₪	20	2007
172 ₪	21	2008

החלטה: הועדה לא מוסמכת לדון במחיקת חובות ישנים. יש לבדוק אפשרות מחיקת חובות ישנים לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש) – לטיפול עו"ד דורון דבורי – יועץ המשפטי של העירייה.

(חריגי מים 7/18.8.2009)

29.235) בקשת הנחה בגין חובות ישנים - מס' נכס 143006000001

מהות הבקשה:

יתרת החוב בסוף שנת 2008 : **287,960** ₪.
במערכת רשום מד מים מהתאריך 8.1.04.
אחרי שהותקן מד המים, הנכס חויב בהערכות בשנים 2004-2006 עקב שהמקום היה סגור (עדכון הקוראים).
בשנים 2007-2008, המד מקבל הערכות עקב אי מציאתו בשטח.
בתחילת שנת 2009 נשלח איש שטח, ונמצא שלבית-הכנסת אין מד-מים.

המשך החלטה מס' (235).29 :

הצריכה הדו-חודשית בשנים 1996-2008:

חיוב דו-חודשי בש"ח	הצריכה במ"ק לחודשים	
1,686 ₪	219	1996
850 ₪	116	1997
743 ₪	99	1998
1,357 ₪	183	1999
1,143 ₪	151	2000
714 ₪	94	2001
1,668 ₪	221	2002
890 ₪	115	2003
601 ₪	77	2004
830 ₪	104	2005
452 ₪	56	2006
477 ₪	58	2007
462 ₪	55	2008

בתאריך 26.2.09 הותקן מד מים לביכנ"ס, ונרשם 98 מ"ק לחודשיים (823 ש"ח ביוב ומים).
 במערכת לא נרשמו תשלומים בשנים 1995-2007 (בשנת 2008 שולם 2,593 ₪).
 להלן פרוט החוב נכון להיום:
 עד 2004: 267,212 ₪.
 2005: 7,867 ₪.
 2006: 3,875 ₪.
 2007: 6,799 ₪.
 2008: 2,171 ₪.
 יתרת החוב בסוף שנת 1995: **22,403** ₪. החובות והחיובים השוטפים צוברים ריבית ומדד.
 הודעת הדרישה הראשונה שנשלחה לביכ"נ ורשומה במערכת היתה בתאריך: **18.1.07**.

החלטה: הועדה דנה בפרטי המקרה, והחליטה לדחות את הבקשה עקב חוסר נתונים על מצב המד בשנים קודמות. יש לבדוק אפשרות מחיקת חובות ישנים לפי סעיף 339 לפקודת העיריות (נוסח חדש) – לטיפול עו"ד דורון דבורי – יועץ המשפטי של העירייה.

(חריגי מים 8/18.8.2009)

30. (236) בקשת הנחה בגין חובות ישנים - מס' נכס 131009020002

מהות הבקשה:

תחילת החוב מלפני שנת 1985.
החשבונות השוטפים משולמים בה.ק. משנת 1995.
בשנת 1995 עמד החוב על 35,128 ₪ (ביוב ומים).
נכון להיום יתרת החוב: 165,288 ₪ מים וביוב.
התושב מוגדר כנכה לצורכי ארנונה, אשר דרגת נכותו הינה 75% אבדן כושר עבודה.
התושב הינו גרוש ורק הילדים גרים בנכס (2 רווקים).
ועדת חריגי מים שהתכנסה בתאריך 14.1.07 החליטה שלפנים משורת הדין יש להפחית את הריבית על החובות מתאריך 1.1.1995 (כ- 110,00 ₪ ריבית) בתנאי שיוסדר החוב במזומן או עד שלושה תשלומים.
עקב מותו של האב בתאריך 8.4.09, הילדים רוצים להגיע להסדר תשלומים על החוב הנצבר.
ממוצע הצריכות בשנת 2009: 41 מ"ק לחודשיים.
ממוצע הצריכות בשנת 2008: 31 מ"ק לחודשיים.
ממוצע הצריכות בשנת 2007: 44 מ"ק לחודשיים.
ממוצע הצריכות בשנת 2006: 66 מ"ק לחודשיים.
ממוצע הצריכות בשנת 2005: 46 מ"ק לחודשיים.
המד הוחלף בתאריך 2.1.08
תחילת פעולות אכיפה הרשומות בכרטיס הנכס הינן מהתאריך 28.3.2000 (אגרת ניתוק מים).

חוות דעת סוציאלית ממח' רווחה:

התיק נגזז בשנת 2006. מאז המשפחה לא הייתה איתנו בקשר.
משיחת טלפון שקיימנו עם מריה התברר שהתושב נפטר באפריל 2008.

החלטה: הועדה דנה בפרטי המקרה, והחליטה להשאיר על פניה את ההחלטה שהתקבלה בוועדת חריגי מים מיום 14.1.07, וזאת בתנאי שישולם החוב במזומן או עד שלושה תשלומים בתשלומים תוך 30 יום מהפצת פרוטוקול חתום.

(חריגי מים 9/18.8.2009)

31. (237) בקשת הנחה בגין חובות ישנים - מס' נכס 335035010001

מהות הבקשה:

ממוצע צריכות המים בשנת 2005: 214 מ"ק לחודשיים (כ- 1,430 ₪ לחודשיים).
ממוצע צריכות המים בשנת 2006: 248 מ"ק לחודשיים.
ממוצע צריכות המים בשנת 2007: 227 מ"ק לחודשיים.
ממוצע צריכות המים בשנת 2008: 176 מ"ק לחודשיים (כ- 1,100 ₪ לחודשיים).
ממוצע צריכות המים בשנת 2009: 204 מ"ק לחודשיים.

מד המים נשלח לבדיקה ונמצא תקין.

החובות הם משנת 2002.

המשך החלטה מס' 31.(237) :

יתרת החוב נכון 31.12.02: 9,153 ₪.
יתרת החוב נכון 31.12.03: 12,865 ₪.
יתרת החוב נכון 31.12.04: 8,299 ₪.
יתרת החוב נכון 31.12.05: 13,799 ₪.
יתרת החוב נכון 31.12.06: 23,094 ₪.
יתרת החוב נכון 31.12.07: 32,984 ₪.
יתרת החוב נכון 31.12.08: 45,940 ₪.
יתרת החוב נכון להיום בביוב ובמים: 49,394 ₪.

התושב משלם בסכומים קטנים, והתשלום האחרון היה פריסת צ'קים מיום 26.1.06.

חוות דעת סוציאלית ממח' רווחה:

המשפחה מוכרת במחלקת הרווחה מ- 3/09, עקב זכאותה של הגב' לחוק ביטוח סיעוד. ההכרות עימם הינה קצרה. האינפורמציה אודותם התקבלה על ידי התושב.
המשפחה כוללת את שני בני הזוג, בעל יליד 1944, האשה ילידת 1944. יש להם 6 ילדים אשר מתגוררים בקרבתם. כל הילדים נשואים, בעלי משפחות, חלקם בעלי משפחות מרובות ילדים.
בני הזוג מתקיימים מקצבת זקנה (כ-2400 ₪-לדברי מר מרדאן). לא ברור האם מקבלים השלמת הכנסה כי לא היה בידיהם מסמכים אשר יעידו על כך.
הבעל היה עצמאי והאישה לא עבדה. אינם מקבלים פנסיה.
ב-3/09, אושר הזכאות לחוק ביטוח סיעוד בשיעור 91% לגב' לאחר שעברה ניתוח. זכאות זו הינה זמנית ומסתיימת ב- 1.9.09.
לדברי התושב, הוא עבר מס' ניתוחים ומצבו הבריאותי אינו תקין.

החלטה: הועדה דנה בפרטי המקרה, והחליטה כי לפני משורת הדין תינתן אפשרות להסדרת חובות המים והביוב ב- 24 תשלומים, ותוך 30 מיום הפצת פרוטוקול חתום.

(חריגי מים 10/18.8.2009)

32.(238) צריכת מים חריגה עקב פיצוץ מים סמוי - מס' נכס 14500000002

מהות הבקשה:

מד המים של ב"ס לא היה רשום במערכת במשך שנים רבות, ולכן בית הספר לא קיבל חיובי מים וביוב.
בית הספר לא פנה למדור צרכנות מים על אי קבלת חיובי המים.
מד המים התגלה בשנת 2007, וקריאת המים הראשונה היתה בתאריך 1.11.07, ועמדה על 74148.
צריכות המים הדו-חודשיות של בית הספר גבוהות מאוד.
ממוצע הצריכות בשנת 2008: 2,067 מ"ק (כ- 18,200 ₪ ביוב ומים).
ממוצע הצריכות בשנת 2009: 1,412 מ"ק (כ- 15,532 ₪ ביוב ומים).
מד המים הוחלף בתאריך 13.8.08 ונמצא שאינו תקין – מודד פחות מאשר הצריכה בפועל.

המשך החלטה מס' (238).32 :

המד החדש נקרא בתאריך 7.11.08 (אחרי 56 יום) והראה קריאה: 1825 (16,998 ₪), והמד נשבר מאז.
בתאריך 22.3.09 סוכם עם מנהל ב"ס על מיגון המד בארגז ואח"כ נחליף את מד המים ונבדוק את הקריאות.
המד מוגן והוחלף בתאריך: 12.7.09. קריאת מד המים בתאריך 3.8.09 היתה: 318 (21 יום, 318 מ"ק).
מנהל בית הספר הזמין אינסטלטור וגילה שקיימת נזילת מים שנשפכת לתוך הביוב.
יתרת החוב נכון להיום: 179,725 ₪ (84,345 ₪ ביוב ומים לשנת 2007, 95,318 ₪ לשנת 2008).

החלטה: הועדה דנה בפרטי המקרה, והחליטה שמאחר ולא ניתן הסבר סביר לצבירת החובות – יש לחייב את בית הספר בתקופות המים 1.11.07 – 1.11.08 כפי צריכות המים של בית ספר הזהה לנפח הפעילות ובמס' התלמידים.

(חריגי מים 11/18.8.2009)

239).33 צריכת מים חריגה עקב מחלה - מס' נכס 125008260001

מהות הבקשה: התושב גר בנכס עם אחיו, והוא דואג לו לכל מחסורו. הצרכן הציג חוות-דעת רפואית על אחת מתופעות הלוואי של מחלתו הנפשית (מצ"ב), והיא שימוש יתר במים לצורך שטיפת ידיים (האישור מהתאריך 30.3.09).
הנ"ל מוכר בביטוח לאומי כנכה אשר דרגת נכותו 75% (אי כושר), ואינו כשיר לצאת לעבודה. לפיכך הוא שוהה בביתו שעות רבות במשך היום, וקיימת צריכת מים גבוהה.
צריכתו הממוצעת בשנת 2008: 64 מ"ק (כ- 500 ₪ מים וביוב).
צריכתו הממוצעת בשנת 2009: 53 מ"ק (כ- 400 ₪ מים וביוב).
לא קיימת נזילת מים, והמד נשלח לבדיקה (אין עוד תוצאות).

המשך החלטה מס' 33.(239) :

חיוב דו-חודשי ביוב+מים	הצריכה במ"ק לחודשים	
362 ₪	42	1996
532 ₪	61	1997
407 ₪	86	1998
432 ₪	93	1999
578 ₪	123	2000
285 ₪	68	2001
332 ₪	56	2002
494 ₪	72	2003
590 ₪	85	2004
339 ₪	53	2005
396 ₪	59	2006
477 ₪	64	2007
502 ₪	64	2008

החלטה: הועדה דנה בפרטי המקרה, והחליטה כי לפנים משורת הדין, הצרכן יקבל הקצבה של 60 מ"ק בשנת 2008 (10 מ"ק לחודשיים) לפי התעריף הנמוך של מגורים, וזאת בתנאי שישולם החוב במזומן או בתשלומים תוך 30 יום מהפצת פרוטוקול חתום.

(חריגי מים 12/18.8.2009)

34.(240) בקשה למתן שם רחוב או כיכר ע"ש "כל ישראל חברים" (אליאנס).

"כל ישראל חברים" הינו ארגון יהודי בינלאומי שהוקם בפריז בשנת 1860. פועלו העיקרי היה בחינוך. הארגון הקים בתי ספר רבים ברחבי העולם ובעיקר בארצות אפריקה הצפונית ובמזרח התיכון. בישראל קיימים מספר בתי ספר שנוסדו ע"י "כל ישראל חברים".

ה ח ל ט ה:

מאחר שלארגון "כל ישראל חברים" אין כל פעילות ותרומה לעיר רמלה ממליצה הועדה בפני מועצת העירייה לדחות את הבקשה.

(נספח מס' 11)

(שמות והנצחה 9/13.8.2009)

35.241) דיון בהתנגדות תושבי רח' הפועל לשינוי שם רח' "הפועל" ע"ש חיים אשר ז"ל.

בפרטיכל הועדה מס' 13-2/2009 מיום 26 באפריל 2009 הוחלט להסב את שם רח' "הפועל" ע"ש סגן ראש העירייה לשעבר חיים אשר ז"ל. כמתחייב עפ"י פקודת העיריות סעיף 235 רחובות. (תיקון תשנ"א, תשס"ב):
סעיף קטן ג' 1 – הודעה על הכוונה לשנות את שם המקום הציבורי התפרסמה בעיתון.

סעיף קטן ג' 2 – "מועצת העירייה אפשרה לנציגות המקום הציבורי או לנציגות הדיירים המתגוררים סמוך למקום הציבורי, לפי העניין להופיע לפני ועדה שקבעה, ולהשמיע את טענותיה".
סעיף קטן ג' 5 – "ההחלטה לשינוי השם התקבלה ברוב של שני שלישים מחברי המועצה".

ה ח ל ט ה:

הועדה ממליצה בפני מועצת העירייה לזמן את נציגות התושבים המתנגדים לשינוי שם רח' "הפועל" ע"ש חיים אשר ז"ל, להשמיע את טענותיהם ולקבל החלטה בהתאם ברוב של שני שלישים מחברי המועצה.

(נספח מס' 12)
(שמות והנצחה 10/23.8.2009)

36.242) דיון חוזר בבקשת משפחתה של בת שבע לוי ז"ל.

הבקשה להנצחת בת שבע לוי ז"ל נדונה בפרטיכל הועדה מס' 13-1/2009 ובפרטיכל המועצה 13-3/2009 החלטה מס' 126 מיום 20 במאי 2009. החלטת מועצת העירייה לא סיפקה את המשפחה אשר נימקה את הסתייגותם במכתב על נספחיו שנכתב לרה"ע וליו"ר הועדה. הבקשה נדונה בפני הועדה בפעם השלישית.

ה ח ל ט ה:

הועדה מעריכה את פועלה של בת שבע לוי ז"ל שבוצעה במסגרת תפקידה כמנהלת הספרייה העירונית. הועדה לא מצאה לנכון ליתן שם רחוב מכיוון שפועלה הציבורית אינה עונה על התבחינים להנצחה. הועדה ממליצה להנציח את בת שבע לוי ז"ל באחת מ – 15 השלוחות של הספרייה העירונית באחד מבתיה"ס וכפי שהונצחה בספרית כלא איילון.

(נספח מס' 13)
(שמות והנצחה 11/23.8.2009)

ישיבת המועצה מס' 13-7/2009
מיום 13.10.2009
דף מס' 18

**מספר
החלטה**
פרטי החלטה

37.243) דיון חוזר בבקשה להנצחת תאודור זלצמן ז"ל, מנהל ביה"ס "עמל א" לשעבר
בקשה להנצחת תאודור זלצמן ז"ל נדונה בפרטיכל הועדה 13-1/2009 מיום 22
בפברואר 2009 ופרטיכל המועצה 13-3/2009, החלטה מס' 127 מיום 20 במאי
2009.

משפחת המנוח פנתה לרה"ע ולועדת שמות והנצחה וצרפה לפנייה חוברת
המפרטת את פועלו ותעודות הוקרה שהוענקו לתאודור זלצמן ז"ל במטרה לשקול
הנצחתו בפעם נוספת.

ה ח ל ט ה :

הועדה עיינה בפניית המשפחה והחליטה לאמץ את החלטת המועצה פרטיכל
13-3/2009 החלטה מס' 127 מיום 20 במאי 2009 להנצחת תאודור זלצמן ז"ל
באחד ממבני ביה"ס "עמל א" בו פעל.

(נספח מס' 14)
(שמות והנצחה 12/23.8.2009)

38.244) בקשה להנצחת מנהל אגף החינוך לשעבר מנחם ויינרייך ז"ל.
בנו של המנוח פנה בבקשה להעניק לאביו, מנחם ויינרייך ז"ל תואר "יקיר העיר"
ולאפשר לפרסם פורטרט בצירוף דברי הערכה על פועלו ותרומתו למערכת החינוך
בעיר רמלה.

ה ח ל ט ה :

א. הענקת תואר יקיר העיר אינה בסמכות הועדה.

ב. מזכיר בכיר יפנה למנהל אגף החינוך לפרסם פורטרט שיוכן ע"י המשפחה
ויוצב על קיר באגף החינוך.

(נספח מס' 15)
(שמות והנצחה 13/23.8.2009)

יואל

שמואל קולי שבסקי

לביא

ראש העירייה

מזכיר בכיר