

החלטות מועצה
ישיבת המועצה מס' 13 – 10/2010
מיום 30.11.2010

- מס'
החלטה
- פרטי החלטה
- (170).1** הצעה לסדר של חבר המועצה עו"ד עבד אבו עאמר
 2. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה למועצת העיר.
 3. אישור פרטיכלים :
- | | | | | | |
|------------|------|---------|---------|-----|---------------------------------------|
| 16.11.2010 | מיום | 5/2010 | מס' 13- | (1) | |
| 2.11.2010 | מיום | 8/2010 | מס' 13- | (3) | א. <u>ההנהלה</u> – |
| 16.11.2010 | מיום | 9/2010 | מס' 13- | | ב. <u>ועדת כספים</u> – |
| 28.11.2010 | מיום | 10/2010 | מס' 13- | | |
| 1.11.2010 | מיום | 3/2010 | מס' 13- | (2) | ג. <u>הקצאת מקרקעין ומבני ציבור</u> – |
| 25.11.2010 | מיום | 4/2010 | מס' 13- | | |
| 31.10.2010 | מיום | 2/2010 | מס' 13- | (1) | ד. <u>שמות והנצחה</u> – |
| 22.6.2010 | מיום | 2/2010 | מס' 13- | (2) | ה. <u>ביטול קנסות בתעבורה</u> – |
| 19.10.2010 | מיום | 3/2010 | מס' 13- | | |
| 16.11.2010 | מיום | 1/2010 | מס' 13- | (1) | ו. <u>מלגות לסטודנטים</u> – |
| 23.11.2010 | מיום | 2/2010 | מס' 13- | (1) | ז. <u>איכות הסביבה</u> – |
- 4. הועדה להנחות מארנונה** – (1) מס' 13-1/2010 מיום 5 באוקטובר 2010
 עפ"י סעיף 149 ד' (ה) לפקודת העיריות, החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה, אך יונחו על שולחנה.
- 5. הגשת דו"ח תלת חודשי על פעולות העירייה לחודשים יולי – ספטמבר 2010**
 עפ"י סעיף 140 ב' (ב') לפקודת העיריות.
- (בעד – פה אחד, 16 קולות)
 הצבעה נפרדת להחלטות 208, 222
- (171).2** הצעה נוספת של חבר המועצה עו"ד עבד אבו עאמר.
 עפ"י סעיף 27 (א) לתקנון בדבר ישיבות מועצה והנהלה בהן.
 "הקצאת מבנה לעמותת אלהודא ו/או לחילופין מתן פטור מתשלום דמי שכירות"
 (נספח מס' 1)
- (172).3** ערבות בנקאית לקבוצת אליצור כדורסל גברים.
 לאשר ערבות בנקאית ע"ס 35,000 ₪ לעמותת אגודת ספורטיבי דתי אליצור סניף צפון
 נוה דוד רמלה עמותת לקידום הכדורסל מס' 580254019.
 הערבות תינתן למשך 6 חודשים לבנק המלווה.
- (173).4** מינוי מר סוסנובוק גרגורי – מהנדס בנין לאגף הנדסה.
 עפ"י החלטת ועדת קבלה מיום 18 בנובמבר 2010 הוחלט למנות את מר סוסנובוק גרגורי
 לתפקיד מהנדס בנין החל מיום אישור במועצה.
 משכורתו ותנאי העסקתו עפ"י חוזה מיוחד להעסקת עובד כפי שגובש ע"י משרד הפנים
 והממונה על השכר במשרד האוצר בשיעור של 25% משכר בכירים רמה 6.
 היקף המשרה 100%.

מס'

החלטה פרטי החלטה

- 5.(174) מר אליקים ויסנסטרן – בקשת היתר לעבודת חוץ.**
מר אליקים פנה בבקשת היתר לעבודת חוץ בתפקיד רב בבי"ס "סיני".
מנהל המחלקה ממליץ לאשר הבקשה ובתנאי שעבודתו במחלקה לא תפגע.
לאשר לאליקים היתר לעבודת חוץ למשך שנה מיום החלטת המועצה.
- 6.(175) ביטול הועדה לשרותי רווחה.**
הועדה ושרותי רווחה הינה ועדת רשות (לא חובה).
מכון שקיימים 2 גופים נוספים המשיקים לוועדה זו והיא ועדה "לקידום מעמד הילד" וטיפול בפרויקט "עיר ללא אלימות", יוצר מענה ראוי גם לוועדה זו מכיוון שניסיונות לכנס את הועדה עלו בתוהו, ממליץ יו"ר הועדה עו"ד מוטי יצחקי לבטל את הועדה.
- 7.(176) "קול קורא" – סיוע לרשויות מקומיות המקדימות את המעבר להפרדה במקור של פסולת לשני זרמים**
רקע
המשרד להגנת הסביבה (להלן – "המשרד") פועל למניעה וצמצום הטמנת פסולת ביתית, אשר צורכת משאבי קרקע רבים, גורמת למפגעים סביבתיים הנגרמים בעיקר מהטמנת החומר האורגני הרקבובי ופולטת גזי חממה מזיקים. מדיניות המשרד הינה לפעול להפרדת הפסולת הביתית במקור לשני זרמים – זרם רטוב אשר מכיל אך ורק פסולת אורגנית רקבובית וזרם יבש (אחד או יותר) המכיל את כל יתר מרכיבי הפסולת. להאצת התהליך, החליטה הקרן לשמירת הניקיון (להלן – "הקרן") שבמשרד, על מתן חבילת סיוע ייחודית ומוגברת שתינתן לרשויות אשר יקדימו לעבור להפרדה במקור לשני זרמים של הפסולת הביתית, בכל תחום הרשות המקומית, בלוח זמנים קצר ובתנאים המפורטים במסמך זה. מטרת מסמך זה, הינה להגדיר את התנאים לקבלת הסיוע (תמיכה) מנגנון הבחירה של הרשויות שיזכו לסיוע ופירוט חבילת התמריצים שיינתנו לרשויות מקומיות שיזכו בהליך.
- עיריית רמלה מתחייבת:**
4. להתחיל ולהשלים את תהליך הפרדת הפסולת במקור לשני זרמים בכל הרשות בהתאם לתנאים, אבני הדרך ולוחות הזמנים שהוגדרו ע"י המשרד להגנת הסביבה, לרשות שמס' התושבים בה הוא 30,000-100,000 (מצ"ב).
 2. להפריד את הפסולת במקור ברשות לשני זרמים במשך עשר השנים הבאות לפחות ולפנותה כדיון.
 3. להקצות את התקציבים הדרושים להשלמת מימון הפעילות הנתמכות במסגרת קול קורא זה מעבר לסיוע שיינתן ע"י המשרד להגנת הסביבה, ולהמשיך לאחר מכן לממן את מלוא העלות של קיום/ תפעול מערך הפסולת במקור לשני זרמים עד שנת 2016 (כולל) לפחות.
 4. ליישם את כל מרכיבי התכנית המפורטת להפרדה במקור לשני זרמים שתאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- לאשר המעבר להפרדה במקור.
(נספח מס' 2)

מס'
החלטה פרטי החלטה

- 8.(177) **גב' מיכל אלמוזנינו – חודשי הסתגלות.**
גב' מיכל אלמוזנינו תסיים עבודתה בעירייה ביום 1 לינואר 2011.
לאשר למיכל 4 חודשי הסתגלות.
- 9.(178) **אישור הרכב וועדת תנועה.**
לאשר הרכב וועדת התנועה כר"מ:
ז'אנה סולובייצ'ק – סגן המהנדס, היו"ר
ניסים פנחסוב – סגן רה"ע, נבחר ציבור
אנג' מיכל חיימוביץ – אגף פת"ש
אבי גורן – מטה בטיחות בדרכים
שי סקופ – נציג משטרה.
- 10.(179) **מינוי מ"מ מבקר העירייה לממונה על תלונות הציבור.**
בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור), התשס"ח – 2008 סעיף 2
א' (1), למנות את מ"מ מבקר הרשות המקומית מר יהושע קלפוס לממונה על פניות
הציבור.
(נספח מס' 3)
- 11.(180) **שימוש במתקני ספורט – מרכז הפיס.**
לאשר סך של 23,850 ₪ למרכז הפיס בגין שימוש בחדר כושר ל – 10 מדריכים
ו- 15 נערים "חץ קדימה" וכן ל – 10 מתנדבי חו"ל.
(נספח מס' 4)
- 12.(181) **שותפות עיריית רמלה בתוכנית "קידום בריאות במודל עירוני".**
ב- 15/7/10 התקיימה פגישה עם עמותת "אשלים" של הג'וינט. העמותה הציעה להפעיל
פרויקט קידום בריאות לילדים ולבני משפחותיהם בעיר שיימשך 3 שנים. העמותה תשקיע
בפרויקט \$60,000 והעירייה התבקשה להשקיע 30% קרי \$18,000.
תוכנית "קידום בריאות במודל העירוני" הינה תוכנית אינטגרטיבית הפועלת למען קידום
בריאות של ילדים ומשפחות. זהו מודל לפעילות כוללת מגן הילדים ועד התיכון, באופן
היוצר חשיבה מערכתית במסגרת העירונית. תכנית הפעולה עוסקת בתחום המניעת
ובתחום הטיפול. קביעת תכנית העבודה מתבצעת תוך שיתוף הרשות העירונית, פיתוח
תשתיות פיזיות והכשרת צוותי עבודה שיפעילו את הילדים וכן הורים עם ילדיהם. המטרה
הכללית של התכנית היא להבטיח כי ילדים בסיכון יקבלו את התמיכה הבריאותית החיונית
לשם גדילתם והתפתחותם התקינה.
- עיריית רמלה מתחייבת לקיים שותפות בין מינהל החינוך והרווחה לבין "אשלים", לצורך
פעילות תוכנית "קידום בריאות במודל העירוני" ולהעמיד לרשות התוכנית סכום של
\$18,000 בכל שנת פעילות התוכנית. התוכנית תפעל בעיר בין השנים 2011 – 2014.
לאשר השותפות
(נספח מס' 5)

13.182) מסע לפולין – ב"ס אורט לילנטל ע"ש שמחה לילינטל ז"ל.

לפי מדיניות משרד החינוך, מידי שנה נשלחות מכל הארץ לאתרי זיכרון במחנות השמדה ובמחנות הריכוז בפולין.

להלן פרטי 21 תלמידי ב"ס אורט לילנטל

מס'	שם התלמיד/ה	מס' ת.ז.	כיתה	כתובת	טל'/נייד
.1	בוצר רון	311323042	יא7	סטרומה 3 רמלה	050-9212781
.2	שבתאי נוי	205492812	יא6	האתרוג 5 רמלה	054-3038677
.3	חנימוב נריק	307854737	יב3	צהל 8 רמלה	054-5206716
.4	זוז נועה	204290167	יא4	בלינטסון 16 רמלה	057-5509708
.5	מצליח עדן	205493752	יא6	חנוך לוין 17 רמלה	050-9897913
.6	גזר אלמוג	205563547	יא6	נחשול 11 רמלה	054-7765623
.7	קנפו גבריאל	204806772	יא5	אהרון בוגנים 5 רמלה	054-6241184
.8	פרץ עוז	205502685	יא6	הזודאים 24 רמלה	052-6593965
.9	תמס לין	205562572	יא6	יובלים 1 רמלה	050-9458886
.10	כהן מור	205492254	יא2	הפועל 2 רמלה	054-2651869
.11	באבייב מיכל	204712624	יב'	א.ס.לוי 31 רמלה	089-240471
.12	סמנדרוב ליטל	311319875	יא7	אבנר חזקיהו 9 רמלה	089-211334
.13	זלמה שרית	311317291	יא7	אבא אחימאיר 32 רמלה	054-6279881
.14	רחמים קורל	205490212	יא7	שלום עליכם 14 רמלה	050-2204814
.15	סמסון חן	311319354	יב5	בן גוריון 4 רמלה	050-9337784
.16	חלמי אור	311246599	יב5	האילנות 52 רמלה	050-3888726
.17	יעקב נועה	312174923	יא5	גלעד 4 רמלה	050-2260216
.18	אהד פלדמן סלה	203554282	יב4	אברהם הלל 4 רמלה	052-3972938
.19	רוחם לורן	204508287	יב4	גולומב 16 רמלה	089-253242

לאשר \$200 שווה ערך בשקלים לכל תלמיד.

(הנהלה 50/16.11.2010)

14.183) בחירת שם ("מוסד") לבי"ס חטיבת יש"י לשעבר – "אית"ן" (אהבה, יראה, תקווה, נחישות)

בהתאם לתקנות חינוך ממלכתי (שם מוסד), תשכ"א – 1961, נבחר שם ביה"ס בתהליך דמוקרטי מבוקר בהשתתפות הורים, מורים ותלמידים.

מבין השמות שהוצעו נבחר השם "אית"ן" לביה"ס ברוב קולות.

לאשר מתן השם "אית"ן" לביה"ס יש"י לשעבר.

(נספח מס' 6)

15.184) בחירת שם ("מוסד") לביה"ס החדש בקריית האומנים – "האומנים".
בהתאם לתקנות חינוך ממלכתי (שם מוסד), תשכ"א – 1961, נבחר שם ביה"ס בתהליך דמוקרטי מבוקר בהשתתפות הורים, מורים ותלמידים.

מבין השמות שהוצעו נבחר השם "האומנים" לביה"ס ברוב קולות.

לאשר מתן השם "האומנים" לביה"ס החדש בקריית האומנים.

(נספח מס' 7)
(הנהלה 52/16.11.2010)

16.185) השבת זכויות בדיירות מוגנת לקיוסק ברח' הרצל 83 – סיכום דברים בין אדי טוויג ועיריית רמלה מיום 4 באוקטובר 2010
בפרטיכל המועצה 6/2010-13 החלטה מס' 150 הוחלט לאשר את ההסכם. עפ"י סעיף 2 להחלטה, "ההסכם יועבר לאישור מועצת העירייה ומשרד הפנים".
עפ"י חוות דעת משפטית, מאחר ומדובר בהשבת זכויות שבדירות מוגנות, לא חל סעיף 188 לפקודת העיריות, אין צורך באישור משרד הפנים, די בהחלטת מועצה כדי לאשר ההסכם בין הצדדים.
לאשר ההסכם.

(נספח מס' 8)
(הנהלה 53/16.11.2010)

17.186) אישור העסקת הקונסטרוקטורית – גב' אפרת רמלר.
לאשר העסקת הגב' אפרת רמלר כקונסטרוקטורית ב – 66% וב- 25% משכר מנכ"ל.

(הנהלה 54/16.11.2010)

18.187) הגב' תמי דיסקין – בקשת היתר לעבודת חוץ.
הגב' דיסקין עו"ס במח' הרווחה הגישה בקשת היתר לעבודת חוץ, שעתים בשבוע בהדרכת סטודנטים שתתרום רבות למחלקה.
מנהלת המחלקה ממליצה לאשר הבקשה, ובתנאי שעבודתה במחלקה לא תיפגע.
לאשר לתמי דיסקין עבודת חוץ למשך שנה מיום אישור המועצה.

(הנהלה 55/16.11.2010)

19.188) הגב' קרן עשירי (מדמוני) – בקשת היתר לעבודת חוץ.
הגב' קרן עשירי עו"ס במח' הרווחה הגישה בקשת היתר לעבודת חוץ, שעתים בשבוע בהדרכת סטודנטים שתתרום רבות למחלקה.
מנהלת המחלקה ממליצה לאשר הבקשה, ובתנאי שעבודתה במחלקה לא תיפגע.
לאשר לקרן עשירי עבודת חוץ למשך שנה מיום אישור המועצה.

(הנהלה 56/16.11.2010)

- 20. (189) הגב' חנה לוי – חופשת הסתגלות.**
הגב' חנה לוי, עוזרת לגנת תפרוש ביום 1 בנובמבר 2010.
לאשר לחנה 3 חודשי הסתגלות.
(הנהלה 57/16.11.2010)
- 21. (190) עו"ס קהלני אייל – בקשת היתר לעבודת חוץ**
עו"ד קהלני פנה בבקשת היתר לעבודת חוץ בהדרכת סטודנטים המגיעים להתמחות במחלקה.
מנהלת המחלקה ממליצה לאשר הבקשה, ובתנאי שעבודתה במחלקה לא תיפגע.
לאשר לקהלני עבודת חוץ למשך שנה מיום אישור המועצה.
(הנהלה 58/16.11.2010)
- 22. (191) עו"ס אבייב ז'נה – בקשת היתר לעבודת חוץ**
הגב' ז'נה פנתה בבקשה לעבודת חוץ במסגרת לימודים לתואר שני בעבודה סוציאלית. ז'נה נדרשת להדריך 2 סטודנטים פעם בשבוע בין השעות 16:00 – 19:00.
מנהלת המחלקה ממליצה לאשר הבקשה, ובתנאי שעבודתה במחלקה לא תיפגע.
לאשר לז'נה עבודת חוץ למשך שנה מיום אישור המועצה.
(הנהלה 59/16.11.2010)
- 23. (192) אישור 5 תקציבים בלתי רגילים לשנת 2010.**
לאשר 5 תקציבים בלתי רגילים ממס' 2194 ועד מס' 2198 וכמפורט בנספח.
(נספח מס' 9)
(כספים 20/2.11.2010)
- 24. (193) תיקון 6 תקציבים בלתי רגילים לשנת 2010.**
לאשר תיקון 6 תבר"ם כמפורט בנספח.
(נספח מס' 10)
(כספים 21/2.11.2010)
- 25. (194) אישור סגירת 5 תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2010.**
לאשר סגירת 5 תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2010.
(נספח מס' 11)
(כספים 22/2.11.2010)

מס'
החלטה פרטי החלטה

26.195) היתר אשראי מבנקים לשנת 2011.
לאשר מסגרת אשראי לשנת הכספים 2011, עפ"י סעיף 202 לפקודת העיריות, היתר לקבלת אשראי לעיריית רמלה, שהוא 5% ממסגרת התקציב המאושר (תקציב 2010 ע"ס 328 מ' ש.).
לאשר:

- א. אישור בסך 16.4 מ' ש, מבנקים השונים.
- ב. לאשר ממשכון הכנסות של העירייה בגין ארנונה והכנסות עצמאיות אחרות, כנגד משיכות יתר בסך 16.4 מ' ש.
- ג. למעט ארנונה באזורי האיגוח הכנסות מארנונה בגין תעשייה א'+ב' ברמלה, וכן בגין הארנונה המשולמת על מגורים א'.

(נספח מס' 12)
(23/2.11.2010)

27.196) הודעה על 101 פרטי חוזים שנחתמו לפי סעיף 203 א' לפקודת העיריות.
ראש העירייה מביא הודעה על פרטי 101 חוזים שנחתמו לפי סעיף 203 א' לפקודת העיריות.

(נספח מס' 13)
(24/2.11.2010 (כספים)

28.197) הטלת מיסים (ארנונה כללית) בתחום העירייה לשנת 2011.
לאשר היטל ארנונה לשנת 2011.

(נספח מס' 14)
(25/16.11.2010)

29.198) אישור 3 תקציבים בלתי רגילים לשנת 2010.
לאשר 3 תקציבים בלתי רגילים ממס' 2199 ועד מס' 2201 וכמפורט בנספח.
(נספח מס' 15)
(26/16.11.2010 (כספים)

30.199) תיקון 2 תקציבים בלתי רגילים לשנת 2010.
לאשר תיקון 2 תבר"ם כמפורט בנספח.
(נספח מס' 16)
(27/16.11.2010 (כספים)

31.200) הודעה על 26 פרטי חוזים שנחתמו לפי סעיף 203 א' לפקודת העיריות.
ראש העירייה מביא הודעה על פרטי 26 חוזים שנחתמו לפי סעיף 203 א' לפקודת העיריות.

(נספח מס' 17)
(28/16.11.2010)

201).32 אישור 2 תקציבים בלתי רגילים לשנת 2010.
לאשר 2 תקציבים בלתי רגילים ממס' 2203 ועד מס' 2204 וכמפורט בנספח.

(נספח מס' 18)
(כספים 29/28.11.2010)

(202).33 תיקון 7 תקציבים בלתי רגילים לשנת 2010.
לאשר תיקון 7 תבר"ם כמפורט בנספח.

(נספח מס' 19)
(כספים 30/28.11.2010)

(203).34 מבנה בריאות הנפש – רח' עובדיה סומך פינת שמשון הגיבור 4
דיון בבקשה להמשיך שהייה במבנה "עמידר" כבריאות הנפש.
הערייה משלמת לעמידר דמי שכירות בגין המבנה ע"ס 3,350 ₪ לחודש.

נדרש לאשר ההקצאה ובנוסף דיון קביעת תקופת השימוש בנכס.

ה ח ל ט ה:

אין צורך בהקצאה. נדרש להכין הסכם שכירות בר-רשות.
באחריות: מחלקת משק ונכסים.

(נספח מס' 20)
(הקצאת מקרקעין 31/1.11.2011)

(204).35 עמותת "מאהבת חסדי זכריה" – מבנה מחצית אולם ספורט במתחם הידידות מלב"י לשעבר

דיון חוזר בבקשת העמותה לשימוש במבנה מלב"י שהתפנה, לצורך חלוקת סלי מזון לחג לנזקקים.

לעמותה אושר מקלט ברח' יבנה אך היא החזירה אותו בגלל ריחוקו ממרכז העיר.
רצ"ב המלצתה של מנהלת הרווחה הגב' אילנה שנבל.
לאחר בדיקה באם קיים צורך עירוני במבנה – לא הייתה דרישה משום מח' להשתמש במבנה.

נדרש לאשר ההקצאה ובנוסף דיון לקביעת תקופת השימוש בנכס.

ה ח ל ט ה:

ההקצאה מאושרת לאחר פרסום, אך לא להפעלת בית תמחוי. הפעלת החנות ללא מטרות רווח ותימחור במחיר מסובסד.

(נספח מס' 21)
(הקצאת מקרקעין 32/1.11.2010)

מס'
החלטה פרטי החלטה

36.205) בי"כנס "אבשלום" רח' דוד רזיאל 18 גוש 5810 ח' 34 ח"ח 32
דיון חוזר בבקשה לבניית קומה נוספת מעל בי"כנס קיים שתשמש כבית כנסת ובית מדרש.
עפ"י החלטה קודמת מדור תרבות תורנית ממליץ על הקמת קומה נוספת. כמו כן צירפו דוחות'ת כספיים לשנת 2009.

נדרש לאשר ההקצאה.

ה ח ל ט ה:

על העמותה להציג מקורות כספיים לביצוע הבניה – לבדיקת גזברות.

(נספח מס' 22)
(הקצאת מקרקעין 33/1.11.2010)

37.206) מרכז מעיין החינוך התורני בא"י – "טללי חיים"
דיון חוזר בהקצאת קרקע עבור מבנה בי"ס יסודי "טללי חיים".
העמותה הגישה את גודל השטח המבוקש להקצאה.
עפ"י נתונים מאגף החינוך בי"ס מכיל 175 תלמידים כביתות א' – ח' + 2 כיתות גן נדרש 16 כיתות + 2 גנ".
השטח המבוקש הינו בגוש 4357 חלקות 44,46,50 לפי תוכנית מפורטת לה/1000 חלקו הארי שצ"פ גוש 5810 חלקה 57 תכנית לה/200/1 – שטח חום.
סמוך למבנה עמותת "אנוש".
נדרש לאשר הקצאה.

ה ח ל ט ה:

הועדה מאשרת הסכם פיתוח בכפוף להצגת יכולת כלכלית/מקורות לבניית ביה"ס והגשת תוכניות לשינוי ייעוד הקרקע ובקשה להיתר בניה.
לגבי השטח הירוק הגוש הנוסף 4357 חלקה 66, תיבדק האפשרות לכך שהשטח יהיה דו-תכליתי. החצר לביה"ס בזמן הלימודים ושצ"פ בשעות שמעבר לשעות הלימודים לרווחת הקהילה.
ייבדק מימון הכנת השטח ותכנון אדריכלי לשינוי ייעוד השטח, במימון העמותה/הרשת.
באחריות: מח' נכסים לבצע פרסום כחוק.

(נספח מס' 23)
(הקצאת מקרקעין 34/1.11.2010)

38.207) מרכז מעיין החינוך התורני בא"י – "טללי חיים"
דיון בהקצאה לשימוש במבנה רקוסין לשנה אחת – לשנת הלימודים תשע"א.
הבקשה פורסמה בעתונות ולאחר 60 יום לא היו התנגדויות.
נדרש לאשר הקצאה.

ה ח ל ט ה:

ההקצאה מאושרת. נדרש להכין הסכם בר-רשות לשימוש במבנה לשנה"ל תשע"א.
באחריות: מח' משק ונכסים.

(נספח מס' 24)
(הקצאת מקרקעין 35/1.11.2010)

מס'
החלטה פרטי החלטה

**39. (208) הקצאת קרקע למבנה בית כנסת "אור ליהדות" של הרב איתן דהאן רח' ארלוזורוב
גוש 4348 ח' מח' 74**

דיון בהקצאת מגרש לעמותה עבור בניית בית כנסת.
הבקשה פורסמה בעיתונות ולאחר 60 יום לא היו התנגדויות.
נדרש לאשר הקצאה.

ה ח ל ט ה:

עפ"י פרטיכל הועדה מס' 13-2010/2 החלטה 18 מיום 11 ביולי 2010 הוחלט לבצע פרסום. במקביל אגף הנדסה יפעל בהפקעת הקרקע. בפועל בוצע הפרסום אך לא בוצעה ההפקעה! עפ"י אולי, השטח עפ"י התב"ע הינו ע"ס 120 מ"ר לבנייני ציבור. ההקצאה תתאפשר רק לאחר הליכי הפקעה ובכפוף להסכם פיתוח לבקשה צורפו מסמכים לגבי קיום ומקורות כספיים.

(נספח מס' 25)
(הקצאת מקרקעין 36/1.11.2010)
(בעד – פה אחד, 15 קולות. הרב איתן דהאן אינו משתתף)

**40. (209) עמותת בי"כנס "חכמת שלמה – ילדות נפלאה רמלה" – בקשה להקצאת מקלט מס'
180 ברח' גולני – מר מרדכי אדרי**

דיון בבקשה לשימוש במקלט, הועדה מיום 11.7.10 אישרה את הבקשה לתקופה של שנתיים + שנתיים אופציה.
הבקשה פורסמה בעיתונות ולאחר 60 יום לא היו התנגדויות.
נדרש לאשר הקצאה.

ה ח ל ט ה:

הבקשה מאושרת.
באחריות: מח' משק ונכסים להכין הסכם בר-רשות.

(נספח מס' 26)
(הקצאת מקרקעין 37/1.11.2010)

**41. (210) עמותת בי"כנס "אור המאיר" ע"ש רבי מאיר בעל הנס זיע"א מקלט מס' 184 גוש
5806 חלקה 13 ברח' אבוחצירא**

דיון בבקשה להקצאת מקלט למטרת ספרייה להכנת שיעורים לכלל הילדים והנערים.
הועדה אישרה את הבקשה לתקופת של שנתיים + שנתיים אופציה.
הבקשה פורסמה בעיתונות ולאחר 60 יום לא היו התנגדויות.
נדרש לאשר הקצאה.

ה ח ל ט ה:

הבקשה מאושרת.
באחריות: מחלקת משק ונכסים להכין הסכם בר-רשות.

(נספח מס' 27)
(הקצאת מקרקעין 38/1.11.2010)

מס'
החלטה פרטי החלטה

211).42 עמותת "זכות יהודא" מקלט מס' 187 רח' אשכול 17 גוש 5806 ח' 91
דיון בבקשת העמותה להקצאת המקלט להפעלת בתי מדרש לנוער בשעות אחר הצהריים.
הבקשה פורסמה בעיתונות ולארכ 60 יום לא היו התנגדויות.
נדרש לאשר הקצאה ובנוסף קיבעת תקופת השימוש.

ה ח ל ט ה:

הבקשה מאושרת.

באחירות: מחלקת משק ונכסים להכין הסכם בר-רשות לשנתיים + 2.

(נספח מס' 28)

(הקצאת מקרקעין 39/1.11.2010)

212).43 בי"ס יסודי ברח' טייטלבוים 3, גוש 4358 חלקה 136 – עמותת "שערי ציון"
דיון חוזר – עפ"י סיכום ישיבה בהשתתפות: עו"ד מוטי יצחקי ועו"ד שחר בן-עמי בנושא
סטאטוס משפטי של נכסי עירייה מושכרים "חינוך מוכר שאינו רשמי" מיום 3.3.10
הומלץ: "לבצע הקצאה עפ"י נוהל הקצאות, הכסף שרובו ממשרד החינוך יועד להקמת
בית ספר זה, העירייה תשקול קיזוז כספי על פי חוק נהרי בגין השתתפותה בבנייה".
עפ"י החלטה מישיבת וועדת הקצאות מיום 11.7.10 מצורפים נתונים בדבר מספר
הכיתות ומס' התלמידים הלומדים בבי"ס.

ה ח ל ט ה:

הועדה מאשרת ההקצאה בכפוף לקיזוז הכספים עפ"י חוק נהרי בגין השתתפותה בבניה.
עפ"י היועץ המשפטי, העמותה חייבת לעירייה סך של 430 אש"ח ולכן נדרש להסיר
הבקשה מסדר יום הועדה עד להסדרת החובות.

(נספח מס' 29)

(הקצאת מקרקעין 40/1.11.2010)

**213).44 עמותת "הגרעין התורני" בקשה להקצאת מבנה מועדון אג"ש לשעבר רח' שלמה בן
יוסף גוש 4446 ח"ח 30**

דיון בבקשה להקצאת מועדון נוער, חוגי העשרה למבוגרים, הרצאות סדנאות וכדו'..
כמו כן העמותה פועלת לקידום החינוך בעיר להענקת הזהות היהודית ומטפלת בנושאי
רווחה שאינם בטיפול גופי הרווחה השונים או בשיתופם.
נדרש לאשר הקצאה.

ה ח ל ט ה:

הועדה מאשרת ההקצאה בכפוף לפרסום כחוק.

ההקצאה לתקופה של שלוש שנים + 2.

(נספח מס' 30)

(הקצאת מקרקעין 41/1.11.2010)

מס'
החלטה פרטי החלטה

214).45 עמותת "הגרעין התורני" בקשה להקצאת צריף במתחם בי"ס מענית רח' בורוכוב
גוש 4349 ח"ח 254
דיון בבקשת העמותה להקמת מועדון נוער.
נדרש לאשר ההקצאה.

ה ח ל ט ה:
הועדה מאשרת ההקצאה בכפוף לפרסום כחוק.
ההקצאה לתקופה של שלוש שנים + 2.

(נספח מס' 31)
(הקצאת מקרקעין 42/1.11.2010)

215).13 נקודת משטרה קהילתית במתחם הידידות - בשיתוף עפ עמותת "מאהבת חסדי
זכריה" הרב מדוויל
דיון בבקשה להקמת תחנת משטרה קהילתית במתחם הידידות.
נדרש אישור הוועדה.

ה ח ל ט ה:
אין צורך בהקצאה מכיוון שהצורך הינו לפעילות עירונית.

(נספח מס' 32)
(הקצאת מקרקעין 43/1.11.2010)

216).47 עמותת איל"ן במתחם הידידות (במקום זגורי משה).
דיון בבקשה להקצאת מבנה, כמשרד לאיל"ן איגוד ישראלי לילדים נפגעים.
נדרש אישור הוועדה.

ה ח ל ט ה:
ההקצאה מאושרת בכפוף לפרסום כחוק.
ההקצאה לתקופה של שלוש שנים + 2.

(נספח מס' 33)
(הקצאת מקרקעין 44/1.11.2010)

217).48 עמותת "עט הזהב", אגודת הסופרים היהודים – בוכריים בישראל.
דיון בבקשה להקצאת מבנה עירייה.

ה ח ל ט ה:
אין מבנה פנוי. על העמותה לפנות למתנ"ס לבחינת אפשרות שילובם "בבית ציונה".

(נספח מס' 34)
(הקצאת מקרקעין 45/1.11.2010)

מס'

החלטה פרטי החלטה

49.218) עמותת בית כנסת "נווה הדרים רח' גלעד 26 גוש 4358 חלקה 153

דיון חוזר בבקשה להקצאת קרקע להקמת בית כנסת.
בעקבות החלטת ועדת הקצאות מיום 11.7.10, וועד בית הכנסת פנה לוועדה לדון בשנית
בבקשתו.
נדרש אישור הוועדה

ה ח ל ט ה:

הדיון נדחה לישיבה הבאה.

(נספח מס' 35)

(הקצאת מקרקעין 46/1.11.2010)

50.219) לשכת המבקרים הפנימיים ישראל- מבנה מח' הכנסות לשעבר רח'

שרניחובסקי מס' 3

מאחר שלשכת המבקרים הפנימיים לא מעוניינים במבנה הנ"ל.
יש לבטל הקצאה.

ה ח ל ט ה:

מאושר ביטול ההקצאה.

(נספח מס' 36)

(הקצאת מקרקעין 47/1.11.2010)

51.220) עמותת "שערי רחמים"

דיון בבקשת העמותה לקבלת מבנה, שימש לפעילות תורנית וסיוע לנוער בסיכון +
חלוקת מזון.
נדרש אישור הוועדה.

ה ח ל ט ה:

אין מבנה פנוי. מומלץ לעמותה לפנות למחלקת הביטחון לבחינת אפשרות הקצאת מקלט
שיתאים להפעלות העמותה.

(נספח מס' 37)

(הקצאת מקרקעין 48/1.11.2010)

52.221) עמותת אשל אברהם – הקצאת קרקע.

בפרטיכל הועדה מס' 13-2010/2 מיום 11 ביולי 2010 החלטה מס' 10.22), הוחלט
לאשר ההקצאה בכפוף לפרסום וחוו"ד אגף הנדסה בנוגע לייעוד השטח והוכחת יכולת
כלכלית.

ה ח ל ט ה:

לאשר הקצאת קרקע בגוש 4348 ח"ח 23 שיעודו שצ"פ.
ההקצאה בכפוף לבדיקת משק ונכסים כי השטח האמור אכן מופקע ובכפוף להשלמת
החלפת שטחים בין שטח ירוק לשטח חום, שיבוצע לבקשת העמותה ובמימונה.

הר"מ באישור הועדה המקומית ובדיקת יכולת כלכלית לביצוע הפרויקט.

(נספח מס' 38)

(הקצאת מקרקעין 49/25.11.2010)

מס'
החלטה פרטי החלטה

53. (222) הקצאת קרקע למבנה בית כנסת "אור ליהדות" ברח' ארלוזורוב גוש 4348 ח"ח 74

בפרטיכל הועדה מס' 13-2010/3 מיום 1 בנובמבר 2010 החלטה מס' 36, הועדה אישרה שטח של 120 מ"ר למבני ציבור, לצורך הקמת ביכ"נ.

ה ח ל ט ה:

מבדיקת אגף הנדסה נמצא כי שטח השב"צ הינו 347 מ"ר. הועדה מתקנת החלטה ומאשרת הקצאה של 347 מ"ר להקמת ביכ"נ. יתר ההתניות (השלמת הפקעה, הוכחת יכולת כלכלית וחתימה על הסכם) נותרו בעינן.

(נספח מס' 39)

(הקצאת מקרקעין 50/25.11.2010)

(בעד – פה אחד, 15 קולות. הרב איתן דהאן אינו משתתף)

54. (223) מתן שם לכיכר להנצחת שבתאי קלמנוביץ ז"ל.

מנהל מח' ספורט ואירועים הגיש בקשה להנציח את שמו של שבתאי קלמנוביץ ז"ל שנרצח ברוסיה, במתן שם לכיכר על שמו בשכונת קרית מנחם בגין. הר"מ על תרומתו לקידום ספורט הנשים בעיר רמלה ובישראל.

ה ח ל ט ה:

א. עפ"י קריטריונים להנצחה שאושרו בפרטיכל המועצה מס' 7/2002-

11 מיום 9

באוקטובר 2002, החלטה מס' 136, "הנצחת אישים בני הדור תתבצע רק בחלוף **שנתיים** מיום פטירתו".

ב. כמו כן עפ"י חברי הועדה "קלמנוביץ אינו ראוי להנצחתו במתן שם כיכר".

ג. בפרטיכל הועדה מס' 13-2010/1 מיום 1 ביוני 2010 סוכם: "כחלק מהתהליך לשינוי התדמיתי של העיר, על הועדה לאשר שמות אוניברסאליים ולהימנע מלאשר שמות ז"ל, במטרה ל"החיות" את העיר בהנצחת החיים, הנופים וכו'".

(נספח מס' 40)

(שמות והנצחה 5/31.10.2010)

55. (224) בקשה למתן שם רח' ע"ש קייקוב יוסף זצ"ל.

בניו של הרב יוסף קייקוב זצ"ל פנו בבקשה להנצחת אביהם במתן שם רח' לאביהם שהיה תושב העיר רמלה ורב הקהילה הבוכרית. לבקשת הבנים צורפו המלצות של נכבדי ונציגי העדה הבוכרית.

ה ח ל ט ה:

א. הועדה מוקירה את פועלו של הרב יוסף קייקוב זצ"ל בקרב העדה הבוכרית.

ב. עפ"י הועדה, יש להנציח את הרב קייקוב זצ"ל בדרך אחרת שתמצא לנכון העדה הבוכרית.

ג. הועדה דוחה את הבקשה למתן שם רחוב ותשקול הבקשה בשנית במידה ותוקם כיכר בשכ' בן גוריון.

(נספח מס' 41)

ישיבת המועצה מס' 13 – 10/2010
מיום 30.11.2010

(שמות והנצחה 6/31.10.2010)
15/...

דף מס' 15

מס'
החלטה פרטי החלטה

56. (225) בקשה למתן שם רח' ע"ש ד"ר פריי יעקב ז"ל.

בניו של ד"ר פריי ז"ל פנו בבקשה להנצחת אביהם ד"ר יעקב פריי ז"ל. ד"ר פריי זכה לתואר יקיר העיר רמלה על פועלו בארגוני מתנדבים רבים והיה וטרינר העירוני.

ה ח ל ט ה:

הועדה מוקירה את פועלו רבת השנים של ד"ר יעקב פריי.
עפ"י קריטריונים להנצחה שאושרו בפרטיכל המועצה מס' 7/2002-11 מיום 9 באוקטובר 2002, החלטה מס' 136, "הנצחת אישים בני הדור תתבצע רק בחלוף שנתיים מיום פטירתו".

(נספח מס' 42)
(שמות והנצחה 7/31.10.2010)

57. (226) דיון בדו"ח משטרה לארפי שגיא.

ר ק ע

הפקח לשעבר שגיא ארפי קיבל קנס של 500 ₪ ממשטרת ישראל (מצ"ב) הסיבה לקבלת הקנס: הני"ל נהג ברכב הפיקוח העירוני יחד עם שוטר שהיה עימו ברכב ונסעו בשעות הלילה אחר רכב חשוד. לאחר שעצרו את הרכב לבדיקה הנוהגת ברכב הגב' אחלה לקלל את הפקח והשוטר.
בזמן שאלו רצו לרשום לה דו"ח קיבלו קריאה דחופה ועזבו את המקום.
הנוהגת ברכב פנתה למשטרת ישראל והתלוננה על הפקח והשוטר.
שגיא הוזמן לחקירת הנושא במשטרה יחד עם שלום אברהם קצין הבטיחות והסבירו את העניין לחוקר.
לאחר מספר חודשים, שגיא ארפי הפקח קיבל דו"ח שלטענת המשטרה באירוע הני"ל נהג בלא זהירות ובמהירות מופרזת.

החלטה

לאור פרטי האירוע, המחלקה המשפטית תפנה למשטרת התנועה בבקשה לביטול הקנס.

(נספח מס' 43)
(ביטול קנסות בתעבורה 2/22.6.2010)

58. (227) דיון בדו"ח תעבורה של המשרד לאיכות הסביבה לשי אדרת.

ר ק ע

מנהל מח' משק ונכסים מר שי אדרת נסע במסגרת עבודתו עם רכב עירוני סנדר מס' 54-851-35.
היחידה לאיכות הסביבה עצרה את הרכב לבדיקת זיהום אוויר ונמצא כי הרכב מעל הנורמות המקובלות – אך לא מעשן.
נרשם כנגד הנהג דו"ח ע"ס 500 ₪.
עפ"י קצין הרכב של העירייה הרכב עבר מבחן רישוי ב- 12/2009 והיה תקין כולל תעודות תקינות למערכת הפליטה.
מערכת הפליטה נבדקת אחת לשנה במסגרת רישוי (טסט) שנתית.
פיסית, הרכב לא מעשן ולכן לא ניתן היה לאתר את התופעה אלא באמצעות מחשב מיוחד.

המשך החלטה מס' 227 :

החלטת הועדה

מכיוון שלא היה ניתן לאתר את התקלה ללא מכשור. מחליטה הועדה להמליץ בפני מועצת העירייה לשלם את הקנס ע"ח העירייה וכן להטיל על ק. הרכב לבצע בדיקת זיהום אוויר אחת לחצי שנה ובכך למנוע עד כמה שניתן את הישנות התופעה.

(נספח מס' 44)

(ביטול קנסות בתעבורה 3/19.10.2010)

59. (228) אישור מלגות לסטודנטים לשנה"ל תשע"א.

ה ח ל ט ה :

ועדת המלגות העירונית אישרה מלגות ל-110 סטודנטים ביום 16.11.2010 ובסך כולל של 270,000 ₪.

מזה 200,000 ₪ לתקציב 2010, 70,000 ₪ מתקציב 2011.

(נספח מס' 45)

(מלגות לסטודנטים 1/16.11.2010)

60. (229) הועדה לאיכות הסביבה

1. סקירת הפעילות בנושא תכנית רב לפיתוח בר קיימא ותערוכה:

- א. התכנית נמצאת בלבי כתיבה.
- ב. במוזיאון רמלה מוצגת תערוכת "סוגיות סביבתיות במבט מקומי".
- ג. כל עובדי העירייה יגיעו לתערוכה לשעה וחצי (חצי שעה סיור במוזיאון, חצי שעה הרצאה – הטמעת תכנית האב לקיימות, חצי שעה סיור בתערוכה).

2. סקירת פעילות בנושא מחזור (בסיוע כספי של המשרד להגנת הסביבה):

- א. **תכנית חינוך למחזור:** עבודה עם קבוצות מבוגרים. כל קבוצה מקבלת הנחיה מקצועית ותקציב לביצוע פרויקט. הקבוצות: רוטרי, מועדון קשישים ברחוב משה רבנו, אנטראקט (נוער), ועד שכונת יפה נוף, מנהיגות בוכרית בן צבי.

ב. הצבת עגלות כחולות יעודיות לאיסוף פסולת נייר ועיתון ברמת הבנין.

נערכים כנסי הסברה לתושבים (גני דן, יובלים, גלעד, קרית האמנים, קרית מנחם בגין).

7. הפרדה במקור: העירייה מכינה תכנית להפרדת פסולת במקור ("רטוב", "יבש", "נייר

ועיתון"). התכנית תוגש למשרד להגנת הסביבה עם בקשה לקבלת תקציב לרכישת מיכלים, התקנת מבנים, רכישת רכב ועוד... מחייב התחייבות מועצת העיר לבצע הפרויקט 10 שנים לפחות. אם לא נקבל את התקציב, נמשיך בתקציב מקומי להרחיב את פריסת העגלות הכחולות.

דף מס' 17

מס'
החלטה פרטי החלטה

המשך החלטה מס' 229 :

3. **סקירת פעילות בנושא שדה אלקטרומגנטי מלוחות חשמל במוסדות חינוך:**
א. הושלמו הבדיקות וגם הטיפול במרבית הבעיות. בשלב זה נערכת בדיקת מעקב חוזרת, באמצעות המכשיר של העירייה.
ב. 2 כיתות סגורות, עד שימצא תקציב למיגון.
ג. 2 בתי ספר עדין לא נפתרו הבעיות. נדרש תיאום עם ח. חשמל.

4. **סקירת תכניות לשנה הבאה:**

א. **חינוך:**

- (1) גני ילדים ירוקים: הוסמכו 7 גנים. השנה ניתנת תמיכה ל- 3 גנים. 2 שהוסמכו בשנה האחרונה ו- 1 חדש.
- (2) תקציב התמיכה בגנים מועבר לתמיכה ב- 2 בתי ספר שמועמדים לבי"ס ירוק – אופק ובן גוריון. (התחילו את התהליך וקבלו התחייבויות כספיות מהמשרד להגנת הסביבה).
- (3) ע"פ הצעתה של ליאורה בן יהודה נבחנת, יחד עם מנהלת אגף החינוך, אפשרות להקמת "ועדת חינוך עירונית לקיימות"

ב. **קרינה:**

- (1) בדיקה תקופתית של הקרינה בקרית האמנים, בסיוע גורם חיצוני עם אפשרות למדוד תדרים לא אזרחיים.

5. **נושא לדין בועדה הבאה:**

- א. עמותת "יוזמת האנרגיה הטובה" פועלת בפרויקט "קול דודי" - החלפת דודי חשמל בדודי שמש. לדבריהם הם קשורים עם בנק לאומי ולכן יש אפשרות לסייע לתושבים במימון. מבקשים את סיוע העירייה.
- ב. סוכם שיוזמנו לישיבה נציגי העמותה, תרבות הדיור ועמידר, לבחינת אפשרות סיוע לקידום הנושא (אחריות – שרון אטנר).

(איכות הסביבה מיום 23.11.2010)

61. (230) **ועדת הנחות מארנונה – הונחו על שולחן המועצה**
פרטיכל הועדה מס' 13-1/2010 מיום 5 באוקטובר 2010 הונח על שולחן המועצה.

62. (231) **מרכז פומבי מס' 5/2010 – הקמת מרכז תרבות רוחני ברח' בר-אילן.**
למרכז שבנדון הוגשו 2 הצעות כמפורט בפרטיכל הועדה מס' 13-15/2010 מיום 22 ביוני 2010. עפ"י המלצת הועדה והחלטת המפקח מר אבי פירקיס, סגן המהנדס, והחלטת ראש העירייה נבחר הקבלן **בועז דודאי**.
הקבלן השתהה בהשלמת מסמכי המרכז וחתומות על ההסכם ולבסוף הודיע שהינו חוזר בו ואינו יכול לבצע את הפרויקט כמפורט במכתבו שבנספח.

ישיבת האוצרה מס' 13 – 10/2010
מיום 30.11.2010

דף מס' 18

מס'
החלטה

פרטי החלטה

המשך החלטה מס' 231 :

מכיוון שהקבלן **בועז דודאי** חזר בו קיבל רגלים קרות והודיע בכתב שאינו מסוגל לבצע את הפרויקט ובהתאם לתקנה 22(ח') לתקנת העיריות (מכרזים), ממליצה הועדה בפני מועצת העירייה לבטל את המכרז ולאשר התקשרות בחוזה ללא מכרז מאחר שבנסיבות הענין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.
לאשר מינוי ועדת מו"מ בהרכב הר"מ להתקשרות ללא מכרז:

עו"ד מוטי יצחקי – היו"ר.

יוסי כהן – גזבר

ז'אנה סולובייצ'ק – סגן מהנדס

לאשר ביטול המכרז ולהתקשר בחוזה ללא מכרז.

יואף אביא
ראש הצירייה

מאיה קוליסבסקי
מזכיר בכיר