



עיריית רמלה

פרטיכל מס' 13 - 8/2009

מישיבה שלא מן המניין של מועצת העירייה שהתקיימה ביום רביעי , א' בכסלו תש"ע (18 בנובמבר 2009) בספריה העירונית ע"ש בלפר, רח' ויצמן 1 ברמלה. נרשם עפ"י הקלטה ונערך ע"י שמואל קולי שבסקי

**נוכחים ה"ה:**

יואל לביא , ראש העירייה , היו"ר  
 עו"ד מרדכי יצחק  
 ניסים פנחסוב  
 ענבל רדה  
 שמעון שלוש  
 אברהם אילוז  
 זינה יסקוב  
 הרב מיכאל דרעי  
 הרב איתן דהאן  
 אליהו חדד  
 אבי לוינסון  
 פאיז מנסור  
 מיכאל וידל  
 עו"ד עבד אבו ע אמר  
 ד"ר מחמוד ג'רושי  
 בני אלבז  
 עופר תודר

**חסרה ה"ה:**

עו"ד גלית נחמני .

**נוכחים ה"ה:**

מנכ"ל העירייה , היועץ המשפטי ומנהלי מחלקת ה עירייה .

**על סדר היום :**

**היטל ארנונה לשנת 2010**

**מ ר י . לביא - רה"ע:**

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה שלא מן המניין 8/2009/13. היטל ארנונה לשנת 2010. בפתח דבריי אני רק אומר יהיה לנו עוד פתיחה של ישיבת מועצה על קיום תקציב , ישיבה שלא מן המניין . אחרי זה ישיבה מן המניין ן על נושאים שוטפים .  
 על היטל ארנונה , אני אומר משפט אחד , אין חובה למועצת העיר להתכנס ולהחליט על צו ארנונה . אנחנו עושים את זה רק מתוך הנימוק והשיקול שאפשר יהיה שהמועצה תיתן דעתה לכל מיני סעיפים , אנחנו מבקשים , לפחות הנהלת העיר מבקשת מספר דברים שתכף תציג אותם מנהלת מחלקת ההכנסות . נירית בבקשה .

חיום 18.11.2009

דף מס' 2

- גב' נ. טננבאום : היטל ארנונה לשנת 2010 תעריפי ארנונה באופן כללי יועל  
מ. מח' הכנסות : כולם ב- 1.63 אחוז. כאשר זה השיעור העלאה שהוקצב על ידי  
משרד הפנים במסגרת חוק ההסדרים. אנחנו מאמצים אותו  
כמובן.
- מר מ. וידל : שהוא עדיין בספק עקב בג "צ.
- גב' נ. טננבאום : כן. יש איזה שהוא בג "צ נגד שלוש רשויות, אם תתקבל איזו  
מ. מח' הכנסות : שהיא החלטה אחרת בעקבות הבג "צ, אנחנו נשנה את שיעור  
ההעלאה בהתאם.
- מר מ. וידל : את יודעת אם שאר הרשויות כן מעלים את הארנונה ?
- גב' נ. טננבאום : כולם מעלים ב- 1.63 אחוז.  
מ. מח' הכנסות :
- מר מ. וידל : כולל ירושלים, תל אביב וחיפה ?
- גב' נ. טננבאום : כן. עוד אין אחוז אחר. זאת אומרת גם אם חושבים אחרת אף  
מ. מח' הכנסות : אחד לא יודע איך לחשב את זה.
- מר מ. וידל : אני שואל אם לא המתינו לבג "צ אם לא ימתינו עם העלייה.
- גב' נ. טננבאום : לא. זה לא. צריכים להעלות את המחירים בהתאם למדד, אי  
מ. מח' הכנסות : אפשר להשאיר אותם.
- מר י. כהן-גזבר : צריך לזכור גם שהעמדה של משרד הפנים, משרד המשפטים  
והרשויות בשלטון המקומי תומכים בצורת התחשיב. אז כך  
שאינן סיבה שלא יעלו את המחיר.
- מר מ. וידל : זו העמדה שלהם בבית המשפט ?
- מר י. כהן-גזבר : כן. זו העמדה.
- גב' נ. טננבאום : סעיף הבא ישנם ארבעה סיווגים שאנחנו הפחתנו את התעריף  
מ. מח' הכנסות : שלהם בשיעור של כ- 10 אחוז באמצע שנת 2008 בעקבות  
תובענה ייצוגית שהוגשה כנגד העירייה. אלה שני סעיפי  
מגורים. סעיף אחד של מחסנים של חברות לאספקת מים  
ובתי אבות ובתי חולים. מה שאנחנו מבקשים עכשיו בצו  
ארנונה 2010 זה להשיב את ה- 10 אחוז האלה שהופחתו  
בשנת 2008 למצבם המקורי, כמובן עם התוספות שהועלו  
במהלך 2009 ו- 2010. מי שהיה חבר מועצה, זה בעצם אותה  
מועצה, אז אנחנו אישרנו את זה גם בשנת 2009, אבל משרד

ח יום 18.11.2009

הפנים לא אישר לנו בגלל שהוא טען שהמועצה התכנסה  
באיחור, לכן לא היה לה תוקף. לכן אנחנו מבקשים את זה  
כאן שוב. חשוב להדגיש,

דף מס' 3

עו"ד ד.דבורי- יועמ"ש: הוא רק לא אישר לא בגלל, הוא לא קרא את זה. לא אישרו  
לאף אחד מרשויות במדינת ישראל להגיש.

גב' נ.טננבאום: כל מי שהתכנס אחרי 1.12 הוא בעצם החשיב את המועצה  
מ. מח' הכנסות: כלא חוקית, אז הוא לא דן בכלל בבקשה להעלאה חריגה.

מר מ. וידל: כלומר טעינו, זה לא שהוא לא רצה. טעינו. התכנסנו אחרי  
הזמן.

גב' נ.טננבאום: לא היה פורום למועצה.  
מ. מח' הכנסות:

מר מ. וידל: למה לא?

גב' נ.טננבאום: כי היו בחירות.  
מ. מח' הכנסות:

עו"ד ד.דבורי- יועמ"ש: היה איסור של היועץ המשפטי לממשלה לקיים דיון בנושא  
ארנונה לכל הרשויות המקומיות כיוון שזה היה מועצה יוצאת  
משכך לא טעינו, אלא עשינו את זה לפי הנחיות של היועץ  
המשפטי לממשלה. היתה להם בעיה לאחר מכן, הם הסבירו  
לנו שהם בבעיה מול הכנסת והכנסת לא אישרה להם להכיל  
את זה רטרואקטיבית.

מר מ. וידל: כלומר אף רשות לא,

עו"ד ד.דבורי- יועמ"ש: כל הרשויות שכיבדו את ההוראה של היועץ המ שפטי  
לממשלה נאלצו לאכול פה את המצב הזה כפי שהוא.

גב' נ.טננבאום: חשוב לציין כי העלאה זו סדר גודל של 5 מיליון שקל בשנה  
מ. מח' הכנסות: שהפסדנו אותם באמצע 2009 ומחצית מזה בשנת 2008.  
אנחנו רוצים בשנת 2010 להחזיר את התקציב להיות זהה  
למה שהיה. יש לכם פה נספ חים של התובענה הייצוגית, של  
חוות דעת המשפטית שקיבלנו ואת כל החומר הנלווה.  
שתי הגדרות שאנחנו רוצים להרחיב אותם, אחת זה בבנין  
לעסק, ושנייה מעברים למרכזים מסחריים.  
בבנין לעסק אנחנו רוצים להתייחס לעסקים כמו בעיקר לבתי  
קפה או שירותים אשר גולשים מחוץ לתחו ם העסק אל השטח  
הציבורי. הרעיון הוא לחייב אותם על כל שטח שהם  
משתמשים בו על שטח הציבורי ולא לחייב אותם אם יש איזו

חיום 18.11.2009

שהיא סככה שמטרתה לעשות צל לעוברים ולשבים או ליפות את האזור המסחרי, את זה לא לחייב. אלא אם כן משתמשים בפועל בשטח שמתחת לסככה. זה סעיף 3, הרחבת הגדרה בניין לעסק.

#### דף מס' 4

מעברים ומרכזים מסחריים – אנחנו רוצים להרחיב את ההגדרה כדי לסייג שטחים שהם בעצם למעבר של הציבור מעברים מרכזיים ומסחריים אנחנו מחייבים כל מרחב מסחרי שיש בו שטחים משותפים בין בתי העסק. נוצר מצב שאם יש שטחים שהציבור יכול להחנות את הרכבים שלהם גם אם הוא לא מגיע לבית העסק עצמו, אנחנו צריכים לחייב את בעלי החנויות. הרעיון הוא להוריד את החיובים האלה ולא לחייב אותם כי זה בעצם לרווחת הציבור.

סעיף 5 – סיווג מתקני כליאה. זה סיווג שאנחנו מבקשים להכניס לצו ארנונה מזה שנה רביעית. כיום שירות בתי הסוהר אצלו מסווג בשמונה סיווגים שונים שכוללים בעצם את כל השימושים שמתבצעים שם, אם זה מגורי אסירים, סעיפים מגורים. אם זה בית קולנוע שיש שם או מסחר, בהתאם לשימוש של כל דבר. אנחנו מצאנו לנכון וזה באמת הנטייה של הפסיקה לקבץ את זה לסיווג אחד. בעצם כל המתקנים של שירות בתי הסוהר יסווגו בסיווג החדש הזה שאותו אנחנו מבקשים. חשוב לציין כי השיעור שלו גבוה מהחיוב הממוצע שהיום אנחנו מחייבים אותם, אבל נמוך בהרבה מסיווג אחר שיש לנו בצו הארנונה לכל מיני הוסטלים או מקומות שלנים בהם אנשים, בטח ובטח שירותים שזה שירותים,

עו"ד ע. אבו עאמר: אז מה מניע להעלות את זה מעבר למה שהם מציעים כרגע?

גב' נ. טננבאום: טוב, השיעור בהעלאה שמבקש העלאת חריגה, אנחנו צריכים להיות מאוד זהירים, אתה לא יכול להכפיל למישהו שומה משנה לשנה, יש את עיקרון ההסתמכות, מה שכן, כרגע הלוואי ויאשרו לנו את זה שנה רביעית שאנחנו מבקשים, סביר להניח שלא יאשרו, אבל ננסה את זה. אם נמצא לנכון אחר כך להעלות שוב, נעלה. כרגע שמנו את זה במקום באמצע, בין הוסטלים לבין ממוצע שהיום משולם על ידם. זה עדיין תוספת שומה בסדר גודל של 2 מיליון בשנה.

מר מ. וידל: זה עדיין 18 אחוז בערך פחות. ממקום שלנים אנשים זה המון, לא?

גב' נ. טננבאום: נכון. אתה לא יכול להגדיר את זה כמקום שבו לנים אנשים רק. כי זה לא רק איפה שלנים אנשים, יש שם מחסנים.

ח יום 18.11.2009

מר מ. וידל: אי אפשר להפריד ?

גב' נ. טננבאום: זה מה ש אנחנו עושים , אנחנו מפרידים . אבל עושים את השכלול .  
מ. מח' הכנסות:

### דף מס' 5

מר י. כהן-גזבר: כיום זה מופרד , אבל בעצם היא רוצה ליצור תעריף משוכלל שייקח בחשבון שיש גם מקומות שבהם לא לנים , כמו למשל מחסנים , וליצור איזה שהוא תעריף שגם יהיה סביר . בוא נסכי ם שקודם כל העיקרון יתקבל . קודם כל שיקבלו את העיקרון .

מר מ. וידל: בדקתם בתי כלא אחרים בארץ אם זה התעריף ?

גב' נ. טננבאום: כולם מסווגים סיווגים ,  
מ. מח' הכנסות:

מר י. כהן-גזבר: לא אישרו לאף רשות אחרת את הבקשה שלנו , יש עוד רשויות שמבקשות שירותי כליאה . אנחנו טוענים שאנשים לא לנים שם כמו בבית מלון שאנשים באים מרצון , גם כן , לנים שם . מקבלים את אותם שירותים , והתעריפים יותר גבוהים . אנחנו גורסים שזה לא מגורים , אלא שירותי כליאה . שירותים כלשהם . בוא נקווה שיקבלו את העיקרון של סיווג בשירותים , לאחר מכן בשנים הבאות נב קש העלאה נוספת . אבל קודם כל שיקבלו את העיקרון .

גב' נ. טננבאום: רק כדי שתבין את הסיכוי , בתי אבות למשל , שזה גם כן מקומות שלנים בהם אנשים , שם אנחנו יכולים לסווג כמגורים , כי זה מקום המגורים הזמני של אנשים אלה .  
מ. מח' הכנסות:

מר י. כהן-גזבר: יש הוראה בתקנות ארנונה ספציפית לגבי בתי אבות . בעבר זה לא היה מסווג ככה .

גב' נ. טננבאום: סעיף 6 זה סיווג שירותים , קוד 240 לצו ארנונה . הסעיף הזה אצלנו מחולק לשניים . התעריף שונה עד 150 מטר ומ- 150 מטר יש מדרגה . קפיצה של כמה שקלים למטר מרובע . מה שאנחנו מ בקשים זה לבטל את המדרגה הגבוהה ובעצם ליצור אחידות בתעריף לא משנה מה גודל העסק , התעריף למטר מרובע יישאר זהה . זה גם יקל על כל מי שמסווג בסיווג הזה והשטח שלו הוא גדול מ- 150 מטר כמו אולמות אירועים שהיום מאוד קשים לעמוד בחיובים חודשיים של ארנונה .  
מ. מח' הכנסות:

חיום 18.11.2009

לגבי הנחות – אנחנו מבקשים לאמץ את מה שהמועצה מנהיגה משנת 2005, הפחת של 20 אחוז מהשיעור המקסימאלי של ההנחות שניתנות על פי חוק ההסדרים צריכים לאמץ את זה גם השנה, להישאר באותו שיעור.

מר ב. אלבז: מה בהקשר ומה הקריטריונים של אנשים שיש להם 100 אחוז נכות?

### דף מס' 6

גב' נ. טננבאום: יש אי כושר. הנחת אי כושר, הפקודה אומרת מקסימום 80 אחוז: אנחנו במועצה אישרנו 20 אחוז פחות. זה 64 אחוז הנחה של ארנונה.

מר ב. אלבז: על 100 אחוז נכות?

גב' נ. טננבאום: למי שיש אי כושר 74 אחוז ומעלה.  
מר ב. אלבז: מ. מח' הכנסות:

מר ב. אלבז: זה על פי החוק?

גב' נ. טננבאום: חוק אומר עד 80 אחוז. מועצה אישרה 20 אחוז פחות. אנחנו נותנים 64 אחוז.

מר ב. אלבז: למה אנחנו 64 אחוז?

גב' נ. טננבאום: המועצה אישרה 20 אחוז פחות מהמקסימום, זה משנת 2005.

מר ב. אלבז: זאת אומרת זה 80 אחוז?

גב' נ. טננבאום: 80 אחוז זה המקסימום, זה מה שנותנים ברוב הרשויות. לגבי נכות רפואית זה מ-92 אחוז ומעלה. יש הנחה.

מר ב. אלבז: אני מדבר על נכות רפואית.

גב' נ. טננבאום: נכות רפואית זה 32 אחוז הנחה, על נכות של 92 אחוז.  
מר ב. אלבז: מ. מח' הכנסות:

מר ב. אלבז: ובנושא התשלומים של אנשים שהם קשיי יכולת.

הפרוצדורה? איך זה עובד? אם אפשר לדעת. אתה מדבר על אנשים עם חובות.

גב' נ. טננבאום:

8/2009

ח יום 18.11.2009

מ. מח' הכנסות :

מר ב. אלבז : ק.

לפני החובות , יש מה שנקרא הנחה על מצב חומרי . זאת אומרת מישהו שהוא במצב חומרי בעייתי מאוד , יש טבלאות . לפי זה מקבלים הנחה .

מר ע. תודר-מנכ"ל :

מר ב. אלבז : אני מדבר על הטבלה הכי גרועה .

מ.י. לביא-רה"ע : מי שמשתכר פחות ומשכר ממוצע וחי על הבטחת הכנסה לדוגמא , יכול גם להגיע ל- 100 אחוז הנחה .

### דף מס' 7

מר ב. אלבז : על זה אני מדבר .

גב' נ. טננבאום : אבל זה בשוטף .  
מ. מח' הכנסות :

מר י. לביא-רה"ע : יש טבלה , אבל יש מי שחי על אבטחת הכנסה מגיע ל- 100 אחוז הנחה .

מר מ. וידל : גם סעיפים 2.4 – 2.5 זה 2008. זה טעות סופר , כן?

גב' נ. טננבאום : כן. רק אני אתייחס ל מה שבני שאל . יש להפריד בין חובות לבין חיובים שוטפים . חובות עבר זה נישה אחרת שאנחנו מטפלים בה בהסדרים . אבל חיובים שוטפים זה רלבנטי הנחה לשנת המס הנוכחית . זאת אומרת מי שמגיש בקשה להנחה בתוך שנת המס , בחוק מוגדרים לנו בדיוק הקריטריונים למתן הנחות אנחנו מיישמים אותם . מי שעדיין נראה לנו קשיי יכולת ולא מוגדר בחוק , אנחנו מעלים אותו לוועדת חריגים בראשותו של מוטי יצחקי , שם אנחנו מנסים לראות אם אפשר לעזור לו על אף שהוא לא מוגדר בחוק . ההנחות האלה לא תופסות אחורה , מה שאנחנו מנסים לעשות זה להגיע איתם ל הסדרים או להגיע איתם לאיזו שהיא ,

מ. מח' הכנסות :

מר ב. אלבז : לא. אני סתם שואל . בן אדם בריא עובד , הכל בסדר . אחרי שנתיים או אחרי שנה או אחרי שלוש שנים יוצא מצב שבן אדם יוצא בריאותי על הפנים , הוא לא עובד , לא כלום , זאת אומרת אומרים לו פוס , לא משחקים איתך עכשיו , מה שהיה אתה צרי לשלם , זאת אומרת הוא חולה הוא מוגבל , הוא לא יכול לזוז מכריחים אותו לשלם את מה שהוא חייב . אני שואל האם אנחנו בתור אנשים שמייצגים ציבור , האם אנחנו

ח יום 18.11.2009

מתחשבים בנושא הזה או שאומרים לא , אנחנו רוצים קודם כל את הכסף שלנו .

מר י. לביא-רה"ע: אין לנו סמכות .

מר ב. אלבז: אני שואל .

מר י. לביא-רה"ע: אין לנו סמכות .

מר ב. אלבז: אין לנו סמכות ?

עו"ד ד. דבורי- יועמ"ש: אין סמכות .

### דף מס' 8

מר ב. אלבז: זאת אומרת הסמכות היא קודם כל לבוא ולעקל ולקחת את כל מה שצריך , לך לבית משפט בבית משפט תשבור את הראש .

מר י. לביא-רה"ע: גם בית משפט לא שובר את הראש .

מר ב. אלבז: אז מה עושים בדרך כלל ?

מר י. לביא-רה"ע: יש תקנות חד משמעיות שבעניין של מגורים אין וועדות ערר , אין וועדות כלום , לנו אין סמכות .

מר ב. אלבז: אני מדבר על מצב נתון כזה קשה . אני הולך על נתון מאוד קשה .

גב' נ. טננבאום : אתה מתאר אבל מצב שמישהו שהיה בריא ועבד , בשנים האלה לא שילם ופתאום התעורר מצבו קשה ואז החליט שהוא רוצה לשלם ?

מר ב. אלבז: הוא רוצה לשלם . לא שהוא לא רוצה .

גב' נ. טננבאום : הוא רוצה לשלם כשהחוב כבר 300,000 שקל ולא יכול לעמוד בזה .  
מ. מח' הכנסות :

מר ב. אלבז: לא מדבר על 300,000 שקל . מדבר על 30 או 10,000 שקל , או 5,000 שקל .



מיום 18.11.2009

מרי.כהן-גזבר:

בואו נזכור כדי שאנחנו נבין שארנונה ממוצעת לדירה של 100 מטר, זה דירות גדולות יחסית, רוב הדירות כאן הרבה יותר קטנות, לשנה למישהו שלא מקבל בכלל הטבה, זה 3,000 שקל לערך. זאת אומרת אם יש לו דירה של 60 מטר הוא משלם סדר גודל של 1,800 עד 1,900 שקל לשנה, כאשר הוא לא מקבל שקל אחד של הנחה. אותם אנשים שמצבם גרוע ממילא מקבלים הנחה, וכמו שאמר ראש העיר יכול להגיע ל-90 עד 100 אחוז הנחה, תלוי במצב שלו. אנחנו מדברים על תשלום שנתי, בוא ניקח אחד שמקבל רק 50 אחוז, תשלום שנתי של 900 ₪. אם גם את זה הוא לא משלם, אז מה זה אומר עליו? כאשר הוא בריא הוא היה צריך לשלם 1,800 ₪. כדי להגיע ל-10,000 שקל, או 30,000 שקל צריך שנים רבות לא לשלם. זאת אומרת בכל השנים שהוא בריא לכאורה לפי הדוגמא שלך הוא בחר לא לשלם, כאשר הוא הגיע למצב הקשה הוא בא ואומר עכשיו תשמעו, מצבי קשה עכשיו אני צריך לשלם. לכן החוק כובל לנו את הידיים ולא מאפשר לנו. רק כדי לסבר את האוזן, אותו אחד כאשר היה בריא ולא שילם אפילו תשלום של ביטוח חובה של רכב, זה לא סכום הז'ה של ארנונה. אנחנו צריכים לזכור

דף מס' 9

שאנחנו כדי לממן את סל השירותים שאנחנו מדברים עליו, זה אפילו לא מחיר הביטוח של הרכב. כאשר רובם מחזיקים רכבים מחזיקים פלאפונים, האמן לי, כאשר תיקח את התשלום השנתי שלו של הפלאפון, זה מעבר לסכום של החוב השנתי שלו לארנונה. עדיין הם בוחרים לשלם את הפלאפון ולא את הארנונה.

קודם כל אין ויכוח, אני חושב שמה שאתה אומר זה נכון. אבל אני מדבר, אני דווקא דיברתי על חריגים ביותר, פירושו של דבר שבאמת בן אדם,

מר ב. אלבז:

הוא אומר שיש לנו וועדה שמתחשבת.

מר א. לוינסון:

אבי, רק משפט, במקרה של הוועדה הזו היא עובדת על פי אמות מידה. יש שלושה קריטריונים כדי להיכנס לפתחה של הוועדה. לא אכנס לכל הפירוט. אבל הדוגמא שנקבת היא טובה, כי זה בא לפתחנו. יש מקרים כאלו של מישהי, תאונת דרכים לא עלינו, וכל מיני דברים כאלו שיש הוצא ות רפואיות מוכחות.

מר מ. יצחקי:

הרעה במצב חומרי.

גב' נ. טננבאום:

חיום 18.11.2009

מ. מח' הכנסות :

זה נקרא הרעה במצב חומרי , שזה הגדרה של נזקק . על הפרק הזמן הנתון אנחנו בהחלט דנים , בדרך כלל גם מחלקת רווחה מעורבת , אנחנו מקבלים ממנה תסקיר במקום , אכן אלו זוכים במרכאות לאור מצב להנחה משמעותית לפחות בפרק הזמן המדובר שהם מצויים במצב רפואי שכזה .

מר מ. יצחקי :

אני גם חשבתי על זה כמו שכתוב בנביא , בתוך עמי אנוכי יושב . אני נתקל באנשים האלה , אני רק שואל איך אדם נותנים לו להגיע לחוב של 300,000 שקל . איך אדם נותנים לו להגיע לחוב של 100,000 שקל ? איך אדם נותנים לו להגיע לחוב של 50,000 שקל ? לאחר מכן לבוא איתו , חס ושלום כמו ששמעתי , אם הוא לא ישלם יוציאו אותו מהבית , ימכרו לו את הנכס . לאיפה הגענו ? אני חושב שזה מחדל . לתת לאנשים להגיע לחובות כאלה ואחר כך לרדות בהם , אפילו כשהם מגיעים להסדר , מגיעים להסדר היכולת שהם יכולים לשלם זה 300 שקל , זה אפילו לא מכסה , כמו ששמעתי מהגזבר , זה לא מכסה אפילו את הריבית .

הרב מיכאל דרעי :

### דף מס' 10

קודם כל ה- 300,000 שקל הם מקרים של חריג שבחריג . רוב המקרים נמצאים בסכומים הרבה יותר נמוכים , מגיעים אליהם הרבה קו דם . זה אלף . שנית , רוב אלו שמסתבכים , לפחות למיטב ידיעתי , אלו כאלו שמסתבכים סדרתיים . זה אומר שהם מגיעים להסדר כספי , נותנים להם משהו לשלם שהוא בסכום מאוד נמוך וזה חוזר על עצמו גם בהסדר החדש הם לא עומדים , קוראים להם עוד פעם וזה סירקולציה . זה כל הזמן תהליך שהוא תהליך שחוזר על עצמו . אז אלו זה שוליים שבשוליים . זה לא מקרים שאתה יכול לקחת אותם כשיטה , כי יש כאן חברה שפועלת לגביית חובות והיא בשלב כלשהו כאשר אדם עומד ברישום חוב , מעבירים את זה לחברה . זה בדרך כלל חבר 'ה שהם מסתבכים סדרתיים בדוגמאות הקיצוניות האלה .

מר מ. יצחקי :

דרך א גב , ולא תמיד הם אלו מעוטי יכולת . מעוטי היכולת כן משתדלים . הם אלו שהתרגלו מה שנקרא בשפת הרחוב לעבוד על המערכת , נסתדר איתם איך שהוא , ימחקו לנו את החוב , נעשה את הקומבינה , נדבר עם ההוא , הם עדיין חיים בעידן אחר ויום אחד הם מתעוררים . אני יותר מרחם על

ח יום 18.11.2009

הדוגמא שנקב בני אלבז . כי אלו מקרים שאלה הנזקקות שלהם מוכחת .

הרב מיכאל דרעי : אין ספק בזה . אני רק אומר עכשיו מה אנחנו עושים , איך אנחנו באים לקראת זה לגבות מהם את החובות , אבל כמו שאומרים ביכולת שהם יכולים לשלם .

מר מ . יצחקי : זה אני חייב להגיד לך לאור היכרותי את המערכות שעובדת מחלקת ההכנסות , אז הם הולכים הרבה לפני משורת הדין . למשל הם יכולים לגבות ממישהו שיש לו 60,000 שקל , בוא תגיע להסדר של 400 שקלים . כמה זמן ייקח לו ?

הרב מיכאל דרעי : כל החיים שלו .

מר מ . יצחקי : יש כאן מידה מסוימת של התחשבות יתר במקרים האלו .

גב' נ. טננבאום : הערה לעניין הגבייה , אנחנו גובים חובות מ- 60 יום ומעלה . זאת אומרת ברגע שגיל החוב הוא 60 יום אנחנו כבר מתחילים לפעול . לא נותנים לזה ,

מר י. לביא-רה"ע : שני תשלומים חודשיים .

הרב מיכאל דרעי : אני חושב שצריך לעשות איזה משהו , לבוא לקראת התושבים האלה . גם תהיה הכנסה לעירייה . כל אחד שישלם זו תהיה הכנסה לעירייה .

### דף מס' 11

מר י. לביא-רה"ע : מניסיון שלי משרד הפנים פעמיים עשה מבצעים כאלה , הואילו . זו הכנסה נקודתית והוסיפו למעגל המשלמים הרבה אנשים , אבל אי אפשר לעשות כל כמה שנים מבצע כזה . כי אתה יוצר מצב שאתה בעצם מעודד את זה .

הרב מיכאל דרעי : לא למחוק להם את החובות , אלא לבוא לקראתם העיקר שישלמו . לא אמרתי לעשות מחיקת חובות . לתת להם לשלם , לבוא לקראת , ולתת אזהרה כמו ששמעתי שיעמדו גם בשוטף וגם בסדר תשלומי החוב שלהם . הכל יבוא על מקומו בשלום . אבל חס ושלום להוציא אותם מהבתים .

מר ב. אלבז : מיכאל דרעי התכוון אל תשים מכשול בפני עיוור . פירוש הדבר שהוא בא ומתכוון ברגע שיש חוב של 50,000 שקל , אז העירייה מחכה עוד שנה . אז יוצא מצב של 100,000 שקל ועוד שנה , חמש שנים באים אליו ואומרים לו אדוני , יש לך

ח יום 18.11.2009

300-400 שקל לשלם . אז אתה מתחיל איתו בהליכים וכו' ;  
 זאת אומרת פה מה שהוא התכוון כאילו להיות עם יד על  
 הדופק . אנחנו מבינים שהעיר הזאת היא בעייתית גם מבחינת  
 העסקים וגם מבחינת התושבים , יש כאלה אזורים שזה ממש  
 תענוג וכולם משלמים בזמן . אני מדבר דווקא על אנשים  
 מסוימים שאתה מחכה איתם . אתן דוגמא , יש פה קיוסק , כל  
 פעם שהוא רואה אותי בני , בחיאת בני , דבר , תראה מה  
 קורה , אני לא רוצה לנקוב בשם , באיזה שהוא מקום מצד אחד  
 אני מקשיב לו , ואני מסתכל עליו , אני משחק אותה כאילו אני  
 מרחם עליו . מצד שני אני אומר אתה יודע מה , אנחנו לא  
 בסדר . למה אנחנו לא בסדר ? כי אנחנו חייכנו כל כך הרבה  
 זמן , אבל אם היינו מכים אותו חודשיים אחרי , חצי שנה אחרי  
 והיינו עושים לו את הצרות הצרות שהוא חייב היום איזה  
 200,000 שקל , היינו עושים את הצרות צרות שהוא היה  
 חייב עד 30,000 שקל , היינו פותרים את הבעיה אז הוא היה  
 לומד לקח . אבל אנחנו מתנהגים כנראה במידת הרחמים , זה  
 שנה , ועוד חצי שנה , ועל זה צריך להיות פשוט .

אז כן להתנהג במידת הרחמים או לא ?

מר ש. שלוש :

אני מציע שמי שיש לו חוב קטן אסור להתנהג איתו במידת  
 הרחמים . מי שיש לו חוב גדול אני אומר לא לתת לו , אבל  
 להאשים גם אותנו ולהגיע למצב של הסדרי תשלומים נוחים  
 על מנת לא לבוא ולהרוס לו את הבית . אני מכיר אנשים  
 שהתאבדו .

מר ב. אלבז :

### דף מס' 12

אני רציתי להעלות את זה במיוחד במצב של היום , של ייאוש ,  
 דיכאונות לאבד את עצמו . אני חושב שאם יבואו לקראתם ,  
 אנשים יבואו לידי דיכאון , לידי ייאוש , ולידי התאבדות חד  
 ושלום צריך לבוא לקראתם . יש אנשים שכבר מדברים בצורה  
 כזאת , אם ייקחו לי את הבית אני אתאבד . מה נשאר לי . אני  
 שומע את הדברים האלה מרדכי .

הרב מיכאל דרעי :

אני רוצה להבהיר כמה דברים שיכול להיות שאתם לא  
 בקיאים בחיי היום יום מול הנחיות שאנחנו חיים במגבלות  
 שלהם .

מרי. לביא-רה"ע :

נתונים סטטיסטיים , אנחנו גובים לאורך השנה בערך 84-85  
 אחוז מארנונה . מחיוב ארנונה . מה-100 אחוז .

8/2009

ח יום 18.11.2009

- מר מ. וידל: לפי המאזן כתוב לי מהצפי .
- מר י. לביא-רה"ע: לא יודע מה זה צפי .
- מר מ. וידל: אתה מצפה שאתה דורש 80 אחוז .
- מר מ. יצחקי: הוא מדבר בניתוח לאחור . אתה מדבר על א בן עיתידי . הוא מדבר על 2008.
- מר י. לביא-רה"ע: אנחנו גובים מהחיוב במהלך השנה שוטפת סדרי גודל של 84-85 אחוז מהארנונה . במהלך השנה עוקבת כי אנחנו מתחילים כמו שאמרה קודם נירית , בשני פיגורים של תשלומים חודשיים של ארנונה מתחילים להפעיל גבייה .
- אכיפת גבייה של פיגורים . במצטבר של שנה עוקבת אנחנו מגיעים לסדרי גודל של 94 – 95 אחוז גבייה . ברור שיש אחוזים מסוימים שאתה ממשיך להפעיל את מערכות האכיפה פה יש מספר הנחיות קודם כל זה הכללים של משרד הפנים אנחנו לא עובדים בחלל ריק . לנו אין סמכויות לוותר . אין לנו סמכויות , לי לדוג מא , אסור לי להיות מעורב בדברים האלה . אני חושב שגם לחברי מועצה אסור להיות מעורבים בדברים האלה . הדבר השלישי נניח מישהו מגיע למצב שהוא מגיע לחובות בלתי סבירים והוא לא יכול לשלם אותם . בכללי המשחק שקובע אותם משרד הפנים כבר שנים לאחור אומר לך דבר מאוד פשוט , למי שיש לו קניין מישהו בעל קניין , נשאר בעל חוב , תעקל לו את הדירה . יום אחד תהיה יורש יחד עם ילדיו . או לא יודע למי הוא מוריש בצוואה . זה כללי המשחק שמשרד הפנים מתיב . זה לא נתון עכשיו לשיקול דעת שלנו לרחמים שלנו , לתפיסות חברתיות שלנו . לערכים שלנו . יש כללי משחק .

### דף מס' 13

- הרב מיכאל דרעי: לא מדברים על רחמים .
- מר י. לביא-רה"ע: אני חושב שאתה טועה .
- הרב מיכאל דרעי: מדברים על להגיע להסדר תשלום חובות . כמה אתה יכול לשם , רואים את היכולת שלו , הוא מקבל סכום של כסף בחודש , הוא יכול לשלם 250 שקל בחודש , 250 זה הכנסה לעירייה . אתה תחייב אותו לשלם אלף שקל , הוא לא יוכל

חיום 18.11.2009

לשלם, הוא לא יעמוד בזה. אז הוא לא ישלם. זו הכוונה, להגיע איתם להסדר שיוכלו לעמוד בתשלום על מנת שישלמו.

מר י. לביא-רה"ע:

קודם כל יש לך דוגמאות קונקרטיות שוועדה שדנה בדברים האלה שקלה שיקול לא נבון והעמידה אנשים במצב שהם מקבלים לשלם אלף שקל כאשר ההכנסה שלהם לצורך העניין 999 שקל? אנחנו לא נתקלים בדברים האלה. יש מצבים אבסורדיים שאדם נכנס למעגל התשלומים עם 50 או 100 שקל, גם בהם לפעמים הוא לא עומד, זה דרך תהליכי קבלת ההחלטות. זה אבסורדי. אני לא מכיר מישהו שאין לו יכולת לשלם ותבעו ממנו אלף שקל. אין דבר כזה. אני לא חבר בוועדה הזאת.

מר ב. אלבז:

קודם כל לפי דעתי אני חושב שאתה טועה בדבר אחד שאתה אומר שאסור לחברי מועצה וראש העיר להתערב בנושא הזה זה טעות. אם אני רוצה עכשיו לעזור לאיזה אזרח בעיר והוא פונה אלי, אני בא פונה אליך ואתה מגיש המלצה למשרד הפנים, אתה אומר רבותי, האיש הזה אחת, שתיים, שלוש, ארבע, זה דבר חוקי וזה דבר שהוא חוקי לחלוטין. אני יכול לומר לכם שגם בנס ציונה זה היה, בכמה מקומות שידעו לגשת לראש העיר, לחבר מועצה, וידעו להגיש מכתבים למשרד הפנים, ביקשו מהם שהמצב הוא חמור, המצב הוא כך וכך, ואני אומר לך שהתחשבו והכל היה בסדר.

מר י. לביא-רה"ע:

תרשה לי רגע.

מר ב. אלבז:

אין סמכות כן.

מר י. לביא-רה"ע:

תרשה לי להעיר לך משהו אחד. קודם כל לא ידעתי שנס ציונה פעולותיה זה החוק.

מר ב. אלבז:

לא אמרתי שהם החוק, אמרתי שאני,

#### דף מס' 14

מר י. לביא-רה"ע:

תן לי לעדכן אותך.

מר ב. אלבז:

אתה מעוות את זה. עוד פעם התחלת להיות שחקן?

מר י. לביא-רה"ע:

תן לי רגע. יש סעיפים בחוק אני חושב שזה 338 - 339 שאומרים לך במפורש כיצד אתה יכול להעביר וגם המועצה

ח יום 18.11.2009

הזאת וגם מועצות שקד מו לה קיימה פעמיים בשנה בערך ,  
לפחות , מגישים רשימה של אנשים שהוועדות והמנגנון  
מגיעים למסקנה שהם לא יכולים לעמוד בחובותיהם ואנחנו  
מבקשים את מחיקת החובות . יש חובות שבסמכות מנכ"ל  
משרד הפנים ויש חובות בסמכות השר .

גב' נ.טננבאום : הם מאוד נוקשים .  
מ. מח' הכנסות :

מר י.כהן-גזבר : מאוד נוקשים , כמו שאמרת , מישהו שהוא מעקל בית או נכס .

עו"ד ד.דבורי-יועמ"ש : כמו שראש העיר , אין לו סמכות וגם אין סמכות למועצה , רק  
עם חתימה של גזבר ויועץ משפטי בלבד אפשר להתקדם  
הלאה . מועצה יכולה להחליט אם אין את החתימה שלנו , אז  
לכן ,

מר א. אלבז : אתה מעוות את זה .

עו"ד ד.דבורי-יועמ"ש : לכן אמר לך ראש העיר שהם לקחו , משרד הפנים לקח את  
הסמכויות בדברים האלה מהמועצה .

מר ב. אלבז : אני יודע את זה .

עו"ד ד.דבורי-יועמ"ש : לקח מהדרג הנבחר ולמעשה צריך להוכיח ,

מר י.לביא-רה"ע : יכולים להאשים אותך בשוחד .

מר ב. אלבז : בינתיים אין לי קופת צדקה של שוחד . עשה לי טובה . אין פה  
עניין של שוחד . אף אחד לא יכול להאשים אותי בשוחד . אם  
אתה ראש העיר בא לבית משפט ואתה מליץ יושר על בן  
אדם מסוים ואומר לו אדוני השופט אני מכיר את הבן אדם ,  
אחת , שתיים , אתה ממליץ עליו . אתה בתור ראש עיר , אתה  
בא אני יש לי בעיה במסים , אני אומר לך אדוני ראש העיר  
תעזור לי , אני בא בוכה לך , מבקש ממך , אתה אומר אתה בא ,  
אתה אומר אתה יודע מה , אוקי , בוא נראה מה אפשר לעשות .  
לא נותן לי תשובה חיובית . אז אתה בתור ראש העיר , ניגש ,  
מדבר איתם מבקש שיגישו מכתב למשרד הפנים כמו שכולם  
עושים , אין פה שוחד , אין פה שום דבר . אתה רואה את זה  
בתור שוחד , אני מצטער מאוד .

### דף מס' 15

מר י.כהן-גזבר : אני מניח שאתה מתכוון לסעיפים 339-338. דבר יחידי שאני  
יכול להגיש למשרד הפנים , מה שיואל הסביר לך זה אכן

חיום 18.11.2009

מוגש אתם כמועצה , לא יודע אם אתם אישרתם אבל מועצות קודמות ,

מר י. לביא-רה"ע: גם על זה , 1.5 מיליון השנה .

מר י. כהן-גזבר: אז אישרו את זה ומאשרים את זה . אין הליך כזה של המלצה למשרד הפנים . אין הליך כזה .

מר ב. אלבז: בן אדם חריג , בן אדם שרוצה להתאבד .

מר י. כהן-גזבר: בן אדם חריג הוא צרי ך לבוא לעמוד בקריטריונים , משרד הפנים , תאמין לי הדברים הרבה יותר פשוטים .

מר ב. אלבז: בסדר .

מר י. כהן-גזבר: אין לך הליך כזה , הוא לא קיים .

מר ב. אלבז: אני אומר לך שהוא קיים .

מר י. לביא-רה"ע: בנס ציונה אמרת .

מר ב. אלבז: כן . אני אומר לך עוד פעם , אני בתור חבר מועצה נתקלתי בהרבה מאוד אנשים שהיית פותח את הבית שלהם היית פשוט בוכה . אמיתי . בלי סיפורי פוגי . אתה רואה , אתה בא אליהם אתה רואה , אתה קם , יש כל מיני עמותות למיניהם , אבל במקרה הזה ידעתי לגשת למשרד הפנים , דיברתי בשביל אותם אנשים מסוימים , אמרתי רבותיי , אחת, שתיים , שלוש , ארבע . אני לא אעשה את זה לבעל עסק שאני יודע שיש לו הוא מכניס הכנסה איקס ואני אתחיל לרחם עליו . אני מדבר ספציפית על אנשים מסוימים שכן , וזו מצווה , אני לא מתחסד , זו מצווה לקום ולעזור לאותם אנשים האלה . טוב שיש את נס ציונה גם .

הרב מיכאל דרעי: לסיכום אני חושב שאפשר לעשות איזה דבר לזה .

מר ב. אלבז: תמיד אתה מוביל את זה למקום כאילו אני נגדך .

מר י. לביא-רה"ע: חלילה . אם היית שואל את דעתי , אני מעולם לא הלכתי ולא אמרתי שמחלקת הכנסות או למישהו אחר הנה זאת הנחית , או אני מבקש את מידת הרחמים .



ח יום 18.11.2009

מר ב. אלבז: אני אמרתי משפט כזה ?

מר י. לביא-רה"ע: לא. אני רוצה שתבין .

מר ב. אלבז: אני אמרתי משפט כזה ?

מר י. לביא-רה"ע: אם היית מקשיב עד הסוף ולא מתפרץ לתוך דברים היית שומע גם את דעתי לעניין הזה . כשאתה מדבר אני שותק , אני מקשיב . אני אומר לך שזה י כול לקבל מימד של שוחד . כי זה שלח לחמך על פני המים , אם אתה רוצה ,

מר ב. אלבז: יש לך טעות .

מר י. לביא-רה"ע: אוקי ! לי יש טעות . אבל עד עכשיו מספר חברי מועצה וגם ראשי רשויות הודחו מתנהלים נגדם משפטים בדיוק על מה שאתה מתאר .

מר ב. אלבז: על מה שאתה מתאר , אני מדבר איתך על אנשים שחייבים מיליונים , אתה צודק . אבל בן אדם , אתה בא לעזור ליהודי , משפחה עם עשרה ילדים , לא משנה מה . 12 ילדים , שמונה ילדים , אין להם לא חשמל , אין להם שום דבר . המצב גמור , לא תעזור להם ? על זה אני מדבר .

מר י. כהן-גזבר: אבל על זה ראש העירייה אמר לך ,

מר ב. אלבז: אני לא מדבר איתך על מה שאתה מתכוון . זה נכון , זה שוחד . מה שאתה אומר אם זה שוחד , אם אתה עוזר זה שוחד , אם אתה עוזר לי לקבל סתם דוגמא , במכרז כלשהו , זה שוחד . אני איתך .

מר י. לביא-רה"ע: אני מציע אם אתה רוצה לעזור לנו , לתושבים , לאלה שמסכנים , לנזקקים , אלה שאתה אומר שכואב לך יחד איתם , יש כאלה ,

מר ב. אלבז: לא. אני מאמין שגם לך כואב .

מר י. לביא-רה"ע: לא. אני רוצה שאתה את האנשים האלה שכואב לך , ואתה מרגיש שנעשה להם עוול תן להם את הכתובת במשרד הפנים שהם יפנו דרכך ויקבלו את הפטור .

ח יום 18.11.2009

דף מס' 17

- מר ב. אלבז: זה נקודה . זה דיברתי . אתה חוזר על מה שאמרנו .
- מר י. לביא-רה"ע: תן להם את הכתובת ישירות .
- מר ב. אלבז: לא בטוח שיקבלו פטור .
- מר י. לביא-רה"ע: יקבלו הנחה . אני רוצה שמשדד הפנים פעם אחת יכתוב למנהלת מחלקת הגבייה של מחלקת הכנסות רמלה שלאדון פלוני יואל לביא נניח שמו , ואנחנו מבקשים שתעניקו 15 אחוז הנחה . לא הרבה . תן לנו מקרה כזה תאמין לי נשבח אותך כל החיים .
- מר ב. אלבז: טוב, אני מקווה מאוד .
- מר י. לביא-רה"ע: הרבה זמן לא שמעתי התנגדות כזאת של הגזבר .
- הרב מיכאל דרעי: אדוני ראש העיר , אולי בעזרת השם עד שנגיע ליום המיוחל הזה שבני אלבז ייקח איזה מכתב על מנת שיהיו הנחות , אולי עכשיו הוועדה תשב והאנשים המוסמכים ישבו , ויבואו לקראת התושבים האלה בלי מחיקת חובות בינתיים , שיבואו להסדר איתם שיוכלו לשלם מה שיכולים לשלם .
- מר י. לביא-רה"ע: ברמה העקרונית אנחנו מקבלים את דבר י הרב .
- הרב מיכאל דרעי: יש עוד דבר אחד , לא הייתי בישיבה קודמת , אני חייב לברך את היוזמה הזאת לעבור לפה ברוך השם . לנהל את ישיבות המועצה .
- מר ב. אלבז: יואל , אני קודם כל רוצה לברך אותך בשמי ובשם החברים על פרס קרן שלם .
- מר י. לביא-רה"ע: תודה .
- מר מ. יצחקי: אני רוצה להצטרף לדברי הברכה של בני אלבז לעניין הזה ולומר מספר מילים לחברים פה שידעו על מה מדובר . קרן שלם זו קרן שמוקמת כבר שנה 25, קרן שפועלת באמצעות הרשויות המקומיות מאג מת משאבים כספיים בנושא של ילדים שנמצאים עם מוגבלויות שונות , גם פיזיות , גם נפשיות שכליות , ילדים מפגרים . יואל אתמול קיבל את הפרס של כל ראשי רשויות בעיר , כאשר הדגש הוא , ואגב זו המלצה אישית שלי לכל חברי מועצת העיר מאחר וגם אני לא הייתי מודע לכך , רמלה משקיעה הון עתק בילדים מוגבלים ובאוכלוסיות

ח יום 18.11.2009

מיוחדות . כלומר , אם פתחתו את התקציב תראו את זה בצורה  
מבוטאת , אני חושב שכאן זו אחת הערים הבולטות ביותר

### דף מס' 18

שנותנת דגש בנושאים חברתיים . זה ברמה הארצית . יש  
מספר מוסדות שרובנו שעוברים בכביש ולא רואים אותם , אם  
תיכנסו ליובלים , ללימן , לסיני , שם תבינו דבר אחד , אלו  
מוסדות עתירי כוח אדם מבחינת נושא טיפולי . הן פסיכולוגים ,  
פסיכיאטרים , הן עו"ס , על הקטע הזה רמלה קיבלה ויואל  
לביא באופן אישי על הדגש שהוא נותן בנושאים החברתיים  
ודווקא לטובת הנזקק החלש וכאלו שאין תמורה פוליטית מהם  
בדרך כלל , חלקם לא תושבי רמלה . אנחנו נותנים סיוע  
במישור האנושי ועל זה הוא קיבל את הפרס , הוא באמת היה  
ראוי לו ואני מרגיש אובייקטיבי לומר את זה .

כולנו עומדים ומברכים בעזרת השם את ראש העיר על היזמה  
הברוכה . שתזכה לעוד פרסים כאלה ועליך נאמר זורע צדקות  
מצמיח ישועות בעזרת השם .

הרב מיכאל דרעי :

חוזרים לנושא של הארנונה . יש עוד הער ות? אני רוצה הערה  
אחת להוסיף משהו לפני הצבעה . בנושא שירות בתי הסוהר ,  
הייתה השנה החמישית שאנחנו מנסים להבין את זה  
כהחלטה של משרד הפנים . אני אמרתי את זה גם בהנהלה ,  
אני חוזר ואומר במועצת העיר . אני ספקן ביחס לשינוי הזה  
שיאושר על ידי משרד הפנים מסיבה אחת פשוטה . בעבר , לא  
זוכר אם זה 8 או 9 שנים , או כבר 10 שנים , הדיור הממשלתי  
קיים איתנו דיונים סביב תשלומים של שירות בתי הסוהר . אז  
קיבלנו הסכמה משותפת איתם שמה שמוגדר כמגורים יוכר  
כמגורים , מה שמשרדים משרדים , מרפאות כמרפאות . זה  
מחנה שלם , תעסוקה ובתי מלאכה , וכל מיני דברים מסוג זה ,  
שטחים תפוסים ויש מספר קטגוריות . אני לא מניח שוועדת  
הכספים או בוועדת הפנים תפרוצנה את העניין הזה של  
העיקרון הזה שהיא תקבל לפני 8-9 שנים , אבל למה אנחנו  
מנסים ? קודם כל שתמיד תהיה לנו טענה נגד משרד  
הממשלה שאת בית הסוהר צריך או תושבי או מספר אנשים  
שעצורים בבית הסוהר , ואסורים שם , שיהיו חלק אינטגרלי  
מחישוב המענק שעיר מקבלת . כי לכאורה בית הסוהר מקבל  
מאיתנו שירותים . כתוצאה מכך צריך שבתחשיב המענק לא  
נהיה 71,000 תושבים , אלא נהיה 71,000 תושבים פלוס  
אותם אסירים שנמצאים שם בבית הסוהר כממוצע שנתי .  
מדובר על 6,000 אסירים , פשוט שזה יכנס לתחשיב המענק .  
לא משנה מתי , כל פעם לשים במודעות שאנחנו מבקשים

מרי לביא-רה"ע :

ח יום 18.11.2009

ומבקשים שהעניין הזה שיש פה בית סוהר בעיר ישב על מקבלי החלטות ושתמיד יהיה לנו על מה להלין .

### דף מס' 19

אני רוצה לומר דבר אחד , עולים קולות בכל מיני דיונים שמתקיימים במערך המוניציפאלי כמו גם במערך הפוליטי הכללי בישראל , שלהפסיק לתת מענקים על בסיס פריפריאלי או על בסיס סוציו אקונומי כמו שמקובל היום . נניח תחשיבי מענק האיזון של גדיש או לפני זה של סוארי , לפני זה לא זוכר מי היה , תמיד היה פרמטר שאומר מצב סוציו אקונומי שלי , באים עכשיו ומתחילים להעלות רעיונות תבדקו את המצב הלא סוציו אקונומי של התושבים אלא את המצב של הרשות עצמה . מה מצבה הכספי ופה יכולה העיר להיפגע במענקי האיזון שהיא מקבלת וכדאי שיהיה לנו תמיד נושאים ולא משנה אם אנחנו צריכים לשכנע , תמיד שיהיו נושאים שיהיו שנויים במחלוקת איתם תמיד יהיה סדק להיכנס בפרצה כזאת או אחרת , בדיון כזה או אחר , ודרכו אולי לקבל פיצוי הנחות עבודה בעתיד .

בסך הכל אני חושב שזה צו ארנונה שהרבה שנים אנחנו לא מעלים את שיעור הארנונה בעיר אלא למעט את שיעור ההצמדה כפי שמשרד הפנים מאשר , וגם כאן אנחנו מביאים את זה ל- 1.63 אחוז כתוספת , כמו שאני אומר תמיד בצווי ארנונה , אם ישתנו הכללים ותקבע אמת מידה אחרת אנחנו כמובן נתאים את עצמנו למה שיקבע לקראת שנת התקציב . הערה אחת שנשאלה נירית , אם כל הרשויות נהגו כך , מה שנירית אמרה אמרה נירית . אני לא יודע אם רשויות ל- 2010 כבר אישרו את צו הארנונה . כי יש זמן עד 30.11 לכן אני לא יכול לבוא ולהגיד את מה שנירית אמרה . הנחה שלי ברמת הסתברות מאוד , מאוד גבוהה , כל הרשויות פועלות בדרך כלל על פי אמת המידה הזאת כי היא היחידה המקובלת . לתת אמת מידה שהיא תחשיב פנימי שלנו שהיא יותר גבוהה , ולפעמים מאוקטובר לאוקטובר כשאתה מודד את זה אתה יכול להוכיח שזה קצת יותר גבוה , הכי טוב זה לקחת את הנוסחה המקובלת על כולם .

שהיא יותר גבוהה ממה שמקובלת בבג "צ. אם יזכה עורך הדין בתל אביב אז ירד . אתה אומר שזה גבוה .

מר מ. וידל:

ח יום 18.11.2009

מ ר י .לביא-רה"ע: היה לנו ע תירה מנהלית על גבייה עודפת . אנחנו משלמים עליה בערך 4.5 מיליון שקל בשנה הפחתה כתוצאה מכך . נדמה לי שזה התיקון השני שאנחנו מביאים אותו היום עוד פעם . שכחו להגיד לך ש- 1.12 שנה שעברה אף אחד לא קיים כי אלה היו הנחיות , מעבר לזה גם לא היה תקציב מדינה בסוף 2008.

מ ר מ . וידל: אם אני לא טועה היתה מועצה והיתה ישיבת מועצה ל- 27.11 ודחית אותה .

### דף מס' 20

מ ר י .לביא-רה"ע: לא היה תקציב , אז קיבלנו הנחיה לא לקיים את הישיבות . סליחה , אמרו שנקבל דחייה והחלטות מועצה שתתקבלנה על צו ארנונה גם אחרי 30.11 גם יהיו תקפות . בפועל אמרו לנו לא . מה שכתוב כתוב . כתוב 30.11 מי שלא קיים ביום זה , זה סיפור המעשה האמיתי . אני מעלה את זה להצבעה . מי בעד אישור צו הארנונה , היטל ארנונה לשנת 2010 ירים את ידו .

מחליטים :

### 1.(245) הטלת מיסים (ארנונה כללית) בתחום העירייה לשנת 2010.

א. מתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג – 1992, מחליטה מועצת העירייה בישיבתה מיום 18 בנובמבר 2009 להטיל בתחום שיפוטה של העירייה לשנת הכספים 2010 שתחילתה ביום 1.1.2010 וסיומה ביום 31.12.2010, ארנונה כללית על נכסים, כמפורט בנספח המצ"ב.

שיעור העלאת תעריפי הארנונה לשנת 2010 עומד על 1.63%.

(נספח א')

### ב. הנחה למשלמים מראש ועל גבייה מרוכזת:

1. המשלמים את הארנונה הכללית לכל שנת הכספים 2010, עד ליום 31.1.2010 יזכו בהנחה שנתית 2.
2. המשלמים את מסי הארנונה הכללית, באמצעות ניכויים חודשיים ע"י המעביד או באמצעות מתן הרשאה לחיוב חשבונם בבנק ב- 12 תשלומים חודשיים – הנחה בשיעור 2%.

ח יום 18.11.2009

**ג. שעורי ההנחות בארנונה לזכאים**

אימוץ שיעורי ההנחות כפי שאושרו בשנת 2009. בנספח ב' לצו הארנונה, מצורפת טבלת הנחות בארנונה למגורים ושלא למגורים, עפ"י שעורי ההנחות שאושרו ע"י המועצה לשנת 2009.

**(בעד - 12 קולות, נגד - אין, נמנעים - 3 קולות)**

מר י. לביא-רה"ע: מי שנמנע רוצה לנמק ?

דף מס' 21

מר מ. וידל: כן, אולי בגלל הספק שיש לי על מה שקור ה בערים אחרות. אנחנו במצב סוציו אקונומי של 4 בסולם עד 10, בני ומיכאל דרעי דיבר הרבה על אנשים שיש להם, העיר שלנו נחשבת לאחת הערים, אתה יודע, 3, 2, 1 שישמעו כולם, זה לא קיים. זה רק הכפרים הערביים הנידחים ביותר. כלומר אנחנו במקום האחרון במצב הסוציו אקונומי. אני היום מסייר בהמון ערים, אני לא שומע את המספר 4. כואב לי הלב, לא שומע את המספר הזה. מה שאני אומר שאני נמנע כי אני לא בטוח שעשו את זה בכל הארץ אם הייתי בטוח הייתי מצביע בעד, ואם ערים אחרות וחזקות מאיתנו לא מעלים בגלל הבג "צ, כל שכן אנחנו לא אמורים להעלות את זה. לא יקרה שום אסון. תודה רבה.

מר י. לביא-רה"ע: בקשה.

עו"ד ע. אבו עאמר: אני מצטרף אני רק אומר בישיבה קודמת לפני כשנה התנגדתי, היום למרבה הצער בית המשפט עוד לא נתן את ההחלטה ולא יודעים מה תהיה ההחלטה, לעניות דעתי החישוב שעושה משרד הפנים הוא לא נכון, לשון החוק מאוד ברורה, שם מדובר על עליית מדד השכר הציבורי, משום מה משרד הפנים בחר להתבסס על עליית השכר הציבורי. כמובן שיש הפרש בין שתי הנוסחאות, אבל יחד עם זאת מאחר ואין ספק כי במידה ובית המשפט יפסוק שיש להשיב לתושבים, אז לכן אנחנו בחרנו להימנע. תודה.

מר י. לביא-רה"ע:

פרטיכל המועצה מס' 13-

8/2009

חיום 18.11.2009

13- 8/2009 היטל ארנונה

אני נועל את ישיבה שלא מן המניין  
לשנת 2010.

**יואל**

**ראש העירייה**

**שמואל קולישבסקי**

**לביא**

**מזכיר בכיר**