

# עיריית רמלה

החלטות המועצה  
פרטיכל מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007

מס' 9  
החלטה 961 החלטה

1. (137) א. הצעה לסדר של חברי מועצת העירייה, מר שלמה אזולאי ומר אבנר סרוסי :  
עפ"י סעיף 26 (א) לתקנון בדבר ישיבות המועצה והנוהל בהן :  
"העסקת יועצים משפטיים חיצוניים".

ב. הצעת החלטה המוגשת ע"י ראש העירייה לישיבת המועצה.

ג. אישור פרטיכלים:

1. ועדת הנהלה – (1) מס' 12-4/2007 מיום 25.9.2007
2. ועדת כספים – (1) מס' 12-7/2007 מיום 23.9.2007
3. ועדת תמיכות - (2) מס' 12-5/2007 מיום 17.7.2007  
מס' 12-6/2007 מיום 6.8.2007
4. ועדת משנה לתמיכות - אישור הפרטיכלים : (3) מס' 12-4/2007 מיום 14.6.2007  
מס' 12-5/2007 מיום 17.7.2007  
מס' 12-6/2007 מיום 6.8.2007
5. ועדת חריגי מים - (1) מס' 12-1/2007 מיום 22.7.2007
6. הקצאת מקרקעין ומבני ציבור - (2) מס' 12-3/2007 מיום 1.8.2007  
מס' 12-4/2007 מיום 18.9.2007
7. הועדה להפחתת אגרת הביוב - (1) מס' 12-1/2007 מיום 9.9.2007

ד. הגשת דו"ח תלת-חודשי על פעולות העירייה לחודשים אפריל – יוני 2007.  
עפ"י סעיף 140 ב' לפקודת העיריות.

( בעד – 10 קולות, נגד – אין, נמנעים – 4 קולות, חבר המועצה אבנר סרוסי אינו משתתף בהצבעה )  
(הצבעות נפרדות להחלטות מס' 138, 139 ו-146)  
(ראה להלן החלטות ממספר 138 ועד מס' 193 )

2. (138) העסקת יועצים משפטיים חיצוניים – הצעה לסדר חברי המועצה שלמה אזולאי ואבנר סרוסי

מועצת העירייה מעניקה סמכות בלעדית לראש העירייה להתקשרות עם יועצים משפטיים חיצוניים בתיאום עם המחלקה המשפטית.  
(בעד – 9, נמנעים – 2, נגד – 4)

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 2

מס' 9  
החלטה שמי החלטה

### 3. (139) אישור עריכת חקירות גלויות ו/או סמויות למבקשי הנחה בתשלום ארנונה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או מי מטעמה.

לאשר בזאת כי כל מבקש הנחה בארנונה יחתום על הטפסים המצ"ב בהם נדרש הנישום למלא פרטים על מצבו הכלכלי וכן לחתום על תצהיר הכולל בין היתר אישור לעירייה לפעול בכל דרך שתמצא לנכון בכדי לאמת את הפרטים הרשומים בבקשה לרבות חקירה סמויה ו/או גלויה.

כ"כ לאשר למנהלת מחלקת ההכנסות לערוך חקירות גלויות ו/או סמויות בדבר הפרטים שמסרו מבקשי הנחות בתשלום ארנונה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

(נספח מס' 1)  
(בעד - 8, נמנע - 1, נגד - 6)

### 4. (140) משלחת תלמידים בני העיר רמלה למסע בפולין - בי"ס תיכון למדעים על"ה

לפי מדיניות משרד החינוך מידי שנה נשלחות משלחות מכל הארץ לאתרי זיכרון במחנות השמדה ובמחנות הריכוז בפולין.  
לאשר סיוע העירייה \$200 שווה ערך בשקלים לכל תלמיד בן העיר רמלה, לכיסוי חלק והוצאות משלחת התלמידים שנבחרו ע"י ביה"ס.

#### להלן שמות התלמידים:

שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ז.	כתובת	טלפון
איזיקוביץ	עידן	201512175	חיים בן 14	08-9213271
איזמילוב	מרינה	311696207	אברהם הלל 16	054-7824613
גנון	איה	305227381	עליה שניה 19	08-9255499
דהן	צפנת	305187197	קפלן 14	054-7441701
מרום	רעות	200879351	מבצע יהונתן 28	08-9292666
מרציאנו	נדב	305165698	כצנלסון 4	08-9241665
סלהוב	בת-אל	200952851	אברהם הלל 7	08-9242510
סמוליאניצקי	ליה	310646310	יאיר שטרן 3	08-9246233
קריספין	דוד	305020802	יוספטל 11	08-9237298
רובין	מירי	307683839	מבצע יהונתן 7	08-9210387

#### בי"ס אמית בר אילן גוש דן:

בן מויאל	אלעד	203259528	הסביון 5	050-58693411
----------	------	-----------	----------	--------------

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 3

מספר  
החלטה שפי החלטה

**5. (141) מינוי מר רוני ברזילי למנהל מרכז תקשוב ודוברות.**  
עפ"י החלטת ועדת קבלה מיום 9 באוגוסט 2007 הוחלט למנות את מר רוני ברזילי כמנהל מרכז תקשוב ודוברות בעירייה.  
תחילת העסקתו מיום 26 באוגוסט 2007.  
משכורתו ותנאי העסקתו עפ"י חוזה אישי מיוחד כפי שגובש ע"י משרד הפנים והממונה על השכר במשרד האוצר בשיעור של 70% משכר בכירים ברמה 6.  
היקף המשרה 65%.  
הסכם השכר טעון אישור המשרדים הנ"ל.  
לאשר את המינוי.

**6. (142) אישור חתימה על כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לטובת איגוד ספורטיבי דתי אליצור רמלה גברים לשנת הכספים 2008**  
א. לאשר חתימה על כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לרשות לבקרה תקציבית על סך 300,000 ₪ על כספי התמיכה לעמותת אליצור רמלה - גברים לשנת הכספים 2008 + חיוב שימוש במתקנים.

ב. מועצת העירייה מסמיכה את ראש העירייה והגזבר לחתום על כתב ההוראה בהתאם.

(נספח מס' 2)

**7. (143) אישור חתימה על כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לטובת אליצור אחוה רמלה קריית מנחם בגין לשנת הכספים 2008**  
א. לאשר חתימה על כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לרשות לבקרה תקציבית על סך 1,250,000 ₪ על כספי התמיכה לעמותת אליצור אחוה רמלה קריית מנחם בגין לשנת הכספים 2008 + חיוב שימוש במתקנים.

ב. מועצת העירייה מסמיכה את ראש העירייה והגזבר לחתום על כתב ההוראה בהתאם.

(נספח מס' 3)

**8. (144) אישור העברת זכויות דייר מוגן ימיני אברהם ועדינה ת.ז. 4222153 ו- 1337055 לגב' אסולין איריס ת.ז. 05464661/7 בקיוסק ברח' הפועל מס' 10**  
לאשר העברת זכויות דייר מוגן ממר ימיני אברהם ועדינה ת.ז. 4222153 ו- 1337055 לאסולין איריס בקיוסק ברח' הפועל 10.  
הגב' איריס שילמה לעירייה ביום 21.8.07 דמי הסכמה ע"ס 60,800 ₪ - 40% מערך שווי דמי המפתח המלאים, כפי שנקבעו ע"י השמאי.  
לאשר העברת זכויות.

(נספח מס' 4)

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 4

מס' 9  
החלטה  
שפי' החלטה

## 9. (145) גב' ישראלה ליברוס - חופשת הסתגלות.

גב' ישראלה ליברוס - מנהלת היחידה לקידום נוער תפרוש לגמלא מוקדמת.  
לאשר לישראלה תשלום עבור 3 חודשי הסתגלות כמענק חד-פעמי.

## 10. (146) מכרז פומבי מס' 5/2007 - שיפוץ מבנה תקוותנו.

למכרז פומבי מס' 5/2007 - שיפוץ מבנה תקוותנו הוגשו 2 הצעות.  
הצעה אחת הגיעה באיחור של 15 דקות מהמועד שנקבע להגשת המכרז ונפסלה  
ע"י המחלקה המשפטית. ההצעה השניה ע"ש לקטיבי נפסלה ע"י המחלקה  
המשפטית מכיוון שהמזיע לא מילא את סכום ההצעה (פאוולית).  
בהתאם לתקנה 22 (ח') לתקנת העיריות (מכרזים), ממליצה הועדה בפני מועצת  
העירייה לאשר מינוי ועדה למו"מ בהרכב הר"מ:

אלי חדד - היו"ר.

יוסי כהן - גזבר העירייה.

משה לוברבום - סגן מהנדס.

שמואל פרטוש - מ' מח' תחזוקה.

(נספח מס' 5)

(בעד – 9 קולות, נגד – 4 קולות, נמנעים – 2 קולות)

## 11. (147) תמ"ר - תאגיד מים רמלה בע"מ - אישור התקנון ע"י מועצת העירייה.

עבודת הקמת התאגיד הסתיימה.

מועצת העירייה מאשרת את התקנון של תאגיד המים רמלה בע"מ – תמ"ר.

(נספח מס' 6)

## 12. (148) תשלומי הורים במוסדות חינוך לשנת התשס"ח.

מועצת עיריית רמלה מאמצת ההוראה בנושא תשלומי הורים במוסדות חינוך כולל  
ביטוח תאונות אישיות לתלמידים וכפי שפורסמו בחוזר מנכ"ל מרכז השלטון  
המקומי חוזר מס' 456 מיולי 2007.

(נספח מס' 7)

## 13. (149) אישור הסכם בין מע"צ - החברה הלאומית לדרכים בע"מ לבין עיריית רמלה

לאשר הסכם בין החברה הלאומית לדרכים ועיריית רמלה להסדרת התנאים אשר  
לפיהם יקבע גבול האחריות המוסכם בין הצדדים וזאת בהתאם ובכפוף להליכים  
הדרושים והמתאימים לכך עפ"י כל דין.

(נספח מס' 8)

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 5

מספר  
החלטה  
שמי החלטה

**14.150) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2007.**  
לאשר 5 תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2007 ממספר 2043 ועד מס'  
2048 כמפורט בנספח.

(נספח מס' 9)  
(כספים 21/23.9.2007)

**15.151) תיקון תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2007.**  
לאשר תיקון 2 תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2007 כמפורט בנספח.

(נספח מס' 10)  
(כספים 22/23.9.2007)

**16.152) אישור דו"ח כספי רבעוני שני ליום 30.6.2007 באלפי ₪.**

סטייה מהתקציב	ביצוע 6/2007	תקציב יחסי 6/2007	תקציב שנתי מאושר לשנת 2007
1,564	145,508	143,944	<u>בתקבולים:</u> 287,887
- 2,515	141,429	143,944	<u>בתשלומים:</u> 287,887
	4,080		עודף

(נספח מס' 11)  
(כספים 23/23.9.2007)

**17.153) הודעה על 11 פרטי חוזים שנחתמו בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות.**  
ראש העירייה מביא הודעה על פרטי 44 חוזים שנחתמו לפי סעיף 203 א'  
לפקודת העיריות.

(נספח מס' 12)  
(כספים 24/23.9.2007)

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 6

מס' 18  
החלטה  
שמי החלטה

## 18.154) תמיכות לעמותות דת לשנת 2007 להלן מפתחות לתמיכה בעמותות דת:

בית כנסת - הקצבה בסיסית.  
עמותה דת העוסקת בחינוך - תוספת של 20% על ההקצבה הבסיסית.  
כולל - תוספת של 40% על ההקצבה הבסיסית.  
בכפוף לאישור האמור, המלצת הועדה לתקצב:  
בית כנסת - 6,448 ₪  
עמותת חינוך - 7,737 ₪  
כולל - 9,027 ₪

### להלן עמותות הכשרות וסכומי התמיכה:

9,027 ₪	הגרעין התורני -
6,448 ₪	בית כנסת אבשלום -
7,737 ₪	נר דוד רמלה -
7,738 ₪	משען לתלמיד -
6,448 ₪	אוהל אברהם חיים -
7,737 ₪	יחי עם ישראל -
7,737 ₪	אל המעיין -
7,737 ₪	אור יוסף -
6,448 ₪	שומרי גחלת - יהדות הודו -
9,027 ₪	כולל קול רינה שעורי תורה -
7,737 ₪	מכון אור שמריהו -

### להלן עמותות שלא השלימו כלל המסמכים:

כולל רחל שבוע  
ששון ושמחה  
כולל אברהם אבינו  
בית יעקב  
חזון עמוס

(נספח מס' 13)  
(תמיכות 5/6.8.2007)

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 7

מספר  
החלטה  
שגי' החלטה

## 19.155) תמיכות לעמותות כלליות לשנת 2007

הוגשו 21 בקשות לתמיכה של עמותות כלליות מתוכן 10 עמותות אשר השלימו את כלל המסמכים.

### להלן עמותות כשרות וסכומי התמיכה:

7,183 ₪	רוטרי -
7,183 ₪	הצופים הערבים -
7,183 ₪	תאיר -
19,183 ₪	יד לבנים -
7,183 ₪	אקי"ם -
7,183 ₪	האגודה לסוכרת נעורים -
7,183 ₪	עמותת עולמי"ת - מולדת ויהדות -
7,183 ₪	נעמ"ת -
7,183 ₪	אור לעולם -
7,183 ₪	אוהל יונה -

### להלן עמותות שלא השלימו את כלל המסמכים:

חוג ידידי אסף הרופא  
ברית ותיקי מלחה"ע ה - 2  
ויצ"ו העולמית  
היהדות הקראית  
העמותה לתחרות ספורט וריקוד  
עמותת עולמי - עולים למען אחדות  
עמותת חיים משותפים  
אנוש  
חסדי אשר וחיה  
בני עקיבא  
ארקאדאש - יוצא תורכיה

### הבהרה

12,000 ₪ יוקצו ליד לבנים לצורך עריכת טקסי זיכרון והנצחה.  
יתר הסכום 71,836 ₪ יחולקו באופן אחיד לכלל העמותות (הכולל יד לבנים)  
ההקצאה בהתאם לכל עמותה 7,183 ₪ וליד לבנים 19,183 ₪.

(נספח מס' 14)  
(תמיכות 6/6.8.2007)

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 8

מספרי  
החלטה  
שפטי החלטה

**156).20 אישור 3 פרטיכלים משיבות ועדת התמיכות.**  
לחברי הועדה הוצגו 3 פרטיכלים משיבות ועדת התמיכות הר"מ:

1. 4/2007-12 מיום 14 ביוני 2007.
2. 5/2007-12 מיום 17 ביולי 2007.
3. 6/2007-12 מיום 6 באוגוסט 2007.

ועדת המשנה אישרה את 3 הפרטיכלים אשר יוגשו לאישור המועצה.

(משנה לתמיכות 1/20.9.2007)

**157).21 אישור אמות מידה למתן הנחות באגרות מים – ועדת חריגי מים**  
עפ"י סעיף 18 ג' לחוק העזר לרמלה (אספקת מים), התשנ"ט 1998  
קובע כי הועדה לחריגי מים אשר תמנה המועצה תקבע אמות מידה  
למתן הנחות באגרות מים אשר יובאו לאישור המועצה.

המועצה מאשרת כי הועדה תידון בחובות של צרכני מים העומדים  
לפחות ב-3 קריטריונים האמורים להלן:  
1. צרכן אשר עומד לחובתו חובות ביוב ומים מעל 5 שנים.  
2. על הצרכן ליתן התחייבות לתשלום החיובים השוטפים.  
3. הצרכן צריך להגיש המלצה ממח' רווחה על מצבו הסוציאלי.  
4. הצרכן זכאי ומקבל הנחה במיסים (ארנונה).  
5. מקרים חריגים ידונו בוועדה בהתאם להחלטת מנהל/ת מח' הכנסות.  
לאשר את הקריטריונים.

(חריגי מים 1/22.7.2007)

**158).22 הקצאת קרקע לסככה בשטח בי"ס עצמאות לשעבר עבור בי"כ של העדה  
האתיופית**

מתפללי ביה"כ האתיופי הגישו בקשה להקמת סככה לארוחות מצוה בשטח שליד  
בי"ס עצמאות לשעבר, גוש 5803 חלקה 65 מגרש 63/1 בשטח של 150 מ"ר.  
השטח גודר ע"י מחלקת תחזוקה והוכן תיק ורוד.

## **החלטה:**

הבקשה מאושרת בכפוף לר"מ:  
אגף הנדסה יציג ליועץ המשפטי תב"ע של השטח המבוקש.  
מחלקת משק ונכסים תפרסם את השטח כמתחייב עפ"י נוהל הקצאות.

(נספח מס' 15)  
(הקצאת מקרקעין 29/1.8.2007)



# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 9

החלטה  
שמי החלטה

## **176.23 (159) "שומרי גחלת - יהדות הודו" - בניית בי"כ ברח' שפירא מס' 8 מעל מקלט מס' 176**

לעמותת "שומרי גחלת - יהדות הודו" הוקצתה קרקע ברח' שפירא מס' 8 גוש 5806 מגרש 18, מעל מקלט מס' 176 שהוקצה לשמואל נאמן. בזמנו, שמואל נאמן טיפל בשינוי הקרקע שמעל המקלט, מירוק לחום אך בעקבות סכסוך משפחתי משפחת נאמן לא המשיכו בטיפול לבניית בי"כ מעל המקלט והחזירו גם את המקלט מס' 176 (שנמסר לשמואל נאמן בהקצאה מחודשת). שמואל נאמן מתנגד לבניית בי"כ לעדה האתיופית ומעוניין בשטח הנ"ל עבור הקמת בי"כ מטעמו.

### החלטה:

השטח הוקצה כדין לעמותת "שומרי גחלת - יהדות הודו" ונדרש לידע אותם שיחלו בבניה.

(נספח מס' 16)  
(הקצאת מקרקעין 30/1.8.2007)

## **24.160 (160) בי"כ "שמחה וששון" - בקשה להקצאת קרקע בשטח של 4.5 X 19.45 מ"ר**

הבקשה הנ"ל נדונה בישיבת הועדה ובהחלטת מועצה מס' 90 פרטיכל 12-3/2007 מיום 4 ביוני 2007. עפ"י ההחלטה, הבקשה נידחת עקב התב"ע הדנה שהקרקע מיועדת לשימוש ציבורי. (חניות כביש ורח' משולב). גוש 5801 חלקה 44 ברח' קרית. נציגי הועדה סיירו בשטח המבוקש ונדרש לקבל החלטה.

### החלטה:

הבקשה נידחת בשנית. החלטת המועצה מס' 90 מיום 4 ביוני 2007 תקפה.

(נספח מס' 17)  
(הקצאת מקרקעין 31/1.8.2007)

## **25.161 (161) עמותת "אל המרום" - בקשה להקצאת מקלט מס' 223 ברח' אשכול 25 לצורך**

### בית כנסת

עמותת "אל המרום", הינה עמותה חדשה בעלת תעודת רישום של רשם העמותות מיום 18 ביוני 2007. בקשת העמותה לקבל את מקלט מס' 223 שברח' אשכול 25 לצורך הקמת בי"כ. המבקש הינו אח של שמואל נאמן ובעקבות סכסוך משפחתי הם אינם מתפללים יחדיו. עפ"י מחלקת ביטחון מקלט 223 שימש בעבר בבית כנסת ונכון להיום הוא סגור וללא חשמל.

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 10

מס' 9  
החלטה  
שפי החלטה

המשך החלטה מס' 161 :

## ה ח ל ט ה :

1. מאושרת הקצאה לשנה עם 2 אופציות להארכה של שנה כ"א.  
ההקצאה לאחר חתימה על חוזר וערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 10,000 ₪. כל שינוי שכרוך בבניה, יהיה באישור אגף הנדסה ממחלקת נכסים.

2. באחריות - מח' משק ונכסים לפרסם את מקלט מס' 223 לכל שימוש ציבורי.

(נספח מס' 18)  
(הקצאת מקרקעין 32/1.8.2007)

26.162) עמותת "אור אבנר וחנה" - בקשה להקצאת קרקע או מבנה להפעלת גן

## ילדים

עמותת "אור אבנר וחנה" פנו בבקשה להקצאת קרקע או מבנה להפעלת גן ילדים לשנה"ל תשס"ח!  
העמותה צרפה את המסמכים המתחייבים עפ"י נוהל הקצאות.

## החלטה:

בפתח הדברים, היועץ המשפטי מבקש לדעת מדוע העמותה מצויה בתוך מבנה ב"ס חורב לשעבר, ללא הקצאה וללא הסכם בתוקף משנת 2002.

אגף החינוך יגיש המלצה באם קיים הצורך לגן ילדים.

בכפוף למבנה גן ילדים פנוי (א.ס.לוי, גן אשכול ובורוכוב) והמלצת אגף החינוך, יפורסם מכרז ע"י מחלקת משק ונכסים.

(נספח מס' 19)  
(הקצאת מקרקעין 33/1.8.2007)

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 11

החלטה  
שמי החלטה

**163).27 בקשת הגרעין התורני "עמיחי" להקצאת גן מעיין יוסף לשעבר.**  
הגרעין התורני "עמיחי" פנו בבקשה (במכתב) להקצאת גן ילדים מעיין יוסף לשעבר ליד גן מונטיפיורי.

## החלטה:

הגרעין התורני לא הגיש טפסים כמתחייבים בחוק. (האם עמותה?).  
עפ"י מנהל מחלקת משק ונכסים הגן האמור מיועד לפעילות המתנ"ס.  
הגרעין התורני מוזמן להשלים הבקשה, כמו כן רשאי להגיש הצעותיו למכרזים שיפורסמו בעתיד.

(נספח מס' 20)  
(הקצאת מקרקעין 34/1.8.2007)

**164).28 מקלט מס' 450 - עמותת "חיזוק ואמונה" רח' גיבורי ישראל גוש 5807 חלק  
מחלקה 14**

העמותה משתמשת במקלט מזה מס' שנים עפ"י הקצאה. חוזה בר-שימוש הסתיים. העמותה נענתה לפניית מחלקת משק ונכסים, הגישו טפסים שנבדקו ע"י מח' משק ונכסים ונמצאו תקינים.

## החלטה:

מחלקת משק ונכסים תפרסם את המקלט עפ"י נוהל הקצאות ובמידה ולא תהיה התנגדות ההקצאה מאושרת בהתאם לחתימה על חוזה למשך שנתיים ואופציה לשנתיים נוספות.

(הקצאת מקרקעין 35/18.9.2007)

**165).29 מקלט מס' 454 - בי"כ "אשל אברהם" רח' ישראל פרנקל גוש 4348 חלק  
מחלקה 8**

העמותה משתמשת במקלט מס' שנים עפ"י הקצאה. חוזה בר-שימוש הסתיים. העמותה נענתה לפניית מחלקת משק ונכסים, הגישו טפסים שנבדקו ע"י מח' משק ונכסים ונמצאו תקינים.

## החלטה:

מחלקת משק ונכסים תפרסם את המקלט עפ"י נוהל הקצאות ובמידה ולא תהיה התנגדות, ההקצאה מאושרת, בהתאם לחתימה על חוזה למשך שנתיים ואופציה לשנתיים נוספות.

(הקצאת מקרקעין 36/18.9.2007)

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12 - 5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 12

מס' 9  
החלטה  
שמי החלטה

**166).30 (166).30 מקלט מס' 394 - הרב דרעי מיכאל רח' התשעה גוש 5801 חלק מחלקה 45**  
המקלט שבנדון משמש כבית כנסת. הוגשה בקשה לרשם העמותות והאישור להקמת העמותה מתמהמה עקב החגים.

## החלטה:

הועדה מאשרת הארכה להצגת מסמכי העמותה למשך 30 יום.  
במידה והאישורים יוצגו במועד מחלקת משק ונכסים תפרסם את המקלט עפ"י נוהל הקצאות ובמידה ולא יהיו התנגדויות ההקצאה מאושרת בהתאם לחתימה על חוזה לשנתיים ואופציה לשנתיים נוספות.  
במידה ולא יוצגו המסמכים תוך 30 יום המקלט יפונה.

(הקצאת מקרקעין 37/18.9.2007)

**167).31 (167).31 מקלט מס' 175 - משפחת זגורי רח' ברזילי גוש 5806 חלק מחלקה 54**  
חוזה בר - שימוש במקלט פג תוקף. מחלקת משק ונכסים פנו לנציגי המשפחה להצגת מסמכים. המשתמשים ביקשו הארכה של 30 יום להסדרת הבקשה, 30 הימים חלפו ב - 4.7.2007 והטפסים לא הוגשו כמו-כן קיימת התנגדות השכנים למקלט בטוענה של אי-סדרים רעש וקטטות במקום.

## החלטה:

מכיוון שמועד להגשת הבקשה פג תוקף ומכיוון שתושבי השכונה הצמודים למקלט הביעו מורת רוח על רעש וקטטות בין המשתמשים במקום, מחליטה הועדה לפנותם בהליך משפטי.

(הקצאת מקרקעין 38/18.9.2007)

**168).32 (168).32 עמותת "אפשר" - מבנה ברח' יצחק שדה 11**  
חוזה השימוש במבנה פג תוקף ביום 31.12.2006. פעילות העמותה תסתיים ביום 15.10.2007.

## החלטה:

מחלקת משק ונכסים תשקול ייעוד השימוש במבנה עפ"י צרכי העירייה.

(הקצאת מקרקעין 39/18.9.2007)

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 13

מס' 9  
החלטה  
שמי החלטה

**169).33 (מבנה תנועת הצופים רח' החשמונאים גוש 4346 ח"ח 496,66,65,62.**  
התנועה משתמשת במבנה ללא חוזה.

## החלטה:

בהמשך להחלטת הועדה מס' 15 פרטיכל 2/2007-12 מיום 20.5.2007 על המנכ"ל לפנות לראש השבט מר בני פרג'ון ויבהיר לו את הצורך בחוזה ובכפוף לנוהל הקצאת מקרקעין ומבני ציבור כולל תשלומי מים וחשמל.

(הקצאת מקרקעין 40/18.9.2007)

**170).34 (מבנה טיפת חלב ברח' בורוכוב גוש 4349 ח"ח 222,215,184,173.**  
המבנה מאויש ע"י "מעין יוסף" שמסרבים לפנותו. המחלקה המשפטית פועלת לפנותם בהליך משפטי.

## החלטה:

עם פינוי "מעין יוסף" המבנה יימסר בחוזה ל"בית אקשטיין" שזכו במכרז במע"ש לצורכי העירייה. תשלומי מים וחשמל ע"ח החברה.

(הקצאת מקרקעין 41/18.9.2007)

**171).35 (מבנים שנמסרו למתנ"ס.**

- א. גן ילדים ברח' יהודה שטיין 2 גוש 5805 חלקה 4 עבור גן הורים אתיופים.
- ב. מכללת רמלה ברח' דוד רזיאל גוש 5810 חלקה 32 (מבנה "אורות" לשעבר).
- ג. "מפגשים" ברח' דוד רזיאל גוש 5810 חלקה 26.

## החלטה:

מחלקת משק ונכסים תפרסם את המבנים עפ"י נוהל הקצאות ובמידה ולא יהיו התנגדויות ייחתם חוזה ל - 5 שנים ואופציה ל - 5 שנים נוספות.

(הקצאת מקרקעין 42/18.9.2007)

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 14

מס' 9  
החלטה  
שפי החלטה

**(172).36 צופי שב"א - מבנה חד קומתי בבי"ס בר-אילן הישן. גוש 5804 חלקה 48**  
צופי שב"א משתמשים במבנה הנ"ל ללא הסכם.

## החלטה:

בהמשך להחלטת הועדה מס' 18 פרטיכל 2/2007-12 מיום 20.5.2007, מחלקת משק ונכסים תפנה למנהל אגף החינוך וליואב נדב מ"מ מנהל יחידת הנוער להגשת טפסים להקצאת המבנה.  
מחלקת משק ונכסים תפרסם את ההקצאה עפ"י נוהל הקצאות וחזרה ייחתם למשך 5 שנים ואופציה ל - 5 שנים נוספות כולל תשלומי חשמל ומים.

(הקצאת מקרקעין 43/18.9.2007)

**(173).37 מלב"י - אולם הספורט בבי"ס בר-אילן הישן גוש 5804 חלקה 48**  
העמותה הגישה בקשה להקצאה עפ"י נוהל הקצאות. מחלקת משק ונכסים פרסמה את המבנה עפ"י הנוהל ביום 10.8.2007.

## החלטה:

מועד אחרון להגשת התנגדויות הינו 10.10.2007. במידה ולא יהיו התנגדויות ייחתם חוזה ל - 3 שנים עם אופציה לשנתיים נוספות כולל תשלומי חשמל ומים.

(הקצאת מקרקעין 44/18.9.2007)

**(174).38 "אור לעולם" - אולם הספורט בבי"ס בר-אילן הישן גוש 5804 חלקה 48**  
העמותה הגישה בקשה להקצאה עפ"י נוהל הקצאות. מחלקת משק ונכסים פרסמה את המבנה עפ"י הנוהל ביום 10.8.2007.

## החלטה:

מועד אחרון להגשת התנגדויות הינו 10.10.2007. במידה ולא יהיו התנגדויות ייחתם חוזה ל - 3 שנים עם אופציה נוספת לשנתיים כולל תשלומי חשמל ומים.

(הקצאת מקרקעין 45/18.9.2007)

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 15

מס' 9  
החלטה  
שפי החלטה

**(175).39 תנועת "בני עקיבא" - מבנה טיפת חלב לשעבר ברח' השריון. גוש 5801**  
**חלקה 26**

התנועה מעוניינת לחתום על הסכם להקצאת המבנה למשך 10 שנים וזאת ע"מ להשקיע במקום כ - 40,000 ₪.

**החלטה:**

מחלקת משק ונכסים תפרסם את המבנה עפ"י נוהל הקצאות.

(הקצאת מקרקעין 46/18.9.2007)

**(176).40 תנועת "הנוער העובד"-צריפי בי"ס "מענית". גוש 4349 ח"ח 255,254,250**  
התנועה הגישה בקשה להקצאה עפ"י נוהל הקצאות. מחלקת משק ונכסים פרסמה את המבנה עפ"י הנוהל ביום 10.8.2007.

**החלטה:**

מועד אחרון להגשת התנגדויות הינו 10.10.2007. במידה ולא יהיו התנגדויות ייחתם חוזה ל - 3 שנים עם אופציה לשנתיים נוספות כולל תשלומי חשמל ומים.

(הקצאת מקרקעין 47/18.9.2007)

**(177).41 "גלריית וקשטיין" - סדנאות בי"ס "רקוסין" לשעבר גוש 4350 חלקות 30,18**  
מלאו טפסי בקשה להקצאה עפ"י נוהל הקצאות.

**החלטה:**

מחלקת משק ונכסים תפרסם את המבנה עפ"י נוהל הקצאות ובמידה ולא יהיו התנגדויות ייחתם חוזה ל - 3 שנים עם אופציה לשנתיים נוספות כולל תשלומי חשמל ומים.

(הקצאת מקרקעין 48/18.9.2007)

**(178).42 עמותת "אור חנה" - בי"ס חורב לשעבר. גוש 4446 חלקה 19.**  
מנהל אגף החינוך ממליץ על המשך הפעילות במבנה.

**החלטה:**

מחלקת משק ונכסים תבצע שמאות למבנה ותצא במכרז עפ"י נוהל הקצאות.

(הקצאת מקרקעין 49/18.9.2007)

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 16

מספר  
החלטה  
שפי החלטה

**(179).43** מבנה "בריאות הנפש" - רח' עובדיה סומר. גוש 4436 ח"ח 35.  
מלאו טפסי בקשה להקצאה עפ"י נוהל הקצאות. מחלקת משק ונכסים פרסמה את  
המבנה עפ"י נוהל הקצאות ביום 10.8.2007.

#### החלטה:

מועד אחרון להגשת התנגדויות הינו 10.10.2007. במידה ולא יהיו התנגדויות  
ייחתם חוזה לשנה עם אופציה לשנה נוספת.

(הקצאת מקרקעין 50/18.9.2007)

**(180).44** בקשה לגנ"י בשכונת קריית האומנים - הגב' לבנה מרזוק.  
הגב' פנתה בבקשה להקצאת קרקע לגן ילדים בשכונת קריית האומנים.

#### החלטה:

בשכונת מתוכנן גן 3 כיתתי באמצעות מחלקת הנדסה.  
בשלב זה לא ניתן להקצות שטח חום לשימוש הנ"ל.

(הקצאת מקרקעין 51/18.9.2007)

**(181).45** "רשת מרגלית" - בקשה להקצאת קרקע להקמת מעון יום.  
התקיים סיור עם הרשת ונציגי העירייה. העמותה מעוניינת בגן "ביאליק" לשעבר.

#### החלטה:

בוצעה שמאות לגן "ביאליק" לשעבר. מחלקת משק ונכסים תפרסם מכרז עפ"י  
נוהל הקצאות.

(הקצאת מקרקעין 52/18.9.2007)

**(182).46** מכון הרנטגן לשעבר ברח' משה רבינו - מרכז קהילתי לאוכלוסיה הערבית גוש  
4448 חלקה 7/22, 7/19  
המבנה משמש כשלוחה של המתנ"ס הערבי. המבנה פורסם ע"י מחלקת משק  
ונכסים עפ"י נוהל הקצאות ביום 22.8.2007.

#### החלטה:

מועד אחרון להגשת התנגדויות הינו 22.10.2007. במידה ולא יהיו התנגדויות  
ייחתם חוזה ל - 5 שנים עם אופציה ל - 5 שנים נוספות עפ"י נוהל הקצאות כולל  
תשלומי חשמל ומים.

(הקצאת מקרקעין 53/18.9.2007)



# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 17

מס' 9  
החלטה  
שמי החלטה

## 183).47 עמותת "דרכי מישרים" – מקלט בשכונת נוה מאיר רח' הלילך גוש 4357 חלקה 121

עפ"י חו"ד מנהל תרבות תורנית הרב איתן דהאן יש מקום להפעיל במקלט פעילות תורנית. הוגשו טפסי הקצאה עפ"י נוהל הקצאות.

### החלטה:

מחלקת משק ונכסים תפרסם את המקלט עפ"י נוהל הקצאות ובמידה ולא יהיו התנגדויות ייחתם חוזה למשך שנתיים עם אופציה לשנתיים נוספות.

(הקצאת מקרקעין 54/18.9.2007)

## 184).48 עמותת "בית הברוש" – בקשה להקצאת מבנה להפעלת מועדון חברתי לנכי נפש

עפ"י חו"ד מנהלת מחלקת הרווחה אין צורך בעמותה נוספת עמותת "אנוש" מספקת את צרכי נפגעי הנפש בעיר.

### החלטה:

לאור חו"ד מנהלת מחלקת הרווחה הועדה ממליצה שלא לאשר הקצאה. העמותה רשאית להשתתף במכרזים עתידיים להקצאת מבנים.

(הקצאת מקרקעין 55/18.9.2007)

## 185).49 עמותת "חיים משותפים" – גן שלוש הדתות. גוש 4347 ח"ח 25 גוש 4356 ח"ח 11

מחלקת משק ונכסים פרסמה את ההקצאה. לא היו התנגדויות עד לתום הפרסום ביום 22.8.2007.

### החלטה:

מנכ"ל העירייה יבחן מול רה"ע את הצרכים בשטח המיועד לתוכניות פיתוח עתידיות.

(הקצאת מקרקעין 56/18.9.2007)

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 18

מס' 18  
החלטה  
שפי החלטה

**50.186) עמותת "נר דוד"-הקצאה מקלט מס' 173 רח' גטו ורשה גוש 5807 חלקה 25**  
עמותת "נר דוד" הגישה טפסי הקצאה כמתחייב עפ"י נוהל הקצאות.

## החלטה:

מחלקת משק ונכסים תפרסם את המקלט עפ"י נוהל הקצאות ובמידה ולא יהיו התנגדויות ייחתם חוזה לשנתיים עם אופציה לשנתיים נוספות כולל תשלומי חשמל ומים.

(הקצאת מקרקעין 57/18.9.2007)

**51.187) עמותת "ברכת אליהו וחסדי שמעון" - רח' מסדה 33 גוש 4446 חלקה 30**

## טיפת חלב לשעבר

העמותה יושבת במקום משנת 2004 ומשלמת שכ"ד. ההסכם והאופציות הסתיימו ב- 30.8.2007.

## החלטה:

מחלקת משק ונכסים תפרסם מכרז למבנה עפ"י נוהל הקצאות.

(הקצאת מקרקעין 58/18.9.2007)

**52.188) מועדוניות "חץ קדימה" - מרכז הפיס רח' מבצע משה. גוש 5807 ח"ח 74**  
מחלקת נכסים פנו לעמותה להגשת טפסים להקצאה.

## החלטה:

מחלקת משק ונכסים תפרסם עפ"י נוהל הקצאות. ייחתם חוזה ל- 5 שנים עם אופציה ל- 3 שנים נוספות כולל תשלום חשמל ומים.

(הקצאת מקרקעין 59/18.9.2007)

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 19

מס' 19  
החלטה  
שמי החלטה

**189).53 (מקלט מס' 380 רח' הרמב"ם. גוש 4348 ח"ח 8,16.**  
מחלקת משק ונכסים פנו למשתמשים לפינוי המקלט מכיוון שלא הגישו טפסי הקצאה כמתחייב עפ"י נוהל הקצאות.  
הרב איתן דהאן פנה בבקשה להארכה לצורך הגשת הטפסים.

## החלטה:

הועדה מאשרת הארכה ל - 30 יום להצגת המסמכים כמתחייב עפ"י נוהל הקצאות. במידה ויוגשו במועד, מחלקת משק ונכסים תפרסם את המקלט עפ"י נוהל הקצאות. במידה ולא יהיו התנגדויות ההקצאה מאושרת בהתאם לחתימה על חוזה לשנתיים ואופציה לשנתיים נוספות.  
במידה ולא יוצגו המסמכים תוך 30 יום המקלט יפונה.

(הקצאת מקרקעין 60/18.9.2007)

**190).54 (מקלט מס' 184 - לרב מדוויל, רח' סמטת תוחלת 13. גוש 5806.**  
הרב מדוויל מבקש את המקלט למשך 3 חודשים לחלוקת ביגוד והנעלה לנצרכים. מנהלת מחלקת הרווחה ממליצה לאשר הבקשה.

## החלטה:

הועדה ממליצה לאשר השימוש במקלט למשך 3 חודשים תמורת הסכם בר-רשות וערביות כנדרש ע"ס 5,000 ₪ כבטוחה.

(הקצאת מקרקעין 61/18.9.2007)

**191).55 (אישור הגדלת הקצאת קרקע להנחת מבנה יביל לבי"כ בשכונת "קריית האומנים"**  
בהחלטת המועצה מס' 60 פרטיכל 12-2/2006 מיום 8.3.2006 הוחלט להקצות קרקע בגוש 4731 מחצית ממגרש 305 וסה"כ שטח של 227.5 מ"ר.  
עפ"י אגף הנדסה יש צורך בכל שטח מגרש 305 ששטחו 455 מ"ר.

## החלטה:

מאושרת הגדלת השטח להנחת מבנה יביל מגרש 305 ושטח של 455 מ"ר.

(הקצאת מקרקעין 62/18.9.2007)

# עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-5/2007  
מיום 25.9.2007  
דף מס' 20

מספ  
החלטה  
שמי החלטה

**192).56 (רשב"י - מעיין החינוך התורני.**  
פנו בבקשה לאשרר הקצאת 1 דונם משנת 2002 ובקשה ל - 2 דונם נוספים.

## החלטה :

הנושא ידון בין המחלקה המשפטית ואגף הנדסה.

( הקצאת מקרקעין 63/18.9.2007 )

**193).57 (קביעת אמות מידה למתן הנחות באגרת מים וביוב.**  
עפ"י סעיף 9 לחוק עזר לרמלה (ביוב), התשנ"ט 1998 קובע בין היתר, כי הועדה להפחתת אגרת הביוב אשר תמנה המועצה, תקבע אמות מידה למתן הנחות באגרת מים אשר יובאו לאישור המועצה.

## החלטה

המועצה מאשרת שהועדה תדון בבקשות הפחתת אגרת ביוב העומדים לפחות ב -  
3 קריטריונים האמורים להלן:

1. צרכן אשר מחובר לתשתית צנרת ביוב עירוני.
2. הצרכן הגיש בקשה להפחתת אגרת ביוב מלווה בחוות דעת מומחה רלוונטי למהות הבקשה.
3. הצרכן נבדק ואושר ע"י מח' איכות הסביבה.

(נספח מס' 21)  
(הפחתת אגרות ביוב 1/9.9.2007)

יואל לביא  
ראש העירייה

שמואל קולישבסקי  
מזכיר בכיר