



עיריית רמלה

פרטיכל מס' 13-2009-7

מישיבה שלא מן המניין של מועצת העירייה , שהתקיימה ביום שלישי , כ"ה בתשרי התש"ע (13 אוקטובר 2009). בספרייה העירונית ע"ש בלפר , ברח' ויצמן 1 רמלה . נרשם ע"פ הקלטה ונערך ע"י שמואל קולישבסקי – מזכיר בכיר .

נוכחים ה"ה :

יואל לביא – ראש העירייה , יו"ר
מר מרדכי יצחקי
מר ניסים פנחסוב
מר עופר תודר
מר אברהם אילוז
גב' ענבל רדה
מר שמעון שלוש
עו"ד גלית נחמני
גב' זינה יסקוב
מר אליהו חדד
מר אבי לוינסון
מר פאיז מנסור
עו"ד עבד אבו עאמר
דר' מחמוד אל ג'רושי

חסרים ה"ה :

הרב איתן דהאן
הרב מיכאל דרעי
מר בנימין אלבז
מר מיכאל וידל

נוכחים ה"ה :

מנכ"ל העירייה , היועץ המשפטי ומנהלי מחלקות העירייה .

על סדר היום :

1. הצעות החלטה המוגשים ע"י ראש העירייה .

2. אישור פרטיכלים :

- א. ועדת כספים – (1) מס' 13-2009-5 מיום 13.10.2009
- ב. ועדת חריגי מים – (1) מס' 13-2009-2 מיום 18.8.2009
- ג. ועדת שמות והנצחה – (1) מס' 13-2009-3 מיום 23.8.2009

פרטיכל המועצה מס' 13-7/2009
מיום 13.10.2009
דף מס' 2

פרוטוקול

א' אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה שהמספר שלה 13-7/2009. הנושאים על סדר היום זה הנושאים שעלו , שמופיעים פה כמוגשים על ידי פלוס פרוטוקולים של וועדת כספים , וועדת חריגי מים ווועדת שמות בהנצחה . על וועדת כספים אני רוצה להעיר , בוועדת הכספים יש גם החלטות שנוגעות ל כיוול תקציב 2009, הן לא מוגשות לאישור פה , שאנשים לא יתבלבלו . כיוון שיש פה הגדלת תקציב ב- 2.7 מיליון ש"ח אנחנו חייבים לה עביר את כיוול התקציב הזה לחברי המועצה 10 ימים מראש, לא עשינו את זה , אנחנו נביא את זה לאישור , לאישור המועצה הבאה . כנראה שיהיו עוד תוצאות לכיוול כי יש לנו מקורות כספיים נוספים ומטלות נוספות שאנחנו רוצים עוד להעביר אותם בשנת התקציב הזאת 2009. אז מה שיש בוועדת כספים נוגע לתב "רים החדשים , לעדכון תב "רים ולהודעה שלנו להקשר של ההסכמים שהעירייה חתמה עליהם . בתוספת לסדר היום לישיבה העברנו עוד מספר נושאים על השכרת , אני מקווה שאנשים ,

מר י. לביא- יו"ר:

זה עדיין לא הגיע , התוספת לא הגיעה עדיין .

מר ש. שלוש:

אז אני אגיד מה יש בתוכן .

מר י. לביא- יו"ר:

אולי לפני כן , בפרוטוקול הנהלה לא נפלה טעות סופר ?

עו"ד ג. נחמני:

איזה ?

מר י. לביא- יו"ר:

בעניין סמכויות לעובד העירייה בתור מנהל המחלקה , פרוטוקול שצורף לנו מיום ה- 13/9/2000 שאישרו וועדת הנהלה , נראה לי יש שמה טעויות סופר , גם בתאריך גם בשמות .

עו"ד ג. נחמני:

יש שם קטע שצריך להתייחס , עצירת סמכות לעובד העירייה .

עו"ד ג. נחמני:

(מדברים ביחד , לא ניתן לתמלל)

מציינים שבזמנו לפני מספר שנים היתה החלטת מועצה .

מר ע. תודר:

(מדברים ביחד , לא ניתן לתמלל)

פרטיכל המועצה מס' 13-7/2009
מיום 13.10.2009

דף מס' 3

מ ר י . ל ב י א - יו " ר :

מה יש לנו בנושאי ם המרכזיים שהנהלה , ויותר נכון מה שהבאנו לישיבת המועצה כהנהלה לא התקיימה בגלל התנהלות הנושאים ובעיקר בגלל לחצי הזמן . הדבר הראשון זה מנהל מקרקעי ישראל ביקש מאיתנו , מנהל המחוז שאנחנו כמועצה נאשר את אותו הסדר שאנחנו מדברים עליו בהקשר לזכויות הקרקע של תושבי , פה כתוב ג'ואריש אבל זה חל אותם כללים גם על גן חק"ל . אנחנו פורצי דרך וצריכים לפרוץ דרך בעניין הזה של להגיע להסדר זכויות בקרקע ב ג'ואריש . הדבר השני שהוא חשוב , שמצאנו לנכון להוציא , לשלוף אותו מתוך כל החומר שיש כאן שאת המיני של אילן הדס כמנהל מחלקת , כמנהל אגף ה חינוך והנוער . הוא החל בתפקידו . והנושא השלישי שאני מוצא לנכון עוד פעם לשלוף מתוך שלל הנושאים שיש פה זה בכל זאת נושא שיש לו ערך רב , זה קידום תוכנית הרג "מ. אני לא יעמוד על כל הדברים אבל הפרטים הבסיסיים . אנחנו היינו בעלי זכות של 26 אחוז בתוך המתחם הזה של רג "מ והעסק יגדל , סיכמנו יחד עם המועצה האזורית גזר ומועצה אזורית מודיעין על חלוקה אחרת , 50 אחוז תהיה רמלה בתוך המתחם של רג "מ, 40 אחוז מועצה אזורית גזר ו- 10 אחוז מועצה אזורית מודיעין . כתוצאה מכך כל הזכויות שלנו נצטרך להקים מנהלת על בסיס פקודת החברות החדשה ולא בסיס המנהלת שהיה , שנקבע בעבר ולא תואם את פקודת החברות החדשה . אנחנו ניכנס לתהליכים מול מנהל מקרקעי ישראל להקים מנהלת שתנהל את הפרויקט הזה . אנחנו נגדיר את הרג "מ כאזור פיקוח מיוחד כדי שחוקי העזר של רמלה וצו הארנונה של רמלה יחולו עליו כדי שיהיה שטח של 3000 דונם א חיד בחיובים שלו , הן לצורכי פיתוח והן לצורכי גביה של ארנונה בעתיד . ויש עוד שורה של פעולות שאנחנו עושים איתם כולל פעולות ראשוניות כדי שאפשר יהיה להתחיל להוציא היתרי בניה . אנחנו צריכים לסכם עם מוסך , עם חברת אגד להעתיק את המוסך שלה שהוא כרגע ממוקם על פי תוכנית מ"ח / 90 / א' החדשה , ממוקם על שטח ירוק . בנוסף הוספנו לסדר היום מספר נושאים , החשוב שבהם אנחנו , קרן רמלה הפכה להיות קרן שהיא קרן עירונית , השלמנו את כל הפריטים בדיונים קודמים של המועצה , אישרנו את התהליך הזה , היום אנחנו רוצים לעשות את מינוי הנציגים . אנחנו צריכים לעזור העניין הזה חבר מועצה מתוך המגזר האופוזיציה , למרות שאתם חברי דירקטוריון בעיר אנחנו , זה החוק . מי אנחנו מחליטים ? דר' מחמוד אלג 'רושי , אז אנחנו מוסיפים בכתב יד ואני מברך אותך על הצטרפותך , אתה תהנה בקרן .

פרטיכל המועצה מס' 13-7/2009
מיום 13.10.2009

4 / ...

דף מס' 4

תודה רב ה.

דר' מ. אלג'רושי:

מר י. לביא-יו"ר:

אני כבר אומר לך , מדי פעם מחלקים לנו גם מים שם . עוד דבר אחד שהוא חשוב פה לציין , יש לנו וועדת ערר שדנה בענייני ארנונה . צביקה קוטלר שהיה חבר בוועדה ביקש להתפטר מתוך הוועדה ואנחנו ביקשנו מרואת חשבון אתי בצלאל שתצטרף לוועדה והיא הסכימה והיא תהיה חברה בוועדה הזאת . אנחנו נקים וועדה מקבילה נוספת שקוטלר יהיה חבר בה , אני כבר אומר מראש כי קשה לוותר על הכישורים של האיש , האיש מסטר בכלכלה עם ניסיון של חבר מועצה , אנחנו נבנה סביבו עוד שני חברים , נבנה צוות נוסף שיאפשר גם למחלקת הכנסות להיות גמישה יותר בקביעת מועדים ולזרז הליכים של אנשים שממתינים בערעורים שלהם , נקווה לסיים את הדבר הזה לטובת כולנו . אלה הנושאים לסדר היום . שכחתי לציין שני החברים האלה טסים הבוקר , יטוסו הבוקר לעיר התאומה קלצ'ה בפולין , יש שם ארגון שהם מציינים בו , עושים סימפוזיון שלם על שבת ואנחנו תורמים את המידע שלהם , את הידע שלהם לטובת העניין הזה ואנחנו גם מעריכים , אני צריך להגיד את זה , את העיר התאומה שהיא עושה אירוע שכזה שמציין את מציין , אולי מכים על חטא על אירוע טרגי שקרה בעיר קלצ'ה ביוני '46 ששם בפוגרום נרצחו 46 יהודים ששבו ממחנות ההשמדה , מחנות הריכוז ומתלאות מלחמת העולם השנייה לעירם ובעלילת דם שילד כאילו נעלם ועומדים לקחת את דמו לטובת אפיית מצות נעשה פוגרום שכזה הדבר האחרון שאני רוצה לומר , אנחנו פעם ראשונה עושים פה את ישיבת המועצה הזאת , מי שמסתכל קדימה רואה שהיא מתועדת כדי להפוך את ישיבותיה של מועצת העיר וגם של וועדותיה לשקופות ושוויוניות לכל ופתוחות ושהן ייכנסו מיד לאתר האינטרנט העירוני והופכות , כתוצאה מכך אנחנו הופכים להיות הרבה יותר נגישים לציבור . אנחנו הולכים באפיק הזה ואחד מן הדברים זה פשוט אנחנו עוד לא בנויים לפרוס מערכות של מצלמות בכל מיני מקומות אז אנחנו עושים את הדבר הזה ואני חושב שאנחנו בטח לא הראשונים שמתעדים , הקונגרס האמריקאי מתעד את כל הישיבות שלו אבל לקחנו דוגמא , דוגמאת מופת לדמוקרטיה בהתגשמותה ואנחנו מחקים אותם . ואלה דברי , אם יש למישהו התייחסויות .

פרטיכל המועצה מס' 13-7/2009
מיום 13.10.2009

5/...

דף מס' 5

טוב, אני רוצה להתייחס לנושא הראשון, הסדרת זכויות במקרקעין בשכונת ג'ואריש. את האמת אני קיבלתי את החומר, נשלח למשרדי אתמול, רק היום הצלחתי לעיין בחומר ואני עיינתי ומצאתי כמה אי דיוקים שבאו מצידו של המנהל. קודם כל בסעיף הראשון, סעיף 1 קטן, הקצאת המגרשים במכר, משום מה אני רואה שהמנהל מתנה זאת בתשלום של 12.5 אחוז מערך השמאות של הקרקע, דבר שהוא בניגוד להסכמות שהיו עם המנהל בעבר,

דר' ע. אבו עאמר :

של 11 אחוז.

מר י. לביא- יו"ר :

של 11 אחוז ובעניין זה אפילו המנהל בעצמו מודה בכך ואני אפנה אתכם לסעיף 3 למכתב של המנהל, להצעת המנהל שלמעשה הם בפה מלא שם מאשים שעוד ב- 5/2/04 הם הסכימו ל- 11 אחוז אז מדוע פתאום הם מבקשים 12.5 אחוז?

דר' ע. אבו עאמר :

אנחנו היינו בישיבה ביחד שדובר על 11 אחוז האלה.

מר י. לביא- יו"ר :

נכון.

דר' ע. אבו עאמר :

עדכן אותי בעל פה, עדכנו אותי בעל פה שבניגוד למה שכתוב במסמך של 11 אחוז הם מדברים על 12.5 אחוז, זה אחרי כל הייעוץ המשפטי והכלכלנים שעשו שם. בוא נגיד שזה לא מחמיץ את הכרוב וזה לא הופך את הקערה על פיה, זה איזה שהוא,

מר י. לביא- יו"ר :

כן, זה נתון אחד שצריך לקחת אותו בחשבון וכמובן צריך להעמיד דברים על דיוקם מאחר ו-

דר' ע. אבו עאמר :

לא, לא, אז אני אומר לך עדכנו בעל פה, בגלל זה אני אומר,

מר י. לביא- יו"ר :

שזה 11 אחוז?

דר' ע. אבו עאמר :

לא, 12.5.

מר י. לביא- יו"ר :

אז זה לא נכון וזה למעשה יש, בעמוד הראשון כתוב 12.5 אחוז.

דר' ע. אבו עאמר :

רק סליחה, תן לי לעשות סדר, תקשיב לי רגע.

מר י. לביא- יו"ר :

פרטיכל המועצה מס' 13-7/2009
מיום 13.10.2009

6/...

דף מס' 5

- דר' ע. אבו עאמר :** כן, בבקשה .
- מר י. לביא- יו"ר :** בסיכום שהיינו , אתה היית איתי יחד .
- דר' ע. אבו עאמר :** נכון , נכון .
- מר י. לביא- יו"ר :** דובר על 11 אחוז והמסמך הזה שהוא הצעה למועצת המנהל דיברה על 11 אחוז. הסיכום , זה מה שעודכנתי בעל פה, הוא 12.5 אחוז , אני תיקנתי את זה , היו מביאים 11 אחוז זה לא החלטה של ,
- דר' ע. אבו עאמר :** אני יודע , אני יודע את זה , אני מעודכן , הרי גם היינו שם ואני זוכר את זה אבל אני בא ואומר שלמעשה הדבר הזה הוא בניגוד לכל ההסכמות שהיו בשני ם עברו , כל ,
- מר י. לביא- יו"ר :** כן אבל זה מה שהם , זה מועצת המנהל כבר .
- דר' ע. אבו עאמר :** עם כל הכבוד הרי יש החלטה קודמת שאישרה את ה- 11 אחוז אז למה עכשיו מעלים את זה ל- 12.5 .
- מר י. לביא- יו"ר :** לא, לא היתה החלטה , היתה הערכה ,
- דר' ע. אבו עאמר :** לא, לא, אם אתה קורא את המכתב שלהם ,
- מר י. לביא- יו"ר :** הצעה עבד , תסתכל למעלה , הכותרת הצעה .
- עו"ד ג. נחמני :** לא יכול להיות לא אושר על ידי המחוז , בפגישה בין נציגי וועד השכונה הודיע המחוז .
- דר' ע. אבו עאמר :** טוב, לא משנה .
- מר י. לביא- יו"ר :** לא, היינו יחד שם גלית , זה הצעה היתה .
- דר' ע. אבו עאמר :** אוקי .
- מר י. לביא- יו"ר :** תשים לב לכותרת .
- דר' ע. אבו עאמר :** כן טוב , לא משנה אז אני בא ואומר מאחר ואני למעשה , אני בקשר רציף עם וועד השכונה שם ועם כל המעורבים שמנהלים את המשא ומתן מעל 20 שנה עם המנהל אז

פרטיכל המועצה מס' 13-7/2009

מיום 13.10.2009

לאורך כל השנים היה 11 אחוז וברגע שבאים ומבקשים 12.5 אחוז אז מדובר למעשה בדבר שהוא למעשה נוגד ההסכמות שהיו להם עם המנהל ועל כך יש לוועד השכונה

7/...

דף מס' 7

ולשכונה למעשה טרוניה על כך , זה אחד . הדבר הנוסף שלמעשה גם ועד השכונה ומרבית התושבים מתנגדים לו זה ההצעה השניה שהמגרשים יהיו בחכירה , ההסכמה שלהם אך ורק למכר . מדובר באנשים שהאדמות שהיו להם היו להם אדמות טאבו , אדמות בשטחים הרבה יותר גדולים ממה שיש להם היום והאדמות האלו למעשה נלקחו מהם , הופקעו ונתנו להם את האדמות האלו ומן הסתם היה עליהם לרשום את זה על שמם בטאבו ולא כחכירה , ולכן מדובר בנסיגה נוספת של המנהל כלפי התושבים , דבר שהוא לא הוגן ולא צודק בנסיבות העניין . והדבר השלישי והאחרון שזה נוגע אלינו , למועצה , זה העניין של התניית ההסכם הזה בתשלום ההוצאות והיטל של מול העירייה . וההיגיון שעומד מאחורי זה שעיריית רמלה למעשה מבקשת תמורה בגין הפיתוח שהיה בשכונה לפני כעשור . בעניין זה אני מציע לא לקשור בין שני הנושאים כי העניין הזה , במידה ותהיה התניה כזו , רק יסרב את העניינים . אני אבקש בכל זאת שכן נברך על עריכת ההסכם וקידום ההסכם בין המנהל לבין התושבים ולהעמיד את המנהל על שתי ההערות שציינתי קודם , ולעניין תשלום ההוצאות וההיטל , עניין זה שלא יהווה תנאי שכן כולנו זוכרים שזה הדבר למעשה שהכשיל בעבר הסדרת עניין זה שכן תושבי השכונה , וועד השכונה עוד בראשית שנות ה-90, כמדומני ב-95', 96' כמעט וסיימו והסדירו את כל הזכויות שלהם והדבר שמנע זאת למעשה התנגדות עיריית רמלה והתניית תשלום ההוצאות והפיתוח . אז במקום שעניין זה יעלה על שרטון פעם נוספת וכשיל את הכל אני מציע שלא תהיה התניה , ניתן לתושבים את ההזדמנות לרכוש , לא לרכוש אלא לממש את הזכות שלהם , אם הדבר היה תלוי בנו גם את ה-11 אחוז לא היה צריך לשלם שכן מדובר במקרקעין במקום מקרקעין עין שנלקחו אבל 11 אחוז אני הבנתי ממרבית התושבים אין להם בעיה עם כך , אבל לגבי הפיתוח אני חושב שאין מקום להתנות . מה גם למיטב ידיעתי , ואני מקווה שאני לא טועה ומטעה כאן , בטח ראש העיר יתקן אותי , הפיתוח שבוצע בשכונה בשנות ה-90 היה מדובר בתקציב מיוחד שהגיע בשל המצב הקשה והפשיעה שהיתה ובעקבות הוצאת אחת המשפחות מהכפר , מדובר בהקצאה מיוחדת כך שלא מדובר בכספים שהוצאו מקופת העירייה עבור זה . על כן אני ההצעה שלי שלגבי הסעיף הראשון שנמתין עם כך ונדחה את זה לישיבה הבאה , יוצא מסדר היום ונבוא בדברים גם עם המנהל וגם שהעירייה תשקול

פרטיכל המועצה מס' 13-7/2009

מיום 13.10.2009

את הבקשה שלנו שלא להתנות את ההסכם בתשלום
ההוצאות והיטל הפיתוח , תודה לכם .

8/...

דף מס' 8

כן, עוד התייחסויות .

מר י. לביא- יו"ר:

כן. יש עוד דבר שחברי לא הזכיר את זה וזה לא פחות חשוב גם כן , שצריך להגיע להסדר כמה שיותר מהר בקשר לחשמל בכפר . כי המון בתים שמה שהם עומדים מול בעיה די רצינית שאנחנו הולכים עכשיו לקראת החורף שזה כל בית כמעט הוא תלוי בבית אחר מבחינת החשמל . לכן ההסדר הוא צריך להיות גם כן כולל על מנת שנגיע להיות בשכונה כמו כולם , שמגיע להם אותו זכויות כמו כולם , גם חשמל וגם מים .

דר' מ. אלג'רושי:

מתאים להם לא להיות מחוברים למים כי הם לא משלמים . ולא מתאים להם לא להיות מחוברים לחשמל , איזה אינטרס , מים הם מקבלים , אם מחברים לחשמל לחבר גם מים , לחייב את כולם , גם התחברות לשעונים וגם לחשמל , שאף אחד לא יהיה פטור מהתחייבות לשעון מים .

מר ש. שלוש:

כשמגיעים להסדר מגיעים איתם .

דר' מ. אלג'רושי:

קודם כל אני מברכת על עצם הבאת הנושא לדיון ואני גם לא רואה שום סיבה לדחות אותו לשום מצב אחר כי הדחיה הזאת כמו שאני קוראת שמה זה 20 שנה , זה בפעם הבאה מתי זה בעוד 20 שנה? מדובר פה באיזה שהוא רעיון שבו המועצה מברכת על ההסכם . הניואנסים של 11 אחוז לגבי 12.5 אחוז זה דברים שהם גם פתירים ואם יצטרכו לתקן אותם יתקנו אותם ואנחנו לא נחליט למנהל אם זה יהיה 11, לא חברי המועצה יקבעו למנהל אם זה 11 או 12.5 אחוז , זה לא עניינינו , אנחנו מאשרים את ההסדר באופיו . ואני חושבת ש הגיע הזמן . ואפרופו חיבור מים וחשמל זה רעיון נהדר , ברגע שיוסדרו הזכויות ותהיה התחברות , יהיו טופסי 4, יהיה לכל בן אדם הזכות הבעלות שלו המוגדרת , או החכירה , או הבעלות , יהיה לו גם חשמל ראוי . אבל התחושה הכוללת היא שבתוך עיר שאנחנו גרים בה , שבכל זאת יש פה תושבים מחוץ לעיר שלא משתתפים בנטל הכלכלי שהעיר הזאת נושאת אז הגיע הזמן להסדיר את זה וזה יהיה הרגשה יותר טובה לכולם . ההגדרה המשפטית אם זה חכירה או מכר זה ניוואנסים משפטיים מול המנהל שלדעתי הם לא מהותיים . כי אם תהיה פה חכירה ל- 99 שנה שמתחדשת או מכר הרי זה לא מה שיפי ל את ההסכם .

עו"ד ג. נחמני:

פרטיכל המועצה מס' 13-7/2009

מיום 13.10.2009

עכשיו גם מי שטוען שמדובר , כל מה שמדובר בחלופת קרקעות זה עניין משפטי , מי שהיה לו זכות מסוימת מן הסתם הוא טען לה , הוכיח אותה , קיבל אותה . אבל באה פה איזה שהיא הצעה שהלוואי , אני אומרת לכם , בתחושת

9/...

דף מס' 9

הלוואי והמגזר האחר יכול היה לקבל כאלה הצעות בצריפי בנייה ולקבל 11 אחוז עם חכירות , אותה הצעה אני אקבל במגזר האחר שהיום כופים עליו לשלם במלואו . אז אין מה לדחות הסדר , אני מברכת על ההסדר ואולי זה יביא איזה שהיא תחושה של הקלה מסוימת של הסדרת כל הסיפור הזה של הכפר מול העיר , כן משלם , לא משלם , אין שום סיבה לדחות , הדחיה רק יוצרת יותר טשטושים , יותר עיכובים ומשרה את אותה תחושה כוללת שבואו נדחה כמה שיותר כי אנחנו נהנה מלא לשלם . תראה אני פשוט מתפלאה על המנהל , אני משנת 87' בתהליך עד היום , אני לא חושבת שהיו צריכים לעמוד על 11 אחוז היו צריכים לתבוע 20 אחוז כבר רק על ה- 20 שנה שזה נמשך . אבל בכל מקרה , דרך אגב זה לא גם עניינה של המועצה להחליט כמה המנהל יתבע פה , עניינה של המועצה זה לבוא להגיד היום כן , הגיע הזמן שהרשות המקומית ,

דר' ע. אבו עאמר :

את לא בקיאה בפרטים אז זה קל לשחרר .
יכול לה יות , יכול להיות שכולנו בקיאים בפרטים , שורה תחתונה היא שיש כפר שלא משלם ארנונה ולא משלם מים .

עו"ד ג. נחמני :

זה לא נכון , גלית לא נכון , זה לא נכון , עם כל הכבוד מדובר באנשים , לקחו להם מאות דונמים ובאו שמו אותם בשני דונם . אל תעשי השוואה בין אחד שקיבל צריף ממנהל , מהמנהל או מהעמידר או מעמיגור ולא שילם פרוטה אחת , יש הבדל מהותי . האנשים האלה היה להם עשרות ומאות דונמים , לקחו להם את זה , הפקיעו את זה , נתנו להם שני דונם , שלוש דונם . הם לא יכולים להשוות בין זה לזה , האנשים האלה היו צריכים לקבל ולרשום את האדמות שלהם מב לי שהם ישלמו אגורה שחוקה אחת , אף אחד לא עשה להם טובה . לא היו צריכים לשלם אגורה שחוקה אחת , אז עם כל הכבוד על ההגנה שלך למנהל אם לרגע אני טועה , אם את מייצגת את המנהל או את תושבי העיר , אבל בסדר , אין שום בעיה .

דר' ע. אבו עאמר :

אני יש לי שאלה , יש להם ייצוג בעניין הזה ?

עו"ד ג. נחמני :

שניה , שניה .

דר' ע. אבו עאמר :

פרטיכל המועצה מס' 13-7/2009
מיום 13.10.2009

זה לא יכול להיות שפרויקטים כאלה לא מוסדרים וכתוצאה מכך אף אחד לא משלם פה את המיסים .

עו"ד ג. נחמני :

האנשים האלה למעשה ,

דר' ע. אבו עאמר :

10 /...

דף מס' 10

לגבי האנשים האלה אתה יכול לטעון את מה שא תה רוצה , לא אני ולא אתה יודעים כלום .

עו"ד ג. נחמני :

לעניין משיכת הזמן אף אחד לא משך , התושבים האלה פנו עוד בשנות ה- 80 רצו להסדיר את העניין והגיעו לסיכום אבל העניין לא הוסכם בסופו של דבר מאחר והיתה התניה של עיריית רמלה שכל עוד שלא ישלמו היטלי פיתוח העניין לא יוסדר דבר שהוא למעשה ,

דר' ע. אבו עאמר :

להזכירך אנחנו חברי מועצת העיר הזאת , האינטרס היחיד שעומד לנגד עינינו זה הרשות המקומית . ואם אני יושבת פה לקבל כזאת החלטה זה בין היתר לדאוג לקופה הציבורית של העירייה הזאת שממנה נוכל להתפתח .

עו"ד ג. נחמני :

נכון .

דר' ע. אבו עאמר :

אז כן חשוב שאותה החלטה שהמנהל יעשה תתרום לעיר הזאת , והעיר הזאת צריכה לקבל את ההיטלים שלה ובזמן .

עו"ד ג. נחמני :

בוודאי , אני מסכים .

דר' ע. אבו עאמר :

אין פה עניין להסדיר את הכל בזמן .

עו"ד ג. נחמני :

אני מסכים איתך במאה אחוז אבל מצד שני אדם צר יך לשלם מה שהוא חייב לשלם ולא מעבר לכך .

דר' ע. אבו עאמר :

בגלל זה יש בג "צ ויש דיונים נוספים .

עו"ד ג. נחמני :

ההרגשה שלי שלא תשכנעו אחד את השני .

מר י. לביא- יו"ר :

ממש לא .

דר' ע. אבו עאמר :

יש עוד הערות ?

מר י. לביא- יו"ר :

לא ברור לי רק העניין של מכר וחכירה . אני מח ליט ,

מר פ. מנסור :

פרטיכל המועצה מס' 13-7/2009

מיום 13.10.2009

אני אתייחס תיכף להערות האלה של עבד בכללותן וגם של דר' אלג'רושי כי אני אגיד מה אנחנו יכולים להשיג מה אנחנו לא יכולים להשיג, כי יש דברים שזה אשליה שאנחנו יכולים לדון כמה שאנחנו רוצים, בסופו של דבר למנהל יש את היועצים המשפטיים שלו ויש לו גם את המדיניות שלו. יש לו דברים שהוא יכול לעשות, יש דברים שאנחנו יכולים להגיד לו אנחנו רוצים שתעשה והוא יגיד לנו סליחה זה לא אנחנו. לנושאים אחרים אם יש התייחסויות?

מר י. לביא- יו"ר:

11 /...

דף מס' 11

לנושא של הוועדה להנצחת שמות הזמנו את הנציגים שלה.

מר ש. שלוש:

כן, אנחנו בהתייעצות, אני אומר את זה, נציע למועצה להחזיר את הדיון לוועדה כדי שהוועדה תשמע את תושבי הרחוב והיא תשקול, המועצה, עוד לא קרה שהיה דיון, צריך להביא את זה חזרה לדיון בוועדה והוועדה תקשיב לתושבים והיא תחליט. אם אין עוד הערות אני רגוע וצה להתייחס לנושא הזה של הסדרת הזכויות בקרקע בשכונת ג'ואריש. החשמל הוא שאלת הביצה והתרנגולת, מה קדם למה. יש היום החלטה, או אני אתחיל ככה, ב-2004 התקבלה החלטה של מועצת העיר על בסיס וועדה שהיתה בזמנו שאנחנו בתים שלפני 1980 נמליץ לחברת החשמל לחבר אותם. אני לא יודע איפה זה פוספס בציבור ולקראת הבחירות זה עלה אצלנו מחדש ואז אני אמרתי אוקי, יש החלטה מ-2004, תיגשו תממשו אותה. במהלך הבחירות האלה היה מישהו שרץ למשרד הפנים ומשרד הפנים עירב את היועץ המשפטי ואמר,

מר י. לביא- יו"ר:

עו"ד ע. אבו עאמר: מי זה היה?

לא, זה באמת לא חשוב, לא רלוונטי, אבל מישהו רץ למשרד הפנים וכתוצאה מכך משרד הפנים נתן הוראה לעצור את מתן ההיתרים, גם לחברת החשמל וגם לנו אחרי הבחירות אני פניתי במכתב ליועץ המשפטי של משרד הפנים והיועץ המשפטי של משרד הפנים החליט, הוציא, החליט שהדבר הזה אסור והוא התבסס על איזה שהיא החלטה משפטית כלשהי ואסר על חברת החשמל ואסר עלינו את הציבור. הדרך היחידה כדי לפתור את סוגיית חיבורי החשמל זה ללכת ולהגיע להסדר עם המנהל. במה ההסדר הזה טוב, פעם שאתה מגיע להסדר עם המנהל המבנים יכולים לקבל, יכולים להיכנס להליך שמבקשים היתר בניה ובהיתר בניה הזה יוכלו לקבל על סמך התב"ע המצבית, בוא נגיד אני עכשיו עוסק בניחוש אבל ההערכה שלי 90 אחוז מן הבתים ב ג'ואריש עומדים, יעמדו אז

מר י. לביא- יו"ר:

פרטיכל המועצה מס' 13-7/2009

מיום 13.10.2009

בתנאים של חוק התכנון והבניה ואפשר יהיה להוציא עליהם היתרים. לסוגיה שאתה מעלה 11 אחוז או 12.5 אחוז אנחנו נשלח את , אנחנו נעיר את ההערה , אני אעלה , אנחנו נעלה את ההסתייגויות שלך למנהל , גם את זאת שאתם כנציגי התושבים טוענים שיש פה הסכמות שמופרות , כי היה 11 אחוז בהסכמה ומפרים את זה ל- 12.5 אחוז , אנחנו נעיר להם שאתם מתנגדים לעניין של הקצאת המגרשים בחכירה אלא אתם רוצים לראות את זה

12 /...

דף מס' 12

כמכר מלא . נציג את הדבר הזה ואני מגיע לעניין של תשלום היטלי פיתוח וזה . תראה אני לא מכיר אופציה בחקיקה הקיימת שמתירה לי או לגזבר העירייה או לאורגן אחר בעירייה להוציא היתר בניה מבלי לשלם עליו היטלי פיתוח כמו שמופיע בחוק העזר ע ל פי התעריפים הנהוגים , אני לא מכיר דבר כזה . אז אם מישהו רוצה לחיות בבית שיש לו היתר בניה ולפתור אחת ולתמיד את הסוגיה הזאת הוא לא יכול לצפות ממני שאני אחתום , זה בכלל לא חשוב עכשיו , גלית יש לה אופציה שהיא יכולה להביע דעה , לעבד יש אופציה שהוא יכול להביע דעה , אני פעם שאני חותם וויתרתי על הכנסה כספית שעל פי חוק הייתי צריך ליטול אותה אני מעמיד את עצמי במצב שאני הופך להיות עבריין , מתוקף מה ויתרתי על ההכנסה הזאת . וגם מועצת העיר אינה מוסמכת , אינה מוסמכת לשנות בזה או להאציל לי מסמכותה היא כגוף שאין לו סמכויות , להגיד לי שמע אל תגבה כסף . זאת אומרת אני גם לא יכול לבוא עכשיו לדין במועצת העיר ולהציע הצעה שהיא נוגדת את חוקיה הנוכחיים של , קודם כל את חוק התכנון והבניה ושתיים את חוקי העזר , היא גם לא עולה בקנה אחד עם הפרגמטיזם שנהוג במדינת ישראל איך מפתחים . זאת אומרת אתה לא יכול לצפות , אתה מציג דרישה הוגנת של תושבים שלא רוצים לחסוך מכספם ורוצים שיהיה להם היתרי בניה אבל אני לא מכיר הליך אחר . אז כל עוד ההליך הזה לא נפתר , אם בוועדות הכנסת יש לכם את הכוח הפוליטי להעביר החלטה שהיטלי הפיתוח לא ישולמו נגיד לכם על הכיפאק אני אגב לא מצ פה שהתושבים ישלמו לי , אני פניתי לבעל הקרקע , קוראים לו מנהל מקרקעי ישראל , לקחתי אותו לבית המשפט , אני מנהל איתו משפט ואגב אני בטוח שאני אזכה במשפט כי הוא בעלים של הקרקע . זה שהוא לא פיקח עליה , לא שמר עליה וגרם לי הוצאות זה בעיה שלו , אני מקווה שבית המשפט יכיר בזה ואני ,

אין לנו בעיה עם זה ,

דר' ע. אבו עאמר :

פרטיכל המועצה מס' 13-7/2009
מיום 13.10.2009

מ ר י . ל ב י א - יו ״ ר :

עוד דקה , תן לי רגע להשלים כי נתת עוד נתון אחד שלא נכון היסטורית , עובדתית . אנחנו לא קיבלנו שום תקציב פיתוח ייחודי במאבק שבין משפחת קראג 'ה בזמנו למשפחת ג' רושי בעקבותיו פונתה משפחת קראג 'ה . אני גם יאמר לך מעבר לזה , אם היו מציעים לי שוחד במירכאות שכזה של היטלי פיתוח , של השקעות בפיתוח לא הייתי לוקח את זה מסיבה אחת פשוטה , כי הייתי רואה בזה עידוד לעתיד שכל פעם שמישהו שיש לו חובות , שצריך

13 / ...

דף מס' 13

לקיים איזה שהם חובות כספיים כלפי רשות , במקרה שלנו הרשות העירונית רמלה , יעשו איזה שהם שתי קרבות , ירו פעמיים אחד על השני ואז יבוא שר הבטחון פנים יגיד במקום שאני אחזיק פה משטרה בוא נלך למשרד האוצר , נגיע לאיזה שהוא הסדר , נפנה שתי משפחות לאיזה שהוא מקום בארץ וניתן לכם מיליון שקל לפיתוח . אז רא שית הייתי אומר לך עקרונית הייתי מתנגד להסדר שכזה . בפועל מה שקרה , עיריית רמלה לקחה הלוואות כדי לממן את מערכות המים , את מערכות הביוב , את תחנות השאיבה , זה שקוף לכל אחד זה לא שאני בא ואומר לך עכשיו איזה שהוא רעיון , אני לא יודע מאיפה , מי אמר לך פרטים שכאלה שקיב לנו איזה שהם תקציבים . עיריית רמלה לקחה הלוואות כדי להשקיע בתשתיות הפיתוח כולל סלילת כבישים ומדרכות ב ג'ואריש כמו גם בגן חק "ל כמו גם בשכונות אחרות בעיר , זה לא ייחודי ל ג'ואריש . לכן הנתון הזה לא נכון ואם הנתון הזה היה נכון המנהל כבר מזמן היה נותן לנו סטירת לחי בבית המשפט ואומר לנו מה אתה קיבלת כסף , זה לא כסף שלך . אנחנו לקחנו הלוואה ואנחנו מחזירים את ההלוואות האלה . מה שאני מציע כתוצאה מכך על הסעיף הזה , אנחנו , אני ממליץ בפני המועצה לאשר את ההסדר כי אני חושב שהוא טוב לכל המערכות והוא פותח את הדלת בפני תושבי ג'ואריש ובעתיד גן חק "ל להסדיר את זכויותיהם בקרקע , לאפשר להם לחיות בבתיים חוקיים על פי חוק התכנון והבניה וכתוצאה מכך ליהנות מכל הדברים האחרים שקשורים בהתחברות לחשמל . אנחנו אבל יחד עם זאת נעביר למועצת המנהל את כל , את ההערות שלך , גם את ההערות של עבד , זאת אומרת נעביר את ההערות של עבד וגם של דר ' אלג' רושי ואני מקווה , נראה את ההתפתחות . אני בעד לקדם . אני חייב להגיד לך בסוגריים , לא , יש אנשים שעמדתם היא תקדם לנו את זה , רק תסדיר לנו , אנחנו רוצים להיות , אנחנו כבר רוצים לפתור את הבעיה , לא מעניין אותנו העמדות של כל ההנהלה במירכאות ב ג'ואריש , אני לא רוצה להגיד וועד אז אני אומר

פרטיכל המועצה מס' 13-7/2009

מיום 13.10.2009

ההנהלה של ג'ואריש, תן לנו אנחנו רוצים לפתור את הבעיות שלנו, אני רוצה לחיות טוב, נמאס לי שאתם לוקחים אותי לבתי משפט ועוד כל מיני צרות מהסוג הזה. אז זה לסעיף הזה. אני חושב שאפשר ללכת להצבעות.

רק משפט אחד, אנחנו מוכנים לחיות, אנחנו כמובן אני עונה בעניין זה גם לחברתי, אנחנו אף אחד לא מנסה למשוך כאן, אני מנסים כן לסיים את זה ועוד בהקדם האפשרי בשל אותן בעיות שהזכיר אותן חברי דר' אלג'רושי. השאלה, ואני לא רואה מה הסיבה שההתניה של תשלום הפיתוח שהוא עומד כתנאי,

דר' ע. אבו עאמר :

14 /...

דף מס' 14

מר י. לביא- יו"ר : אין דרך עבד.

דר' ע. אבו עאמר : לא, ניתן למעשה לתת,

מר י. לביא- יו"ר : בוא תסביר לי,

דר' ע. אבו עאמר : וכמובן אפשר לעשות את זה באופן אינדיבידואלי מול כל אחד שירצה בעתיד,

מר י. לביא- יו"ר : עבד, בוא נעשה דבר מ' אד פשוט, זה לא, הפינג פונג הזה לא מביא אותנו לאף מקום. תראה לי איפה אתה יכול להמליץ לי, תראה לי סעיף איפה אני יכול, על מה אני יכול להתבסס בהחלטה לבטל את,

דר' ע. אבו עאמר : לגבי ההיטלים,

מר י. לביא- יו"ר : לא, תראה לי.

דר' ע. אבו עאמר : אין בעיה, אני,

מר י. לביא- יו"ר : תהיה יועץ משפטי שלי,

דר' ע. אבו עאמר : אז אני יכול לתת הצעה, הצעה למעשה, יש את התביעה שהגישה עיריית רמלה נגד המנהל בעניין הפיתוח, אנחנו כמובן, אנחנו נתמודד בבוא היום, אנחנו קודם כל שלא יהיה התנאי הזה של תשלום הפיתוח וההיטלים, העירייה תאשר את ההצעה, אנחנו נצביע בעד, נתקדם הלאה אבל לאחר מכן כשכל אחד, התושבים כוועד שכונה או וועד השכונה שם ייזום הליך, אולי תביעה שתצא מוועד השכונה או בתביעת צד ג' כלשהי כנגד המנהל שהוא יהיה חייב לשלם את ההוצאות של הפיתוח שם שכן כפי שציינתי מדובר באנשים שהיה מלכתחילה מגי' ע להם כל העניין הזה

פרטיכל המועצה מס' 13-7/2009

מיום 13.10.2009

שיקבלו דיור חלופי במקום הדיור שהיה להם עוד בשנות ה-50, זה שעניין זה הוזנח לא צריך לבוא ולתת למנהל עכשיו פרס על מחדל שנמשך במשך עשרות שנים .

עו"ד ג. נחמני :

אבל מצד שני , רק שניה , אני רוצה לומר משהו , מצד שני כתוב פה במפורש ההתניה לא אומרת שאתם ספציפית , מבחינת עיריית רמלה כרשות מקומית אנחנו , יש פה רשות שצריכה להתנהל . אנחנו לא באים ואמרנו תשלם אתה , כתוב פה העירייה או על ידי מנהל מקרקעי ישראל או על ידי התושבים . לא המועצה , גם לא העיר , אז תנהל את המאבק מול המנהל .

15 /...

דף מס' 15

המועצה לא יכולה לקבל החלטה שהיא נוגדת את החוק , או , את חוק , לא את חוק התכנון והבניה ולא ,

מר י. לביא- יו"ר :

אני לא מציע , אני באמת רוצה ללכת לקראת פשרה וכן לפתור את זה ואנחנו מעוניינים לפתור את זה יותר מכל אחד אחר . אני לא מבקש , בוא לא נעשה את זה ב אופן נגטיבי , בוא , אנחנו לא נעשה את זה לא תתנה ולא תוותר , לא תתנה ולא תוותר ואז שיהיה באופן אינדיבידואלי מול כל אדם שירצה להסדיר את זכויותיו אז החוק עומד , החוק לא קיים ונכנס לכל אחד באופן ספציפי אבל לא לעשות הכללה לגבי כל השכונה . אני חושב שיהיה יותר קל להתק דם כי זה מה ,

דר' ע. אבו עאמר :

יעמדו שתי הצעות , ההצעה של עבד וההצעה שהוגשה פה , תרשה לי רגע .

מר י. לביא- יו"ר :

טוב , בסדר .

דר' ע. אבו עאמר :

אנחנו נחליט ברוב קולות כנראה , תקשיב לי רגע , בכל מקרה אנחנו נעביר את ההסתייגות של המנהל . אני בעד לאשר את זה מסיבה אחת פשוטה , אני פותח פתח ומניח שטיח אדום לכל מי שרוצה להגיע להסדר הזה ולפתור את הבעיות שלו ואחרי זה אללה כרים אמרת ? זה לנושא הזה . הנושא השני שאנחנו מתקנים זה שאנחנו נשיב את הנושא של ההנצחה של רח ' הפועל או ההנצחה של חיים אשר נחזיר לדיון בוועדה , זה נושא שני לתיקון . הנושא השלישי , הסב תשומת ליבי היועץ המשפטי לזה שחסר לנו בקרן רמלה , חסר לנו נשים אז אנחנו נוסיף את סופי ויטלם .

מר י. לביא- יו"ר :

פרטיכל המועצה מס' 13-7/2009

מיום 13.10.2009

מה זה המכתב ולתת חוות דעת שלאור התוספת של
במידה והמועצה מוסיפה גם את סופי ויטלם אז יהיה בחוות
דעת, החוות דעת של היועץ המשפטי חייב ת להיות מונחת
בפניכם אז אני מוסר אותה עכשיו בעל פה שכרגע בהתאם
לדין יש 38 אחוז של נשים בתוך מכל נציגי העירייה
והציבור שכך זה כדין . עכשיו ההצבעות יואל צריך להיות
פה הפרדות ,

עו"ד ד. דבורי :

אנחנו עושים . טוב אנחנו ניגשים להצבעות אז אני אומר
ככה , אנחנו הולכים להצבעה על כל התיק , למעט סעיף 1
הסדרת זכויות בקרקע בשכונת ג 'ואריש ובוא נצביע , מה
שעומד פה להצעת החלטה פלוס שאנחנו נביא לידיעת
מנהל מקרקעי ישראל את ההסתייגויות של חברי המועצה
כפי שבאו לידי ביטוי , פה אנחנו רשמנו אותן לפנינו , זה

מרי.לביא- יו"ר :

16 /...

דף מס' 16

נושא אחד שיופרד . הנושא השני אבי לוינסון לא יצביע על
הסעיף , אנחנו נעשה הפרדה על הסעיף שדן בו . הוא גם הלך
אז עוד יותר טוב . פנחסוב פלוס מוטי לגבי הנסיעה שלהם
לפולין ואני כהרגלי לגבי אליצור רמלה , כי יש לי בעמותה שם
קרובי משפחה . אני רק רוצה להגיד לכם שהם משחקים
עכשיו בשידור ישיר בגמר , אני לא יודע מה התוצאה , אני
מקווה שהם , זה תחילת הליגה , הם עוד לא מוכנים מספיק
וכבר הגיעו ורמת השרון בטורנ יר הזה הפסידה בשני
משחקים אז יש , זה לא אומר כלום חבר 'ה, עדיין הקבוצות
לא מגובשות . אז קודם כל לנושאים האחרים שבתיק מי בעד
ירים י' דו, התקבלו פה אחד . לנושא של הסעיף הראשון ניתן
לך את הכבוד , להצעה של עבד שאומרת שהעירייה לא
תדרוש את ההיטלי פיתוח , לא תתנה את היטלי הפיתוח , אני
מתקן , זה הנושא העיקרי והוא רואה בהפרה של הסכם
בעבר על שיעור ההשתתפות בגין הזכויות בקרקע מ- 11
אחוז שהיה בעבר ל- 12.5 אחוז . והנושא השלישי שהקצאת
המגרשים תהיה רק במכר ושלא תהיה אופצית חכירה . אז
ההצעה שהעלה עבד מי בעדה ירים ידו ? שני חברים הצביעו
בעד . מי בעד ההצעה של הנהלת העיר שהוצגה פה פלוס
שהעמדות של חברי המועצה הערבים יובאו לידיעת מועצת
המנהל ירים ידו ? עשרה , אין נמנעים , ההחלטה התקבלה
ברוב קולות . אבי לוינסון כבר נכלל , לא צריך זה . פנחסוב
פלוס מוטי , הסעיף שדן באישור נסיעתם , צריך להגיד מחר
בבוקר , איזה סעיף זה רק ? סעיף 10. מי בעד להיענות
להזמנת העיר התאומה קלצ 'ה להשתתפותנו בדיאלוג בנושא
הדת ושנציגינו יהיו החברים מוטי יצחקי ו ניסים פנחסוב ?
התקבלה פה אחד , צריך לציין למעט , פנחסוב ומוטי לא
השתתפו בהצבעה . אליצור רמלה תנהל אתה .

פרטיכל המועצה מס' 13-7/2009
מיום 13.10.2009

כאמור לגבי הבקרה התקציבית הן לגבי כדורסל נשים והן לגבי כדורסל גברים מי בעד ? התקבלה פה אחד להוציא את יואל לביא שלא נכח בהצבעה .

מר מ. יצחקי :

חברים שיהיה לנו ערב טוב , השידור בערוץ 55 אגב.

מרי.לביא- יו"ר :

17 /...

דף מס' 17

מחליטים :

מס'

החלטה
1.(207)

פרטי החלטה

1. הצעות החלטה המוגשים ע "י ראש העירייה .

2. אישור פרטיכלים :

א. ועדת כספים – (1) מס' 13-5/2009 מיום 13.10.2009

ב. ועדת חריגי מים – (1) מס' 13-2/2009 מיום 18.8.2009

ג. ועדת שמות והנצחה – (1) מס' 13-3/2009 מיום 23.8.2009

(בעד – פה אחד , 12 קולות)

(הצבעות נפרדות להחלטות מס' 208 , 217 , 220 , 221)

יואל לביא
ראש העירייה

שמוליק קולישבסקי
מזכיר בכיר