

עיריית רמלה

החלטות המועצה
פרטיכל מס' 12-1/2007
מיום 28.2.2007

מספר
פרטי החלטה החלטה

1.1 (1) אישור פרטיכלים:
א. ההנהלה -

20.2.2007 מיום מס' 1/2007-12 (2)
27.12.2006 מיום מס' 5/2006-12

ב. ועדת כספים -

20.2.2007 מיום מס' 1/2007-12 (2)
27.12.2006 מיום מס' 6/2006-12

ג. ועדת תמיכות -

28.1.2007 מיום מס' 1/2007-12 (2)
24.12.2006 מיום מס' 5/2006-12

ד. הקצאת מקרקעין ומבני ציבור -

13.12.2006 מיום מס' 2/2006-12 (1)

ה. מלגות ליחידים -

26.12.2006 מיום מס' 1/2007-12 (1)

ו. ועדת קליטה -

31.12.2006 מיום מס' 2/2006-12 (1)

ז. אירועים וחגיגות -

21.1.2007 מיום מס' 1/2007-12 (1)

ח. משלחות וקשרי חוץ -

30.1.2007 מיום מס' 1/2007-12 (1)

2. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה לשיבת המועצה.

3. הגשת דו"ח תלת-חודשי על פעילות העירייה לחודשים אוקטובר-דצמבר 2006.

(בעד-12 קולות, נמנע-1, נגד-אין)

1.2 (2) החזרת שטחים למינהל מקרקעי ישראל במתחם "מכבי"

תכנית לה/1100 אושרה בילקוט הפרסומים 5542 ביום 19/6/06
התכנית בשטח כ-145 דונם נקראת מתחם "מכבי-רמלה" והשטח בבעלות ממ"י
ואחרים, בין היתר עיריית רמלה.
התכנית שינתה יעוד מקרקע חקלאית למגורים (כ 888 יח"ד) מסחר, תעסוקה, בניני
ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.
חלק מהשטח אשר בבעלות העירייה שינה יעוד ומיועד לבניה. עפ"י סעיף
196 לחוק התכנון והבניה, שטח זה צריך לחזור לבעליו המקוריים במקרה
זה ממ"י.

2/...

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12 - 1/2007

מיום 28.2.2007

דף מס' 2

המשך החלטה מס' 1 :

בעקבות השינוי הנ"ל פנה אלינו המינהל בבקשה להחזיר את הבעלות בחלקות האמורות לממ"י ע"י ביצוע הפעולות הבאות:
א. העברת פרוטוקול מליאת מועצת העיר ובו יאמר כי הוחלט להחזיר את הבעלות בחלקות הנ"ל לממ"י.
ב. אישור משרד הפנים להחלטת מועצת העיר.
ג. עיריית רמלה תפעל במקביל לרישום הבעלות ע"ש ממ"י בלשכת רשם המקרקעיין.

ההחלטה :

מועצת העיר מחליטה בזאת להחזיר את הבעלות על חלקה 30 בשלמותה ואת החלק של חלקה 28 המכוסה ע"י מגרשים 21, 22, 23 המיועדים לתעסוקה ולמגורים כפי שמופיע בתכנית לה/1100, לידי מינהל מקרקעי ישראל.
יתרת חלקה 28 וחלקה 40 ישארו בבעלות העירייה מתוקף היותם מיועדים לבניה ציבורית שצ"פ ודרכים.

(הנהלה 1/20.2.2007)

ביטול ההפקעה ברח' מרדכי היהודי שבגוש 4346 ח"ח 266 עד 271; (3).2

333; 525; 10.

מדובר בקרקע שהופקעה ברח' מרדכי היהודי וסביבתו לצורכי ציבור ע"י עיריית רמלה ב- 6/1/1988, עפ"י תוכנית מפורטת לה/1/100, יעוד השטח – שטח ציבורי פתוח, שטח ההפקעה 7,813 מ"ר.
בשטח קיימים חמישה בניינים שמסומנים להריסה, חב' עמידר ביקשה שהבניינים שהופקעו יועברו לטיפולנו באחזקתם.
לאחר דיון בישיבה מיום 6/11/06 בהשתתפות עופר תודר – מנכ"ל, יוסי כהן – גזבר, אהוד זקסנברג – מהנדס, עפ"י חו"ד מהנדס העירייה הוחלט לבטל את ההפקעה.

ה ח ל ט ה :

לאשר החזרת הקרקע לבעלים הקודמים – רשות הפיתוח – עמידר.
הקרקע הופקעה לפי תוכנית מפורטת לה/1/100 לפי סעיף 19 מיום 6/11/88.

(הנהלה 2/20.2.2007)

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12 - 1/2007
מיום 28.2.2007
דף מס' 3

(4).3 עדכון תעריפי "קרקע תפוסה" בצו הארנונה לשנת 2006-7
לאשר שינוי תעריפי "קרקע תפוסה" בהתאם לאישור משרד הפנים
ודברי ההסבר של מנהלת המחלקה וכמפורט בנספח.

(נספח מס' 1)
(3/20.2.2007)

(5).4 תוכנית פיתוח – לתברי"ם לשנים 2007-8

רצ"ב ריכוז תברי"ם לשנת 2007-8.
הבקשות עוסקות בנושאי כבישים, ביוב, ניקוז, מים, מחשוב, תכנון, תברואה,
תיירות, איכות הסביבה, חינוך, ספורט, ביטחון, שיקום שכונות.
חלק מן הפרויקטים המפורטים יבוצעו כתב"ר רב - שנתי.
לאשר תוכנית פיתוח – לשנת 2007-8 וכמפורט בנספח.

(נספח מס' 2)
(4/20.2.2007)

(6).5 מכרז זוטא מס' 15/2006 – בדבר אספקה והתקנה של מזגנים.
מכיוון שלמכרז הר"מ הוגשה הצעה אחת בלבד מחברת אמפא מוצרי צריכה שאינה
יצרנית מזגנים, אלא נותנת שירותים בלבד ובהתאם לתקנה 22 (ח') לתקנת
העיריות (מכרזים) ממליצה ועדת מכרזים בפני מועצת העירייה לאשר התקשרות
בחוזה ללא מכרז מאחר שבנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.
לאשר מינוי ועדה בהרכב הר"מ להתקשרות ללא מכרז:

1. שמעון לוי – היו"ר
2. ניסים פנחסוב
3. שי אדרת
4. אלון שמש.

(הנהלה 5/20.2.2007)

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-1/2007
מיום 28.2.2007
דף מס' 4

(7).6

מכרז זוטא מס' 16/2006 – בדבר עבודות פיתוח בסמטת שפיק עדס.
מכיוון שלמכרז הר"מ הוגשה הצעה אחת בלבד של הקבלן לקטיבי שהינה גבוהה בכ- 38% מאומדן העירייה ובהתאם לתקנה 22 (ח') לתקנת העיריות (מכרזים) ממליצה ועדת המכרזים בפני מועצת העירייה לאשר התקשרות בחוזה, ללא מכרז, מאחר שבנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.
לאשר מינוי ועדה בהרכב הר"מ להתקשרות ללא מכרז:
שמעון לוי – היו"ר
ניסים פנחסוב
יהודה משה.

(הנהלה 6/20.2.2007)

(8).7

מינוי דירקטורים בתאגיד מים וביוב עירוני.
בהחלטת מועצת העירייה מס' 85 פרטיכל 12-3/2006 מיום 6 ביולי 2005 ובהחלטת מועצת העירייה מס' 97 פרטיכל 12-6/2006 מיום 18 בספטמבר 2006 אושרו חברי הדירקטוריון בתאגיד מים וביוב העירוני.
עפ"י היועצת המשפטית של תאגיד המים והביוב, עו"ד חנה זיכל, אין למנות כחברי דירקטוריון עובדים הסמוכים ומתוקצבים ע"י העירייה.
לאור האמור לעיל נדרש לבצע שינויים בהרכב הדירקטוריון כר"מ:

במקום מר מוטי יצחקי – רו"ח יצחק ראט.
במקום מר זיו רייך – גב' מרים פרידמן.

לאשר המינויים.

(הנהלה 7/20.2.2007)

(9).8

אישור הקדמת תמיכה בשיעור של 25% לעמותות הספורט.
בהתאם לסעיף 13.9 לחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים מס' 4/2006 "המועצה, לאחר קבלת המלצת הועדה המקצועית, רשאית בנסיבות המיוחדות ומטעמים שיירשמו להחליט על תשלום מקדמת תשלום למוסד ציבור אשר קיבל תמיכה בשתי שנות התקציב הקודמות ואשר הגיש בקשה לתמיכה לשנת הכספים נושאת התמיכה, ובלבד שגובה התשלום במסגרת המקדמה לא יעלה על עשרים וחמישה אחוזים מסך התמיכה שקיבל מוסד הציבור בשנה הקודמת, ההחלטה טעונה אישור גזבר הרשות".
לאשר תמיכה לעמותות הספורט בשיעור של עד 25% מסך התמיכה שקיבלו הקבוצות בשנה שחלפה ובכפוף למסמכים המתחייבים בנוהל.

(הנהלה 8/20.2.2007)

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-1/2007

מיום 28.2.2007

דף מס' 5

(10).9

משלחת תלמידים לפולין.

לפי מדיניות משרד החינוך, מידי שנה נשלחות משלחות מכל הארץ לאתרי זיכרון במחנות השמדה ובמחנות הריכוז בפולין. לאשר סיוע העירייה \$ 200 שווה ערך בש"ח, לכל תלמיד לכיסוי חלק מהוצאות של משלחת התלמידים, בני רמלה, כדלקמן:

1. **זהבית אלבז – בי"ס "צביה" - ת.ז. 20087114 - רח' עמיחי 18 רמלה**
טל' 9229266
2. **כהן רמי - בי"ס "אורט" – ת.ז. 201210739 - רח' מור 4 נווה מאיר**
רמלה טל' 9255436
3. **עבדאללה שרלוט – בי"ס "עמל" 1 – ת.ז. 201557006 - רח' בן-צבי**
28/10 רמלה טל' 052-4205412.
4. **קונסטנטינו שירן – בי"ס "אורט צריפין" – ת.ז. 305188617**
רח' (ההסתדרות) יהודה שטיין 21/11 רמלה טל' 9244196
5. **יונתנוב אמנון – בי"ס "אורט" תל-נוף – ת.ז. 306223397 רח' שמשון**
הגיבור 16/7 רמלה טל' 9243692.
6. **דינאל לוי – קידום נוער – ת.ז. 201549342 רח' אחימאיר 21 רמלה**
טל' 9225626.
7. **אייל אוחיון – קידום נוער – ת.ז. 302998521 רח' יופסטל 5 רמלה**
טל' 9235898.
8. **גוז'ף דביט – קידום נוער – ת.ז. 301862371 רח' התמר רמלה**
טל' 9291592.
9. **אברהם יהושע – קידום נוער – ת.ז. 201553039 רח' בר-אילן 14**
רמלה טל' 9208818.

(הנהלה 9/20.2.2007)

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-1/2007

מיום 28.2.2007

דף מס' 6

(11).10 אסף בימרו – אצן מצטיין.
אסף בימרו תושב העיר המייצג את ישראל בריצת מרתון בתחרויות בינלאומיות באולימפידות סידני בשנת 2000 ובאתונה בשנת 2004.
נמנה כספורטאי בסגל הנבחרת לקראת אולימפיאדת בייג'ינג 2008.
תדירות האימונים וההיעדרויות מהעבודה פוגעות בהכנסת המשפחה. לצרכי הכנות ותחרויות בחו"ל אסף נדרש לממן הוצאות רבות.
מנהל מח' הספורט ממליץ לאשר לאסף מלגה 1,200 ₪ לחדר הכושר ו- 3,800 ₪ לסיוע כלכלי וסה"כ 5,000 ₪.
לאשר מלגה ע"ס 5,000 ₪.

(הנהלה 10/20.2.2007)

(12).11 החלפת נציג תנועת ש"ס בועדת הכספים.
יו"ר תנועת ש"ס מר בנימין אלבז הגיש בקשה במכתב בבקשה למנות את חבר הסיעה מר אברהם אילוז במקומו בועדת הכספים.
לאשר המינוי.

(הנהלה 11/20.2.2007)

(13).12 מר מרדכי קטשווילי – בקשת היתר לעבודת חוץ.
מר מרדכי קטשווילי עובד מחלקת המחשוב פנה בבקשה לעבודת חוץ עקב מצוקה כלכלית.
מנהל מחלקת המחשוב ממליץ לאשר הבקשה.
לאשר למרדכי קטשווילי עבודת חוץ למשך שנה מיום אישור המועצה.

(הנהלה 12/20.2.2007)

(14).13 מר רמי יעקובי – בקשת היתר לעבודת חוץ.
מר רמי יעקובי עובד מחלקת המחשוב פנה בבקשה לעבודת חוץ.
מנהל מחלקת המחשוב ממליץ לאשר הבקשה.
לאשר לרמי יעקובי עבודת חוץ למשך שנה מיום אישור המועצה.

(הנהלה 13/20.2.2007)

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12 - 1/2007
מיום 28.2.2007
דף מס' 7

14.15) גב' ז'נה אבייב – בקשת היתר לעבודת חוץ.
עו"ס ז'נה עובדת מחלקת הרווחה אם חד-הורית ל-2 ילדים ומפרנסת אם ודודה הגרים עימה.
לאור המצב הכלכלי מבקשת אישור לעבודת חוץ בהנחיית קבוצות עולים באמצעות קרן רמלה, לאחר שעות העבודה ומבלי שעבודתה במחלקה תיפגע.
מנהלת המחלקה ממליצה לאשר הבקשה.
לאשר לז'נה בקשת היתר לעבודת חוץ למשך שנה מיום החלטת המועצה.
(הנהלה 14/20.2.2007)

15.16) גב' זהבה סרוסי-פרישה לגמלה מוקדמת.
גב' זהבה סרוסי ביקשה לפרוש לגמלה מוקדמת ביום 1.2.2007 עקב מצב בריאות.
לאשר לגב' סרוסי פרישה מוקדמת ו-3 חודשי הסתגלות.
(הנהלה 15/20.2.2007)

16.17) הרכב ועדת רכש ובלאי – צרוף חבר אופוזיציה.
עפ"י פסיקת בית המשפט המחוזי בנצרת מיום 31 בדצמבר 2006, ועדת רכש ובלאי הינה ועדת חובה וצריכה להיבחר עפ"י אמות המידה ובהתאם להוראת סעיף 150 א' לפקודת העיריות.
עפ"י סעיף 150 א' – חובה שיהיה נציג אחד לפחות מהאופוזיציה.
לאשר צירופו של חבר המועצה הרב מיכאל דרעי כחבר בוועדת רכש ובלאי.

17.18) משלחת תלמידים לפולין.
לפי מדיניות משרד החינוך, מידי שנה נשלחות משלחות מכל הארץ לאתרי זיכרון במחנות השמדה ובמחנות הריכוז בפולין.
לאשר סיוע העירייה \$ 200 שווה ערך בש"ח, לכל תלמיד לכיסוי חלק מהוצאות של משלחת התלמידים, בני רמלה, כדלקמן:

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12 - 1/2007

מיום 28.2.2007

דף מס' 8

המשך החלטה מס' 18 :

משלחת תלמידים לפולין – בי"ס התיכון לאזור רמלה-לוד

מס'	שם התלמיד/ה	כתובת	טלפון
.1	כהן שגיא	בר-אילן 4 רמלה	9227208
.2	רוזנברג אדווה	עליה שניה 19/5 רמלה	052-3645783
.3	מגדיש טל	שרת 5 רמלה	9202593
.4	דהמן מאור	ההסתדרות 21 רמלה	9244389
.5	לזרוביץ לירון	גולומב 33/1 רמלה	9221675
.6	רביבו צליל	גורדון 17 רמלה	9247167
.7	טפירו גיל	טווינה אברהם 6 רמלה	9292877
.8	גריע ניר	ההגנה 7 רמלה	9249868
.9	כהן טל	שכ' אגש 11 רמלה	9249705
.10	אבו אביטל	ורדית 9 רמלה	9291770
.11	עבדו לילך	הרב מימון 4 רמלה	9236854
.12	מאירונבסקי מור	הדר 1 רמלה	9223371
.13	מורד שיר	בר לב חיים 2 רמלה	9231768
.14	לוי עידן	גלעד 5 רמלה	9252978
.15	אדרי רז	סטרומה 17 רמלה	9216414
.16	סעדון עדי	ההסתדרות 2 רמלה	9210418
.17	סעד לוטם	יוספטל 3 רמלה	9232313
.18	רושצקי גלית	סטרומה 27 רמלה	9228106
.19	לנקרי דניאל	מרגנית 7 רמלה	9235301
.20	אביב רינת	לוי אליהו סלם 1 רמלה	9236585
.21	שיר חיים	הדודאים 22 רמלה	9202160
.22	דוד קארין	גני-דן ספיר 8 רמלה	9213687

משלחת תלמידים לפולין – בי"ס אורט צריפין

מס'	שם התלמיד/ה	כתובת	טלפון
.1	דוד משה	שבזי 3 רמלה	9216731
.2	קונסטנטינו שירן רבקה	ההסתדרות 21/11 רמלה	9244196
.3	טופחי אסף	מצליח 351	9244878
.4	ויצמן דינה	היסמין 5/1 רמלה	9282858

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12 - 1/2007
 מיום 28.2.2007
 דף מס' 9

המשך החלטה מס' 18 :

משלחת תלמידים לפולין – כפר הנוער יוהנה ז'בוטינסקי

מס'	שם התלמיד/ה	כתובת	טלפון
1.	פורמן מרים	הרב אפריאט 11 רמלה	050-2424051
2.	פנחסוב אלינה	אבא אחימאיר 3/20 רמלה	054-5999417
3.	זיסמן אסיה	יאיר שטרן 2 רמלה	052-4683814
4.	שבנוב אלינה	אבא אחימאיר 18 רמלה	054-2053773
5.	לדיגה רנטה	הרב אפריאט 19 רמלה	054-7651339
6.	קורן זהבית	הרב לוי אריה 4 רמלה	054-7764680
7.	אילייב דוד	אבא אחימאיר 19 רמלה	054-5998761
8.	קצמן יפה	יאיר שטרן 12 רמלה	054-5923071
9.	פבזנר מיכאל	יאיר שטרן 6 רמלה	052-8502834
10.	זחרצ'נקו רינה	אבא אחימאיר 32 רמלה	052-3022784
11.	פירסוב אילן	הרב אפריאט 13	052-7633611
12.	מושייב אינגה	שמחה הולצברג 11 רמלה	052-5514546
13.	צוקר מיקי	שמחה הולצברג 12 רמלה	054-4483546
14.	גינזבורג נינה	אריה קרמר 6 רמלה	054-8169922
15.	לבובסקי קרינה	הרב אפריאט 10	054-6381901

18.19) צוות היגוי לשותפות 2000 – יציאה לקנזס סיטי ארה"ב.

צוות היגוי לשותפות 2000 יצא לקנזס סיטי בין התאריכים 29/3/2007 – 22.

מטרת המפגש הינה הערכה על תוכניות 2007 ודיון על תוכניות לשנת 2008.

הרכב צוות ההיגוי :
 שמואל לבקוביץ
 יונה טננבאום
 יעקב שני
 עינב שימרון

לאשר השתתפות העירייה \$300 למשתתף כרטיסי הטיסה ותשלומי אש"ל כמקובל.

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12 - 1/2007
מיום 28.2.2007
דף מס' 10

19.20) אישור העברת זכויות דייר מוגן מהגב' שושן רוזט ת.ז. 01421504 למר אברהם סרור ת.ז. 059209064 בחנות במתחם הפטריה תא מס' 7 ברח' ז'בוטינסקי ברמלה.

לאשר העברת זכויות דייר מוגן מהגב' שושן רוזט ת.ז. 01421504 למר אברהם סרור ת.ז. 059209064 בחנות ברח' ז'בוטינסקי. מר אברהם סרור ישלם לעירייה סך 48,000 ₪ דמי הסכמה – 40% מערך שווי דמי המפתח המלאים (3/3) עפ"י החוזה שנחתם בין הצדדים באמצעות עו"ד אבי נווה ושמאות של שמאי מקרקעין – משה פרחי. לאשר העברת הזכויות. (נספח מס' 3)

20.21) אישור תעריפי כניסה לבריכת השחייה לעונת הרחצה 2007.
לאשר תעריפי כניסה לבריכת השחייה לעונת הרחצה 2007 היו כדלקמן:

כרטיסי כניסה חד פעמיים:

2007

13 ₪	א. ילד/נוער/חייל/עולה חדש/נכה/פנסיונר
15 ₪	ב. ילד/נוער/חייל/עולה חדש-שבת/חג/לילה-
20 ₪	ג. בוגר -
20 ₪	ד. בוגר – שבת/חג -

מנויים

750 ₪	א. משפחתי – הורים וילדים עד גיל 18 -
650 ₪	ב. זוגי + ילד
550 ₪	ג. זוגי – אחים/זוג -
350 ₪	ד. יחיד – ילד/נוער/בוגר -
250 ₪	ה. עולה חדש/שוטר/חייל/סדיר/נכה/פנסיונר -
130 ₪	ו. כרטיסייה – בוקר משעה 08:30 – 07:00 -
13 ₪	ז. כרטיס בוקר – קייטנה עירייה -
130 ₪	ח. כרטיסייה 10 כניסות לילד
180 ₪	ט. כרטיסייה 10 כניסות לבוגר
	י. לנכים ומלוויהם לאזרחים ותיקים 50% הנחה לכרטיס כניסה חד-פעמי.
	יא. אישור כניסה פעם בשבוע ללא תשלום לחניכי מוסדות יובלים/לימן/תוחלת/מע"ש/סיני – לפי תוכנית מראש.
	יב. לילדי מועדונית "חץ קדימה" 7 כניסות חינם בחודשים יולי אוגוסט ועפ"י תיאום מראש עם מנהל הבריכה ופעמים בחודש יולי חינם עבור ילדי מועדוניות ביתיות – ילדים בסיכון.
	יג. למטופלי "אנוש" פעם אחת בשבוע ובתיאום מראש עם מנהל הבריכה.

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12 - 1/2007

מיום 28.2.2007

דף מס' 11

21.22) מנוי מנהלי מחלקות ומדורים כנציגי העירייה בבית משפט לתביעות קטנות

בהתאם לסעיף 340 לפקודת העיריות :

"על אף האמור בכל דין, רשאית עיריה לפתוח בהליכים ולהתייצב לפני כל בית משפט או בכל הליך משפטי על ידי המזכיר, או על ידי פקיד העיריה או חבר המועצה שהורשו לכך בהחלטת המועצה אם באופן כללי ואם לענין מיוחד או להליך מיוחד, והמצאת הזמנה או צו או כל מסמך אחר לראש העיריה או למזכיר יראו כהמצאה בת-פעל לעיריה."

בהליכי תביעות קטנות אין העירייה יכולה להסתייע במחלקה המשפטית לשם ייצוג העירייה. משום כך יש צורך במינוי מנהלי מחלקות או מדורים לייצוג העירייה בתביעות הקשורות לענייני מחלקה אותה מחלקה, בהתאמה לנסיבות התביעה.

בתביעות בענייני תחבורה / תעבורה ייצג את העירייה קצין בטיחות בתעבורה או קצין הרכב של העירייה.

הכל כפי שיקבע על ידי היועץ המשפטי של העירייה ו/או מנכ"ל העירייה.

לאשר המינויים כאמור לעיל.

22.23) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2007.

לאשר 7 תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2007 ממספר 2002 ועד מס' 2008 כמפורט בנספח.

(נספח מס' 4)

(כספים 1/20.2.2007)

23.24) תיקון תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2007.

לאשר תיקון 3 תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2007 כמפורט בנספח.

(נספח מס' 5)

(כספים 2/20.2.2007)

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-1/2007

מיום 28.2.2007

דף מס' 13

24.25) אישור פתיחת חשבון עו"ש משותף ע"ש עיריית רמלה והחברה למימון רמלה 2005

בע"מ בבנק הדואר

בפרטיכל ועדת הכספים 6/2006-12 מיום 27 בדצמבר 2006 החלטה מס' 4.(26),
דנה בפתיחת חשבון עו"ש ובעלי זכות החתימה.

לאשר את נציגי הרמטינג נאמנות 1975 בע"מ כבעלי זכות חתימה נוספים:

דן עופר - ת.ז. 006324206

דן אבנון - ת.ז. 057952392

מירב עופר אורן - ת.ז. 022957716

חיוב החשבון דורש חתימה של בעלי זכות החתימה מטעם העירייה ובעלי זכות חתימה מטעם הנאמן.

(כספים 3/20.2.2007)

25.26) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2006.

לאשר 2 תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2006 ממס' 2002 ועד מס' 2003
כמפורט בנספח.

(נספח מס' 6)

(כספים 23/27.12.2006)

26.27) תיקון תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2006.

לאשר תיקון 15 תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2006 כמפורט בנספח.

(נספח מס' 7)

(כספים 25/27.12.2006)

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-1/2007
מיום 28.2.2007
דף מס' 13

27.28) אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2005 ליום 31.12.2005 (באלפי ש"ח)

סטטיה מהתקציב	ביצוע ליום 31.12.2005	תקציב מאושר לשנת 2005	
109,472	360,460	250,988	בתקבולים:
<u>- 109,483</u>	<u>377,156</u>	<u>267,673</u>	בתשלומים:
	- 16,696	- 16,685	(עפ"י תוכנית הבראה)

(נספח מס' 8)
(כספים 25/27.12.2006)

28.29) אישור פתיחת חשבון עו"ש משותף ע"ש עיריית רמלה והחברה למימון רמלה 2005 בע"מ בבנק הדואר

בהתאם לסעיף 193 לפקודת העיריות, לאשר פתיחת חשבון עו"ש משותף ע"ש עיריית רמלה והחברה למימון רמלה 2005 בע"מ בבנק הדואר.

בעלי זכות חתימה בחשבון:

ראש העירייה – מר יואל לביא, או מ"מ ראש העירייה – גב' ליאת רבנר.
גזבר העירייה – מר יוסי כהן, או מ"מ גזבר העירייה – גב' רוזה עללאל.

החלטה לפתיחת חשבון בנק טעונה אישור של הממונה על המחוז במשרד הפנים, עפ"י סעיף 193 לפקודת העיריות.

ראה החלטה מס' 26 מתקנת להחלטה זו (הוספת נציגי הנאמנים)

(26/27.12.2006)

29.30) היתר לקבלת אשראי לשנת הכספים 2007.

עפ"י סעיף 202 לפקודת העיריות, היתר לקבלת אשראי לעיריית רמלה שהוא 5% מסגרת התקציב המאושר (תקציב 2006 – ע"ס 279,267 אלפי ₪).

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-1/2007

מיום 28.2.2007

דף מס' 14

המשך החלטה מס' 29 :

31. לאשר לעיריית רמלה 5% אשראי ממסגרת התקציב המאושר מהבנקים הבאים :

<u>שם הבנק</u>	<u>הסכום באש"ח</u>
אוצר השלטון המקומי	3,500
בנק הפועלים בע"מ	6,100
בנק לאומי לישראל בע"מ	3,300
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	500
בנק המזרחי המאוחד בע"מ	500
סה"כ :	13,900 אש"ח

ב. לאשר משכון הכנסותיה של העירייה בגין ארנונה והכנסות עצמיות אחרות כנגד משיכות יתר בסל 13,900 אלפי ₪.

(כספים 27/27.12.2006)

30.31 אישור הצעת תקציב לשנת 2007.

ראש העירייה הציג בפני חברי הועדה את הצעת התקציב לשנת 2007. תקציב העירייה לשנת 2007 אושר בפרטיכל המועצה מס' 12-9/2006 החלטה 157 מיום 1.1.2007

(כספים 28/27.12.2006)

31.32 עדכון אמות מידה לתמיכה כספית באגודות הספורט.

בפרטיכל ועדת התמיכות מס' 12-5/2006 מיום 24 בדצמבר 2006 הוחלט על אמות מידה לתמיכה כספית בעמותות הספורט. בעקבות פניית הממונה על הספורט מר שמעון שלוש, הוחלט לבצע שינוי בחלוקת הנקודות לעמותות הספורט בהתאם למסמך המצורף. רצ"ב בנספח הטבלאות המעודכנות.

ה ח ל ט ה :

לאשר את אמות המידה החדשות לעמותות הספורט.

(נספח מס' 9)

(תמיכות 1/28.1.2007)

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-1/2007
מיום 28.2.2007
דף מס' 15

32.33) אישור אמות מידה לתמיכה כספית לעמותות דת.

בהחלטת מועצת העירייה מס' 104 פרטיכל 11-2002/6 מיום 3 ביולי 2002, נקבעו קריטריונים לחלוקת תמיכות לעמותות דת. ועדת התמיכות פעלה במהלך השנים מיום החלטת המועצה עפ"י אותם הקריטריונים ולשביעות רצון הנוגעים בדבר.

ועדת התמיכות ממליצה בפני מועצת העירייה לאשרר את החלטת המועצה כר"מ:

קריטריונים בחלוקת תמיכות לעמותות דת.

המועצה מאמצת המלצת רכז תרבות תורנית מר בנימין אסייג לחלוקת תקציב תמיכות לעמותות כדלקמן:

- א. כוללים וחיווך 50% מתקציב תמיכות דת.
- ב. בתי כנסת/בתי תפילה מרכזים רוחניים 30% מתקציב תמיכות דת.
- ג. עמותות דת חיצוניות הפועלות בעיר רמלה 20% מתקציב תמיכות דת. חלוקת התקציב בכל אחד מהסעיפים בהתאם לגודל וכמות המתפללים.

לאשרר את אמות המידה.

(נספח מס' 10)
(כספים 8/24.12.2006)

33.34) אישור אמות מידה לתמיכה כספית לעמותות כלליות.

ועדת התמיכות ממליצה בפני מועצת העירייה לאשרר מתן תמיכות לעמותות כלליות עפ"י הקריטריונים הר"מ:
א. אופי העמותה ותרומתה לקהילה.
ב. היקף פעילות העמותה.
ג. כמות "הנהנים" מפעילות העמותה.

לאשרר את אמות המידה.

(כספים 9/24.12.2006)

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-1/2007
מיום 28.2.2007
דף מס' 16

34.35 מינוי מפקחים על השימוש בתמיכה לעמותות הספורט, דת/כלליות

סעיף 17 בחוזר מיוחד של המנהל הכללי מס' 4/2006 בנושא נוהל תמיכות במוסדות ציבור על ידי הרשויות המקומיות דן בפיקוח על השימוש בתמיכה.

סעיף 17.1

הרשות המקומית תקיים פיקוח מלא על מילוי התנאים למתן התמיכה ועל השימוש בתמיכה שניתנה.

סעיף 17.2

המנהל הכללי ברשות המקומית ובאין מנהל כללי, הגזבר ברשות המקומית ימנה עובד או עובדים מבין עובדי הרשות המקומית, בעלי כישורים מתאימים שיקיימו את הפיקוח האמור. לא מונה המפקח. לא תשולם תמיכה כלשהי מאת הרשות המקומית.

לאשר מינוי מפקחים על התמיכות כדלקמן:

מר רמי חלפון – יפקח על עמותות הספורט.

הרב איתן דהאן – יפקח על עמותות דת.

גב' בתיה איילון – תפקח על העמותות הכלליות.

גזבר העירייה – ימנה מפקח על הדוחות הכספיים ושימוש בכספי התמיכה.

(כספים 10/24.12.2006)

35.36 בקשת משפ' נאמן לחידוש שימוש במקלט מס' 176 להפעלת בית כנסת.

מקלט מס' 176 ברח' שפירא 7 שימש בעבר כבית כנסת שנוהל ע"י מר שמואל נאמן משנות ה-90.

בעקבות סכסוך משפחתי הפעילות במקלט הופסקה אך הציוד נשאר במקלט.

המחלוקת המשפחתית נפתרה ומשפחת נאמן פנו בבקשה לאשר הפעלת המקלט

כבית כנסת ע"י עמותת בית יעקב לוד משד' ירושלים 14 לוד.

העירייה פרקה את מונה החשמל ולצורך ההקצאה נדרש לחבר את מונה החשמל.

(נספח מס' 11)

ה ח ל ט ה

מועצת העירייה מאשרת הפעלת המקלט כבי"כ לאחר שמחלקת משק ונכסים תבדוק

את מסמכי העמותה ותפרסם מודעה בעיתונות בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים,

בכפוף לכך שכלל הוצאת אחזקת המקום והתקנת מונה החשמל יהיה על חשבון

העמותה.

(מקרקעין ומבני ציבור 8/13.12.2006)

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-1/2007

מיום 28.2.2007

דף מס' 17

36.37 (37) בקשה לעמותת "נר-דוד" להקצאת מקלט מס' 173 שברח' גטו ורשה להפעלת בית כנסת.

עמותת "נר-דוד" פנו בבקשה להפעלת בי"כ במקלט מס' 173 שברח' גטו ורשה ובעקבות סגירת בית הכנסת שפעל ברח' מבצע יהונתן מס' 8 ע"ש הקונגרס הבוכרי.

ה ח ל ט ה

הועדה ממליצה בפני מועצת העירייה לאשר הפעלת מקלט מס' 173 שברח' גטו ורשה כבית כנסת לאחר שמחלקת משק ונכסים תבדוק את מסמכי העמותה ותפרסם מודעה בעיתונות בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.
על העמותה להעביר את מונה החשמל על שמה והעמותה מתחייבת לשלם את חשבונות החשמל והמים.
במידה ולעמותת "נר-דוד" חובות לעירייה בגין שימוש במבנה מחלקת הרווחה לשעבר ברח' טרומפלדור עבור שכ"ד וארנונה הבקשה תידחה!

(מקרקעין ומבני ציבור 9/13.12.2006)

37.38 (38) בקשה עמותת "חיים משותפים" להקצאת קרקע להקמת גן שלוש הדתות
יו"ר עמותת "חיים משותפים" מר מיכאל פאנוס פנה בבקשה להקצאת קרקע להקמת גן לשלוש הדתות.

עד כה נאספו תרומות ע"ס \$ 750,000 לפרויקט הנ"ל.

ה ח ל ט ה

הועדה מקדמת בברכה את הפרויקט. מהנדס העירייה מתבקש לאתר שטח חום שיתאים לפרוגרמה העירונית ולהקמת המבנה.
מחלקת משק ונכסים תבדוק את מסמכי העמותה ותפרסם מודעה בעיתונות בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.
הגזבר יבדוק את הדוחות הכספיים ומקורות למימון הפרויקט.

(נספח מס' 12)

(מקרקעין ומבני ציבור 10/13.12.2006)

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-1/2007

מיום 28.2.2007

דף מס' 18

38.39) הקצאת קרקע עבור מעון יום בשכ' "קריית האומנים".
לאשר הקצאת קרקע עבור מעון יום בשכ' "קריית האומנים".
מעון של 3 כיתות לשנה"ל תשס"ח.

נתוני הקרקע:

גוש 4731, ח"ח 5, מגרש 303, תב"ע גז/13/16, שטח 1,160 מ"ר, יעוד הקרקע שב"צ.

ה ח ל ט ה

מכיוון שהשטח המיועד למעון יום עירוני – אין צורך באישור הקצאה במסגרת ועדת הקצאות.

(נספח מס' 13)

(מקרקעין ומבני ציבור 11/13.12.2006)

39.40) עמותת "אנוש" – הגדלת הקצאת קרקע למבנה בעלי צרכים מיוחדים.

לעמותת "אנוש" אושרה הקצאת קרקע ליד ב"ס מע"ש ברח' מרדכי סעדיה גוש 5810
מגרש 961, חלק מחלקה 57 בשטח של 500 מטר (פרטיכל 12-9/2004 החלטה מס' 149
מיום 10.11.2004 ומיום 23.11.2004).

ההקצאה פורסמה בעיתונות ללא התנגדויות וההקצאה הינה עפ"י הפרוגרמה העירונית
לבעלי צרכים מיוחדים.

דרישת מהנדס העירייה להגדיל את ההקצאה מ – 500 ל- 1,000 מ"ר.

ה ח ל ט ה

מועצת העירייה מאשרת הגדלת ההקצאה מ – 500 מ"ר ל- 1,000 מ"ר עפ"י תב"ע
לה/1/2000 גוש 5810 חלק ממגרש 961.
ההגדלה בעקבות צרכי האוכלוסיה.

(נספח מס' 14)

(הקצאת מקרקעין ומבני ציבור 12/13.12.2006)

40.41) עמותת "שומרי גחלת – יהדות הודו" – המשך שימוש במקלט מס' 274 ברח'

אשכול

עמותת "שומרי גחלת – יהדות הודו" מתפעלים בית כנסת במקלט מס' 274 שברח'
אשכול מס' 9 עפ"י החלטת מועצה.

מחלקת משק ונכסים פנו למשתמשים במקלטים לחדש את החוזה שפג תוקפו.

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-1/2007
מיום 28.2.2007
דף מס' 19

המשך החלטה מס' 40 :

ה ח ל ט ה

מועצת העירייה מאשרת חידוש חוזה השימוש במקלט מס' 274 לבי"כ בכפוף לבדיקת מסמכי העמותה ופרסום מודעה בעיתונות בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים ונוהל הקצאות.

(נספח מס' 15)
(הקצאת מקרקעין ומבני ציבור 13/13.12.2006)

41.42) הקמת מרכז רוחני ליד בי"כ "זרע יצחק"

בעבר התקיימה הנחת אבן פינה בפועל אין הקצאה לכך.
עפ"י סיכום בין ראש העירייה ויו"ר המועצה הדתית הפרויקט יועבר לטיפול המועצה הדתית.
נדרש לאשר הקצאה.

ה ח ל ט ה

מכיוון שהפרויקט באחריות המועצה הדתית, היועץ המשפטי יבדוק סוגיית ההקצאה למועצה הדתית. מהנדס העירייה יבדוק התאמת המבנה המיועד לפרוגרמה העירונית. מדובר בחלקה המסומנת במפת העיר מבנה 194 שבחזית גן "ששת הימים".

(מקרקעין ומבני ציבור 14/13.12.2006)

42.43) מלגות ליחידים :

1. ביום 27 ביוני 2006 פורסם נוהל חדש להגשת בקשה למלגה כאשר אחריות הגשת הבקשות תהיה על המוסד החינוכי בו לומד התלמיד.
החוזר הופץ לכלל בתיה"ס בעיר ע"י אגף החינוך.

(נספח מס' 16)

2. עיריית רמלה פרסמה מודעות בדבר הגשת בקשות למלגות ב – 2 מקומונים וב- 2 מועדים שונים. 8.9.2006 ו- 15.9.2006.
עפ"י הפרסום מועד אחרון להגשת הבקשות מביה"ס למחלקת הרווחה נקבע ליום 20 נובמבר 2006.

(נספח מס' 17)

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-1/2007
מיום 28.2.2007
דף מס' 20

המשך החלטה מס' 42 :

3. בתי הספר שלא עמדו בלוח"ז קבלו הארכה ממחלקת הרווחה להגשת טפסי הבקשה.

4. תקציבאית מחלקת הרווחה גב' תמי בן ארויה ביצעה מבחן הכנסות/נזקקות לכלל הבקשות שהוגשו.
רצ"ב בנספח טבלת מבחן ההכנסות.

(נספח מס' 18)

5. סה"כ הוגשו 933 בקשות שעפ"י מבחן הזכאות המלגות מסתכמות ב – 175,360 ₪.

6. מתוך 933 הבקשות שהוגשו לועדה אושרו בועדה סה"כ 561 בקשות למלגה שהם כ – 60% מהבקשות בעלות של 142,150 ₪.

(נספח מס' 19)

7. סה"כ יתרות תקציב מלגות לשנת 2006 עומד על כ- 15,000 ₪ ותקציב סעיף מלגות לשנת 2007 עומד על 142,495 ₪.

8. תלמידים שקבלו מענק לימודים מהמוסד לביטוח לאומי אינם זכאים למלגות עירוניות.

9. בקשות שהוגשו ללא כל המסמכים המתחייבים בנוהל – לא נדונו בועדה (באחריות ביה"ס).

10. רצ"ב בנספח רשימות הזכאים בחתך בתי הספר.

(נספח מס' 20)

(מלגות ליחידים 1/26.12.2006)

43.44) אירועים וחגיגות :

1. הצעה לטקסים, טקסי זיכרון אירועי חג העצמאות לשנת 2007.
(נספח מס' 21)

2. הצעה לאירועי תרבות ואירועי קיץ לשנת 2007 כולל תרבות ערבית.
(נספח מס' 22)

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-1/2007
מיום 28.2.2007
דף מס' 21

המשך החלטה מס' 43 :

3. הצעה לאירועים וחגיגות לתרבות תורנית לשנת 2007.
(נספח מס' 23)

מהלך הדין

תוכנית האירועים והטקסים הוצגה למשתתפי הדין.
משתתפי הדין התייחסו לתכנים והציגו את התייחסותם.

החלטות הועדה

1. התוכנית המוצעת מאושרת עקרונית ותוצג לאישור מועצת העירייה.
2. נדרש להדריך את העולים החדשים במנהגי החגים, התכנים והאירועים.
3. לערב המימונה 3 אלטרנטיבות: התזמורת האנדלוסית, להקת שפתים והצגת הלילה הזה.
4. חלוקת כרטיסים לערב שירי לוחמים עפ"י המתכונת. כרטיסים למשפחות השכולות וכן כסאות נוספים באולם.
5. יגאל כהן ישלים הצעותיו לגבי אומן/אומנים לערב שירי לוחמים ויגיש הצעותיו בהתאם.
6. כבשנה שעברה הקמת 2 במות מרכזיות, אחת בקרית מנחם ואחת בפארק עופר הוכיחו את עצמם וכך נפעיל גם השנה.
7. מטחי הזיקוקים הינם האטרקציה המרכזית.
8. קבלת הפנים של ראש העירייה ורעייתו תתקיים אך לא במוצאי יום העצמאות. מועד האירוע והתכנים יוצגו לאישור ראש העירייה ע"י מנהלי המתנ"ס וספורט ואירועים.
9. להפיץ מסמך לכל הגורמים המעורבים ואשר נוטלים חלק באירועים כולל מטלות לכל אירוע.
10. לשתף את חברי הועדה בתחקרי האירועים.

לאשר את האירועים והטקסים.

(אירועים וחגיגות 1/21.1.2007)

44.45) אירוח משלחת מהעיר התאומה מרס-גרמניה בפסח תשס"ז וטקס לציון 20 שנה

לברית ערים תאומות

משלחת מהעיר התאומה מרס-גרמניה תגיע לרמלה בחופשת הפסח בין התאריכים 14/4/2007 - 31/3/2007.
לרגל ציון 20 שנה לברית ערים תאומות עם העיר מרס, יגיעו רה"ע לשעבר מר ברונצוויג שעימו נחתם ההסכם לראשונה, רה"ע הנוכחי ורה"ע לשעבר.
לאירוע יוזמנו שגריר גרמניה בישראל ונספח הנוער בשגרירות.

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12 - 1/2007

מיום 28.2.2007

דף מס' 22

כמו-כן יוזמן ראש עיריית רמלה לשעבר מר יורם רבי שחתם על ברית ערים התאומות. ראשי המשלחת ישוכנו במלון אולימפיה בתל-אביב וחברי המשלחת יתארחו אצל חברי המשלחת שביקר בשנה שחלפה במרס. תוכנית האירוח, הסיורים והארוחות מפורטים בנספח ומסתכמים כ- 50,141 ₪. עלות הטקס לציון 20 שנה לכריתת ברית ערים תאומות עומד ע"ס 41,045 ₪ כולל מ.ע.מ. עלות כוללת של האירוח כ- 100,000 ₪. (כולל מסעדת קימל או סוהו)

ה ח ל ט ה:

לאשר התוכניות והעלויות כמפורט בנספח.

(נספח מס' 24)

(משלחות וקשרי חוץ 1/30.1.2007)

45.46 הזמנת נציגי עיריית רמלה לעיר התאומה קלצ'ה – פולין.

ראש עיריית קלצ'ה – פולין הזמין את ראש עיריית רמלה לביקור בעירו במהלך חודש ינואר – פברואר 2007.

ה ח ל ט ה:

המועצה מאשרת יציאת ראש העירייה לקלצ'ה – פולין במהלך חודש פברואר 2007.

(נספח מס' 25)

(משלחות וקשרי חוץ 2/30.1.2007)

46.47 ביקורי גומלין מהערים התאומות פיאודסיה-אוקראינה, קלצ'ה – פולין, דאוגפילס – לטביה ופונוביץ – לטביה

נציגי העיר רמלה ביקרו בערים הנ"ל ונחתמו ברית ערים תאומות בחו"ל.

ה ח ל ט ה:

נדרש להזמין את נציגי הערים לחתימת ברית ערים תאומות ברמלה למעט העיר דאוגפילס שעימה נחתם ברית ערים תאומות גם ברמלה, אך יוזמנו יחד עם שאר נציגי הערים.

(נספח מס' 26)

(משלחות וקשרי חוץ 3/30.1.2007)

עיריית רמלה

החלטות מועצה מס' 12-1/2007

מיום 28.2.2007

דף מס' 23

47.48) בקשה לחידוש הקשרים עם צ'לבינסק – רוסיה.

בהחלטת מועצת הערים פרטיכל מס' 11-1/2000 החלטה מס' 35 מיום 23 בפברואר 2000 הוחלט על הידוק הקשרים עם העיר צ'לבינסק – רוסיה. ראש העיר צ'לבינסק – רוסיה הביע את רצונו לחידוש הקשרים ושלח הזמנה לחתימה על ברית ערים תאומות.

ה ח ל ט ה:

הועדה מאשרת חידוש הקשרים עם צ'לבינסק – רוסיה וחתימה על ברית ערים תאומות עימה ברוסיה וברמלה.

(נספח מס' 27)

(משלחות וקשרי חוץ 4/30.1.2007)

48.49) אישור יציאת משלחת של להקת "כנען" בפסטיבל – בבולגריה. בין התאריכים 22/7/2007 – 15 יתקיים פסטיבל להקות מחול בבולגריה.

ה ח ל ט ה:

לאשר יציאת להקת "כנען" לפסטיבל מחול בבולגריה. מספר הרקדנים שיצאו 35 – 30. עלות הטיסות שהיה ואש"ל עומד על כ- \$ 700 לאדם. למשלחת יצטרפו מנהל אומנותי ומדריך. השתתפות העירייה \$200 לאדם.

(נספח מס' 28)

(משלחות וקשרי חוץ 5/30.1.2007)

יואל לביא
ראש העירייה

שמוליק קוליבסקי
מזכיר בכיר