

פרטיכל מס' 13 - 1/2010

מישיבה שלא מן המניין של מועצת העירייה, שהתקיימה ביום חמישי, י"ח באדר תש"ע (4 במרץ 2010). בספריה העירונית על שם בלפר, רח' ויצמן 1 ברמלה. נרשם ע"פ הקלטה ונערך ע"י שמואל קולישבסקי - מזכיר בכיר.

נוכחים:

יואל לביא - ראש העירייה, יו"ר
 עו"ד מרדכי יצחקי
 מר ניסים פנחסוב
 גב' ענבל רדה
 מר שמעון שלוש
 מר אברהם אילוז
 גב' זינה יסקוב
 מר בנימין אלבז
 הרב מיכאל דרעי
 הרב איתן דהאן
 מר אליהו חדד
 מר אבי לוינסון
 מר פאיז מנסור
 דר' מחמוד ג'רושי
 עו"ד עבד אבו עאמר

חסרים ה"ה

מר מיכאל וידל
 עו"ד גלית נחמני

נוכחים : מנהלי מחלקות העירייה.

על סדר היום:

1.1 (1) הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה למועצה.

2. אישור פרטיכלים :

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 23.2.2010 מיום 1/2010 - מס' 13 (1) | א. ההנהלה - |
| 24.1.2010 מיום 1/2010 - מס' 13 (2) | ב. ועדת כספים - |
| 21.2.2010 מיום 2/2010 - מס' 13 | |
| 28.1.2010 מיום 3/2009 - מס' 13 (1) | ג. <u>מלגות ליחידים</u> |
| 29.12.2009 מיום 3/2009 - מס' 13 (1) | ד. <u>ועדת חינוך</u> - |
| 29.12.2009 מיום 3/2009 - מס' 13 (1) | ה. <u>מעמד הילד</u> - |
| 29.12.2009 מיום 2/2009 - מס' 13 (1) | 1. <u>ועדת קליטה</u> - |
| 30.12.2009 מיום 5/2009 - מס' 13 (1) | ז. <u>תמיכות מקצועיות</u> - |
| 17.1.2010 מיום 1/2010 - מס' 13 (1) | ח. <u>משנה לתמיכות</u> - |
| 31.1.2010 מיום 1/2010 - מס' 13 (1) | ט. <u>אירועים וחגיגות</u> - |
| 3.2.2010 מיום 1/2010 - מס' 13 (1) | י. <u>משלחות וקשרי חוץ</u> - |
| 23.2.2010 מיום 1/2010 - מס' 13 (1) | כ. <u>ביטול קנסות בתעבורה</u> - |

3. הגשת דו"ח תלת חודשי על פעולות העירייה לחודשים אוקטובר-דצמבר 2009

עפ"י סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העיריות.

כרטיזכ הוועזע 13-2010-1

מ'וט 04.03.2010

דף מס' 2

היו"ר פותח את הישיבה בשעה 19:10.

אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועצה מספר 13-2010-1. על סדר היום אישור פרוטוקולים של ההנהלה. שני פרוטוקולים של וועדת כספים, האחד מ-24/1 והשני מ-21/2, פרוטוקול וועדת מלגות ליחידים, פרוטוקול וועדת חינוך, פרוטוקול מעמד הילד, פרוטוקול וועדת קליטה, פרוטוקול תמיכות מקצועיות, פרוטוקול משנה לתמיכות, פרוטוקול וועדת אירועים וחגיגות, פרוטוקול משלחות וקשרי חוץ. כמובן שמוגש הדוח התלת חודשי על פעולות העירייה לחודשים אוקטובר-דצמבר 2009. כמו כן יש לנו תוספת להצעות החלטה המוגשות על ידי ראש העירייה לישיבת הוועצה. רק בשביל לוודא שיש לכם את זה זה אישור העברה, הסעיף הראשון זה אישור העברה מסעיף לסעיף בתקציב 2010, קיבלו לפני שבוע, יש מישהו שמלין שלא קיבל?

מר י. לביא-יו"ר:

לא, לא, לא, קיבלנו.

מר א. לוינסון:

והנושא השני זה הנושא הנוסף, זה הצעות החלטה שוב שמוגשות על ידי ראש העיר ואלה תוצאות של שתי וועדות מכרזים, אחת בנושא אספקת דלקים, סולר ושמנים. והנושא השני הפעלת מועדוניות לילדים בסיכון. שני הנושאים מובאים כאן לביטול, לאישור קיום משא ומתן עם החברות שהשתתפו במכרז בגלל שיקולים משפטיים שביטלו את השתתפותם או מנעו את השתתפותם של חלק ממגישי ההצעות ועל מנת להשיג מחירים או הוזלה בעלויות הנגרמות כתוצאה משימושי העירייה בדלק, סולר, שמנים או בהפעלת מועדוניות לילדים בסיכון. מספר דברים שעירייה פועלת בהם בתחומים האלה של התקופה הזאת, אני עמדתי בפירוט על כך בישיבת הנהלת העיר ויחד עם זאת אני פה מוצא לנכון להביא לתשומת לב מועצת העיר. הדבר הראשון אנחנו עוסקים בהיערכות ל-1/9 וזה כולל ניסיון לבנות בית ספר בשכונת "קרית האומנים" לתחילת שנת הלימודים, הרחבה של בית ספר ג'וואריש או הקמה של בית ספר נוסף בג'וואריש. תוספת של גני ילדים בשתי השכונות הללו. הדבר השני, אנחנו עוסקים בעבודות פיתוח רבות בעיר, על שתיים נמנעה היציאה לעבודה בעקבות בחירה של וועדת מכרזים, גם קבלן מבצע בשוק וגם קבלן מבצע בכיכר פה ברח' ויצמן לבית המשפט בגלל שינויי סיווגים של אותם קבלנים זוכים נאלצנו להיכנס להליכים שערכו את היציאה לעבודה. בינתיים הקבלן שזכה בשוק

מר י. לביא-יו"ר:

הביא את האישורים שנדרשים ממנו מרשם הקבלנים. פה בכיכר בית המשפט נאלצנו לבחור קבלן מבצע אחר. בתחום הזה אבל יצאו לדרך שתי עבודות גדולות, אחת חיבור של "קרית האומנים" לרח' דוד רזיאל, כביש בעלות, בהערכת עלות של כ-17 מיליון שקל, ודבר שני פער גדול מאד שהתחילו עבודות ביצעו ב"קרית האומנים". אנחנו התחלנו, או לא התחלנו, אנחנו מצויים בשלב של בנייה של תוספת קומה בבניין מרכז תקוותינו ואנחנו מעריכים שבאמצע אפריל הבניין יימסר לנו וההנדסה תתמקד גם היא בבניין של מרכז תקוותנו. הגענו לסיכומים עם האחים חממי בהקשר של שכונת נווה דוד והם אמורים לצאת לדרך בבנייתו של קיר אקוסטי. ואנחנו נפתח את המגרשים שבין קו הבניין לבין הקיר האקוסטי. אנחנו גם מתעסקים בהיערכות לתמיכה במשפחות לקראת פסח. עוד איזה שהוא עדכון שהוא בעל ערך, תוכנית הרחבה או תוכנית של כביש 44, מה שאנחנו קוראים מח/153 שכבר מתכננים אותה כמה שנים, כנראה נמצאת בהליך שלא מוצאים את הפתרון לכלל ההתנגדויות שהוגשו כנגד התוכנית המחוזית הזאת ויכול להיות שהרשות, רשות הדרכים הלאומית לא תגיש את מח/153 להמשך תהליך האישורים. אנחנו שכרנו את שירותיו של משרד עורכי דין של רונן פיישר כדי שהם יגישו או יגישו תביעה כנגד כל מה שנגרם לנו, כל הפגיעה שנגרמת לנו כתוצאה מכך. היה פרסום בתקשורת על נושא של קרינה אלקטרומגנטית בבתי ספר, בדיקה שאנחנו יזמנו אותה ורובה המכריע תוקנה, ואנחנו מצויים בשלבים הסופיים של השלמה של עוד חמישה, שישה חדרי לימוד שכמובן כרגע לא עושים בהם שימוש אבל אנחנו בפתרונות טכניים לטפל בהם. מתוך הנושאים שלא היו בישיבת ההנהלה וצצו ועלו פה לקראת, במעבר בין ישיבת ההנהלה לישיבת המועצה, נושא אחד שיש לו ערך מבחינתנו, ניתן לו את המשקל הראוי. משרד הפנים עדכן אותנו שמענק האיזון קטן להיקף של 27 מיליון שקל, כתוצאה מכך אנחנו מעבירים פה, העברנו את זה בוועדת כספים, אנחנו מעבירים פה החלטה גם במועצה שאותם 6 מיליון שקל יהיו מותנים בהוצאות בשלב הזה, לא נבצע את ההוצאה שלהם עד שלא יהיה ברור מה בעצם מענק האיזון הסופי במהלך השנה כי יש על זה מאבק של מרכז השלטון המקומי בהחלטה של משרד הפנים והאוצר ובהקשר של התקציב של מענקי האיזון. אני אומר פה במילה אחת, יש כבר כ-70 רשויות שמפגרות בתשלומי שכר והעסק הזה מקבל ממד של מאבק שעשוי להוביל את כולם להשבתת המערכת המוניציפאלית. כנראה שאנחנו גם נצטרף לזה כי אני חושב

כרטיזכ הווצזה מס' 13-1/2010

מ'וט 04.03.2010

דף מס' 4

שיש פה נגיסה קבועה בתקציבי הרשויות המקומיות, מול תוספת משימות שהולכות וגדלות שמוטלות על תקציב הרשות המקומית. וזה לא עניין של אם יש לנו היום כסף לממן את זה או אין לנו כסף לממן את זה, זה עניין עקרוני שאי אפשר ללכת ולהוסיף לנו מטלות מבלי שהממשלה מכניסה את ידה לכיס או בהחלטות כאלה או אחרות של חברי כנסת או של שרים, מבלי שהם נוטלים חלק בתהליך או בעלויות הנגרמות כתוצאה מההחלטות האלה. אני אתן כדוגמה אחת בולטת עכשיו, התקבלה החלטה בינואר לדוגמא שהמט"שים, מתקני טיהור השפכים שיש לנו, אמורים לגדול להיקפים, גם חייבים להגדיל אותם. בכל מקרה החלטה, אני נותן כדוגמה החלטת ממשלה שמחייבת, אני אגב שמח על ההחלטה עצמה, שכל מתקני טיהור השפכים יועברו לטיפול בדרג שלישוני מה שנקרא בעגה המקצועית, זה כסף רב שאנחנו אמורים להשקיע במט"ש איילון, זה עשרות מיליוני שקלים, אני אפילו חושב שזה יחצה את ה-100 מיליון. ותוך שלוש שנים צריך לעשות את זה בלי שאף אחד אומר בינתיים מה התקציבים. ואי אפשר ככה שכל יום תתקבלנה החלטות, גם אם הן טובות לעתיד, זה לא יכול להיות שלא תהיינה החלטות תקציביות שמגבות אותן. עד כאן ואם יש מישהו שרוצה להתייחס לנושאים זה הזמן.

ראשית כל בנושא של הקמחא דה פסחא אני מבין שיש כל שנה חלוקה זה נכון? אז בנושא הזה אם אפשר ברשותך אדוני ראש העיר, אני מבין שיש המון המון משפחות שדווקא כן באים ולוקחים לחג את המזון ויש כאלה שלא באים מכיוון שזה, אתה יודע יש כשר ויש גלאט כושר. אז המון אנשים דווקא בעיר הזאת שאני חושב שצריך להתייחס לזה, שיוכלו גם אותם אנשים דתיים שהם אוכלים בדרך כלל את הגלאט כושר, שיוכלו לבוא ולקחת את זה, שגם אותם אנשים שגם אוכלים כשר רגיל ויש גלאט כושר. אז אם אפשר בקניות האלה, במצרכים האלה אם אפשר לגייס את זה לטובת כלל הציבור ושמשפחה דתיה תוכל גם ליהנות מזה בחג.

מר ב. אלבז:

אני חושב שזה גלאט כושר שמה.

מר א. לוינסון:

לא.

מר ב. אלבז:

לא?

מר א. לוינסון:

פרטיכל המועצה מס' 13-1/2010
מיום 04.03.2010
דף מס' 5

מר ב. אלבז: לא, זה אחד. שתיים, נותנים תלושים אז יש כאלה שלא ייקחו את זה, יש משפחות,

מר א. אילוז: זה מיועד למקום מסוים התלוש?

מר י. לביא-יו"ר: יש, תיכף אני אתייחס להכל.

מר ב. אלבז: עכשיו מה זה זה? זה חדש. (מציג חוברת).

מר י. לביא-יו"ר: אתה רוצה משומש? אין לנו.

מר ב. אלבז: קודם כל חוברת מאד יפה. אני רואה שאתה,

מר י. לביא-יו"ר: אתה רואה רוני, ככה היית סופג ביקורת, עכשיו תשמע.

מר ב. אלבז: חוברת מאד מאד יפה. ואני רואה שאתה נמצא עוד בבחירות אני רואה. עבר, יוצרים עתיד וכו'. אבל עם כל הכבוד יש פה רק תמונה של ראש העיר שאני מאד, אומר לך שאתה נראה טוב, ברצינות. אנחנו חברי מועצה ואנחנו שייכים, אם לא אני לפחות חברי המועצה שייכים למועצה, אני חושב שמן הראוי היה צריך שלפחות תמונה של כל חברי המועצה פה, ששותפים לך לעשייה בעיר והיה צריך מן הראוי שלפחות אנחנו נראה פה באיזה שהוא דף, אני לא רואה שום דבר פה שמדובר על חברי המועצה. זה אך ורק עם כל הכבוד שאתה נראה טוב יואל, אבל זה רק התמונה שלך ואני חושב שצריך להתייחס לזה. וחבל מאד שהציבור מכיר רק את ראש העיר ולא מכיר את חברי המועצה שלו.

מר א. לוינסון: ואת הסגנים.

מר ב. אלבז: ואת הסגנים, לפחות אם לא חברי המועצה, לפחות סגנים. אז תתייחס לזה בבקשה.

מר י. לביא-יו"ר: כן, עוד?

מר ב. אלבז: זהו, הכל טוב.

מר י. לביא-יו"ר: לא התכוונתי דווקא אליך.

מר ב. אלבז: אה בסדר, חופשי.

מר י. לביא-יו"ר: למי יש עוד?

טוב אני שמעתי אותך ראש העיר לגבי ההרחבה של בית הספר. אז קודם כל אנחנו כמובן מברכים גם על "קרית אומנים" וגם בג'וואריש ובוודאי ההרחבה בג'וואריש אני מבין שהכוונה היא בית הספר התיכון שם שהולך להיבנות, הוא הרחבה של בית הספר היסודי. זה אחד. ועכשיו אתמול הביאו לוועדה לתכנון ובניה את התוכנית של גינדי, הפרויקט שהולך לבנות בעיר העתיקה. קודם כל אני מוכרח לציין שמדובר בפרויקט מרשים שאין ספק שייתן דחיפה מאד רצינית לעיר. אבל לפחות מהבחינה שאני עשיתי עולה שכל הנראה מי שירכוש בתים שם בפרויקט הנ"ל יהיו בעיקר אנשים אמידים. אנחנו מדברים על כל דירה שם שמתקרבת למיליון שקל. ואי אפשר להתעלם מהעובדה למרבה הצער המצב הסוציו אקונומי בעיר הוא לא מהגבוהים בארץ. אנחנו לפי טבלת ההכנסות, אם אני לא טועה אנחנו נמצאים, כאילו לוד באה לפנינו. העיר שלנו נראית הרבה יותר יפה מלוד אבל מבחינת סטטיסטיקות כך לפחות נטען. ואם יש אוכלוסיה שהיא חלשה במיוחד אז ברור שזה האוכלוסייה הערבית. גם "קרית האומנים" מדובר בפרויקטים ששווקו בעיקר לאוכלוסיות חזקות. אז כמובן ברור, אנחנו מברכים על כך שמחזקים את העיר באוכלוסיה חזקה, מביאים אוכלוסיה איכותית על מנת שתבוא ותתמוך בעיר ובכך למעשה דוחפים את העיר קדימה, מצד שני לעניות דעתי יש מקום גם לחזק את מה שיש כאן, את הדברים החלשים לחזק אותם. ומי כמו האוכלוסייה הערבית שצריכה למעשה חיזוק. לצערי אני לא ראיתי שיש איזה תוכנית שנראית לעין בתחום התכנון ובניה שמתייחסת למגזר הערבי. יש את התוכנית של גן חק"ל ב' שהיא למעשה נחנקת או למעשה היא נמצאת בתוך טבעת של אזורי תעשייה בגן חק"ל. אם זה "מתחם מכבי" ואם זה כל הפרויקט של נושא של אזור של הקוסמוס וגם של אחיסמך כך שמדובר במקום קטן, מצומצם שהתוכניות שם תקועות מעל עשר שנים כמדומני ועדיין אין דברים נראים לעין. מול זאת יש לנו את ג'וואריש שגם התוכניות שם תקועות, רק לפני חודשיים היתה אותה מחלוקת לגבי ההיטלים שהיו צריכים לשלם התושבים, אין להם אפשרות לשלם וגם העניין נתקע ואנשים, אין פתרון נראה לעין. השאלה אם יש איזה תוכנית כלשהי לעיר? בכל זאת יש איזה ריבוי טבעי, יש מצוקת דיור, חלק גדול מהפשיעה נובעת, לא מהפשיעה, אולי מהסכסוכים היומיומיים בין החמולות לבין המשפחות נובע מהצפיפות. ואני חושב שרוב התושבים, גם אם זה בג'וואריש, גם אם זה במיעוטים, כבר מיצו את הבניין לגובה, גם אם זה ללא היתר, כאילו יש חלק

כרטיזכ הנוצצה מס' 13-1/2010

מ'וט 04.03.2010

דף מס' 7

מהבתים, אם יש לך מגרש 400-500 מטר שיש חלק מהמשפחות הגיעו ל-60-50 תושבים שגרים בכל בית. ואין, אנשים לא רואים משהו שנבנה עבורם. כל הדברים שלמעשה משווקים כיום הם פשוט מבחינתם חלום, להם אין יכולת לבוא לקנות בית ב-2 מיליון שקל ב"קרית האומנים" או בפרויקט של גינדי ב-1,200,000 או 1,100,000, לאנשים אין יכולת. מדובר באנשים מעוטי יכולת שגם היכולת שלהם לבוא ולקחת הלוואות,

מר ב. אלבז: אז יש אישור לקניה בגינדי או אין אישור?

דר' ע. אבו עמר: אני אתמול שאלתי אותך ואין, זה לא,

מר ש. שלוש: אין התערבות של העירייה בדברים כאלה. מה זה השטויות האלה? העירייה לא מתערבת.

מר ב. אלבז: אני אומר לפי דבריו, תחום שיווק זה לא עירייה.

דר' ע. אבו עמר: אין שיווק סקטוריאלי שכל אחד יכול לקנות, זה מה שאני הבנתי מהם וזה מובן מאליו. אבל הבעיה היא שברגע שהמחירים גבוהים אנשים לא יכולים לקנות שם. אז השאלה אם יש תוכנית כלשהי שמיועדת למגזרים האלה ואיך אפשר לקדם את התוכנית של גן חק"ל שהיא כבר תקועה הרבה זמן.

מר י. לביא-יו"ר: כן, עוד?

מר א. לוינסון: מה עוד, זו היתה שאלה?

מר י. לביא-יו"ר: חוץ מעבד אם יש עוד מישהו שרוצה להתייחס.

מר א. לוינסון: שמעתי הרצאה לא שאלה.

דר' ע. אבו עמר: שמעת דברים שכבר עשרות דברים שלא טופלו, זו לא הרצאה.

מר א. לוינסון: זו הרצאה, שאלה זה בין שבע לתשע מילים, ככה לימדו אותי.

מר י. לביא-יו"ר: לא, לא סופרים את זה כך. וחוץ מזה אפשר להביע עמדה, מה.

מר א. לוינסון: עמדה? מאד לא מדויקת אגב העמדה הזאת. זה לא עלה,

פרטיכל המוצגה מס' 13-2010/1

מיום 04.03.2010

דף מס' 8

מר י. לביא-יו"ר: למה אתה שופט אותי? אלוהים, מה קרה?

מר א. לוינסון: מותר לי.

מר י. לביא-יו"ר: הבן אדם אומר, תחשוב אחרת.

מר א. לוינסון: הוא שופט אותנו.

מר י. לביא-יו"ר: לא שופט, הביע בעיה, מה אתה,

מר א. לוינסון: לא, זו לא בעיה, זה לא נכון, עובדתית זה לא נכון.

דר' ע. אבו עאמר: מה לא נכון?

מר א. לוינסון: אני אגיד לך. הראשון בין הראשונים בשכונת מצליח או "קרית האומנים" כמו שאנחנו קוראים לה היום בגאווה הייתי אני, אוקי? אני, מספר אחד זה הייתי אני. ואז עלו הדירות בסביבות 150,000 דולר ולכולם היתה זכות הרשמה. 150,000 דולר זו דירה צנועה בלוד עולה היום. כן, 150,000 דולר, דירה 4 חדרים.

מר ב. אלבז: אני אביא לך ב-40-50,000 דולר.

מר א. לוינסון: אתה לא יכול, הדירה הכי צנועה זה של אמא שלי ששם חדר וחצי בלוד. ולא עלו מיליונים. עברו שנתיים ואכן מר יוסי כהן קם לפני, במועצה אחרונה, ואמר שזה קפץ כמעט ב-100 אחוז, זה נכון עובדתית. אבל כשהתחילו לבנות, מיליון שקל, אתה מדבר מיליון כדי שזה יישמע בומבסטי, זה בסביבות 200,000 דולר, לא ברחובות, לא בראשון ולא בסביבה שלנו אין ב-200,000 דולר דירות. 200-250,000 דולר דירה, מיליון שקל זה 250,000 דולר. אין כאלה דירות ברחובות, לא בראשון ולא בנס ציונה. אפילו באר יעקב שהיתה הנמוכה שבין הנמוכות אין היום כאלה דירות. לכן זה סביר. ומשכנתא היום זוגות צעירים יכולים לקבל סבירה וניתן לרכוש. אם חלילה היית אומר שיש איזה שהיא איפה ואיפה ואומרים נו נו אתם לא, הייתי מקבל את זה. אבל כשאתה מדבר על עלויות זה פשוט עובדתית לא נכון.

דר' ע. אבו-עאמר: זו הדעה שלך, אני לא מסכים איתך, מכבד את מה שאתה אומר אבל לא מסכים.

פרטיכל המוצגה מס' 13-1/2010

מיום 04.03.2010

דף מס' 9

- בסדר. מר א. לוינסון:
- חבר'ה אני עוד מעט ארגיש פה כמו בדירקטוריון של אנגלו סכסון, קובעים פה את מחירי הדיור. מר י.לביא-יו"ר:
- אני חושב כשנותנים תוכניות בניה בצורה כזאת עם גורדי שחקים כאלה, היום כל העולם מבוהל מהרעידות אדמה שיש בעולם, אמרו שבישראל העניין של רעידות אדמה הוא כל כך מוחשי שהיא כל כך קרובה אז צריך לעמוד בנושא הזה שיראו שבונים שהבניה שתעמוד גם כן כנגד רעידת אדמה. לא העיקר לבנות גורדי שחקים וחס ושלום אם תהיה, הרב מ. דרעי:
- אנחנו בונים על התפילות. מר י.לביא-יו"ר:
- לא, לי אין בעיה, אני גר בקומת קרקע. הרב מ. דרעי:
- במושגים של אירופה 16 קומות זה לא גורד שחקים. מר א. לוינסון:
- כמה חברות היו בנושא של המכרז הזה? מר ב.אלבז:
- מר בני אלבז. מר י.לביא-יו"ר:
- כן? מר ב.אלבז:
- היה לך את זכות הדיבור, הקשבנו לך קשב רב. מר י.לביא-יו"ר:
- יש לי עוד זמן. מר ב.אלבז:
- פאיז מנסור ביקש את רשות הדיבור. מר י.לביא-יו"ר:
- אז, בכבוד. מר ב.אלבז:
- תודה. רציתי לשאול לגבי, פעם דובר על הכנת תוכניות לפיתוח בעיר העתיקה, בחלק המזרחי של ביאליק. אז רציתי לשאול איפה זה עומד, האם זה מתקדם. כי באמת אם ניקח את כל העיר אתה רואה שבהרבה מקומות יש פיתוח ויש התעניינות ובקטע הזה של העיר, למרות ששפיק עדס לשעבר באותו קטע גם עבר איזה מתיחת פנים, אבל עדיין יש מקומות גם בסביבות נדמה לי רחוב זכריה, באזור ההוא, גם נדמה לי שצריך לחשוב על הכנת תוכניות לפיתוח וכן הלאה. מר פ.מנסור:

כרטיזכר הנוצרה מס' 13-2010/1

מיום 04.03.2010

דף מס' 10

תוסיף גם את רחוב התשעה ורחוב קרייתי שם.

הרב מ. דרעי:

ואת רחוב יואל.

מר א. לוינסון:

כן?

מר י. לביא-יו"ר:

קודם כל לפי דעתי יפה מאד שיש פרויקט כזה כמו הסיטי. יוזמה מוצלחת מאד אבל סתם, המיקום לפי דעתי היה מיקום לא כל כך טוב. אם אתה רואה, אם זה עומד במצב של גובה של שחקים וכאלה אז זה יוצר לך מצב שלא עליכם, 16 קומות שזה מצד ימין בית קברות של יהודים, מצד שמאל בית קברות של ערבים ומצד שמאל בית קברות של, עוד בית קברות. זאת אומרת זה נמצא במקום ממש ממש לא סיטי.

מר ב. אלבז:

הכי שקט שאפשר.

מר פ. מנסור:

הכי שקט שאפשר, זה נכון.

מר ב. אלבז:

כן, הבעיה ששם לא יפריעו להם שהם שוכבים שם.

הרב מ. דרעי:

כן. אז בנושא הזה. וחבל מאד שהסיטי שמה נמצא, היה צריך להיות במקום אחר, אבל לא משנה העיקר שיהיה יפה, העיקר שיהיה טוב.

מר ב. אלבז:

זהו?

מר י. לביא-יו"ר:

זהו.

מר ב. אלבז:

טוב, אני מבקש להתייחס לדברים לפי הסדר שהם הוצגו פה. קמחא דה פסחא, יש מספר סוגי תמיכה בעניין הזה. יש חבילות שגופים תורמים אותן, יש חבילות של העירייה, יש תלושים, יש תווי שי. אני מניח שכל מי שיש לו בבעיה של גלאט כושר יסתפק בתווי שי וימצא לעצמו את הפתרון, או כל פתרון אחר שהוא זה.

מר י. לביא-יו"ר:

אתה רציני מה שאתה אומר?

מר ב. אלבז:

יואל, יש וועדת תמיכות שגם כן מקבלים והם נותנים להם,

מר א. אילוז:

יש 600 חבילות אם אני זוכר נכון לעירייה.

מר י. לביא-יו"ר:

כרטיזכף הוואצצה מס' 13-1/2010
מ'וט 04.03.2010
דף מס' 11

מר א.אילוז: יש כמה חברים שאני מכיר שנותנים גלאט, מהדרין, כמו שי אסולין, כמו הרבה כאלה.

מר י.לביא-יו"ר: 600 תווים, אז יסתפקו, ייקנו בתווים איפה שהם רוצים. הדבר השני, נושא של החוברת. אני אחפש אם יש תמונה שלך, אם אני אמצא אני אשמח,

מר ב.אלבז: שלנו, לא שלי, אל תדבר אלי בגוף אחד. שלנו.

מר י.לביא-יו"ר: אני, ההבדל ביני לבינך זה שאני לא התעסקתי בתוכן של החוברת, הסתכלתי על התמונה החיצונית של הכריכה שתבטא מגוון כמה שיותר רחב של פעילות בתוך העיר, והחוברת עצמה לפי הבנתי בתכנים שלה גם היא עוסקת במגוון הפעילות של המנגנון המקצועי העירוני, עם הגופים התומכים את סל השירותים העירוני. אם זה קרן רמלה או אם זה מתנ"ס או אם זה תאגיד המים, זה מה שיש בחוברת הזאת. אני אמחק בעתיד את התמונה שלי, באמת אני לא צריך אותה בפנים.

מר ב.אלבז: למה? אתה יפה פה.

מר י.לביא-יו"ר: סליחה, בני, בחיאת רבאק, יש לי עוד כמה עיסוקים חוץ מבאמת לשבת פה בישיבות על מועצת עיר שזה מזכיר לי מסעדת שווארמה.

מר ב.אלבז: נו אז אל תעשה אותה מסעדת שווארמה, מסעדת שווארמה בדרך כלל יש שלט, אז תעשה,

מר י.לביא-יו"ר: אל תיתן לי להתמודד עם האינטלקט שלך, בחיך, תעשה לי טובה.

מר ב.אלבז: האינטליגנציה שלי היא הרבה יותר נמוכה משלך, אני אומר לך, לא יותר גבוהה.

מר י.לביא-יו"ר: אמרתי לך אינטלקט לא אינטליגנציה, אינטליגנציה זה משהו אחר, אינטלקט זה משהו אחר.

מר ב.אלבז: יפה. אז אתה יכול רק לומר לי עכשיו ברצינות.

מר י.לביא-יו"ר: אתה יכול להרשות לי לדבר עם עבד?

מר ב.אלבז: בכבוד. אתה עובר נושא?

פרטיכל המוצעה מס' 13-2010/1

מיום 04.03.2010

דף מס' 11

מר י.לביא-יו"ר: אני,

מר ב.אלבז: סליחה, אתה עובר נושא?

מר י.לביא-יו"ר: זה לא מעניין אותי כראש עיר החוברת הזאת, החוברת הזאת מי שירצה,

מר ב.אלבז: מי משלם אותה?

מר י.לביא-יו"ר: העירייה.

מר ב.אלבז: אז זה צריך לעניין אותך.

מר י.לביא-יו"ר: בכל עיר יש אותה, זה לא מעניין אותי כראש עיר. אתה רואה? הדבר היחידי שעניין אותי שנהיה כמו כל הערים בעולם, שיהיה לנו חוברת. ביקשתי אגב שיתרגמו אותה גם לאנגלית. עבד, נושא הבית ספר. אני רוצה שאנחנו נדבר מה שנקרא ביושר או ביושרה הנדרשת מארגון כמו שלנו. אנחנו רוצים שיהיה שם בית ספר, חטיבת ביניים וחטיבה עליונה בתוך ג'וואריש. אנחנו מגדירים למשרד החינוך שזה בית ספר, שזה עוד בית ספר יסודי מטעמים שאנחנו, התב"ע היא לא שלמה וכיתות או שטחים שנדרשים לבית ספר תיכון דורשים שטח יותר גדול מאשר של בית ספר יסודי. כאשר תושלם אותה תב"ע שאנחנו מדברים עליה יהיה מענה לכלל השטח. בנקודת הזמן הנוכחית זה לא משפיע על גודל הכיתות, זה לא משפיע על כלום, זה רק משפיע על תהליכי, על הנהלים הפנימיים של משרד החינוך. הם גם אגב, שום דבר אנחנו לא מסתירים מהם, אנחנו אומרים להם שבבוא העת כאשר התב"ע תאושר אנחנו נרחיב את תחומי המגרש המוקצה לבית הספר בתוך השטח החום, כי השטח החום הולך להיות הרבה יותר גדול מהצרכים של בית ספר אחד. זאת הכוונה ואני מקווה שאת העניין הטכני הזה אולי השבוע נעבור אותו בשבוע הקרוב ואפשר יהיה לצאת לדרך. אבל הרעיון המרכזי הוא בית ספר יסודי, תוספת של גני ילדים ומה שנקבל כמערך חינוך בג'וואריש זה מגן הילדים ועד כיתה י"ב, החינוך יהיה בתוך השכונה ולא יצטרכו לנסוע. ואותה המגמה, מגמת עבר.

מר ב.אלבז: מה, כאילו דילגת עלי עכשיו כרגע?

מר י.לביא-יו"ר: הנושא השני,

מר ב.אלבז: אני רוצה להבין אדוני ראש העיר.

פרטיכל המוצעה מס' 13-1/2010

מיום 04.03.2010

דף מס' 13

הנושא השני זה הנושא של ההתנהלות של תוכניות והבעיות של מחירים בשוק החופשי. תראה גם שמעו אותי אומר את זה לא רק בישיבת המועצה הזאת, אני לא שמח מתוצאות המכרזים בקרקעות שמיועדות למגורים בעיר. במכרז האחרון ב"קרית האומנים" מחיר קרקע ליחידת דיור בבניה רוויה היה 226,000 שקל. זה המון, זה מביא אותנו ישר למחירים שאתה דיברת עליהם.

מר י.לביא-יו"ר:

לפני שבועיים 500 מטר, מיליון שקל.

דר' ע. אבו עאמר:

אז אני אומר אני לא מרוצה מזה כי אני חושב שהעיר, לא בגלל שאני חושב שהמחירים יקרים או המחירים זולים אלא רק מנקודת מבט אחת. חברה צריכה לתת מענה לעשירונים חמש, שש, שבע, שמונה שלה, לא רק לעשירים תשע, עשר מבחינה סוציו אקונומית. ואם ברמלה לעשירון שש או שבע לא תהיה אופציה לקנות דירה אז איפה, לאן נרחיק את מרכזי התעסוקה, לירוחם, לאן? זה מה שמטריד אותי כחבר בחברה הישראלית. אתה לוקח את זה מנקודת מבט קהילתית, אני מסתכל על זה מנקודת מבט אחרת.

מר י.לביא-יו"ר:

לאו דווקא, אני לוקח את זה זועק שם. לאו דווקא, לקחתי גם אנשים שגרים בלוד,

דר' ע. אבו עאמר:

אבל מצד שני,

מר י.לביא-יו"ר:

אני יכול לתקן משהו? אתה טועה,

מר ש. שלוש:

שמעון שמעון, דקה,

מר י.לביא-יו"ר:

לא, יש גם דירות יותר זולות.

מר ש. שלוש:

שמעון עזבו, אני לא רוצה לעשות, דקה. אין לנו השפעה על מחירי שוק, בוא נהיה כנים עם עצמנו. לפעמים בכלכלה אתה אומר ככל שאני יוצר היצע יותר גדול הביקוש יורד, פה מה שאנחנו מקבלים בשנתיים האחרונות, ככל שההיצע גדל המחיר עולה. זה פשוט תופעה שהיא לא, תופעה שהיא לא מובנת.

מר י.לביא-יו"ר:

אולי יש מקום ליוזמה במנהל?

דר' ע. אבו עאמר:

רגע, שניה, אני אגיע.

מר י.לביא-יו"ר:

פרטיכל המוצעה מס' 13-1/2010
מיום 04.03.2010
דף מס' 14

בכמה מקומות שאני כן יודע יש,

דר' ע. אבו עאמר:

מר י. לביא-יו"ר:

שניה, שניה, עבד אני מגיע, אני מגיע כי העליתם עוד כמה נקודות. אני רוצה לסגור את המעגל, אני עובר על זה רק בצורה מדורגת לפי המשקל שאני מייחס לזה. אני רוצה להגיע לעניין. יש לנו תוכניות הרחבה, שתיים בגן חק"ל, אחת היא בשלב מאד מתקדם, היא בתהליכי, נדמה לי אפילו בתהליכי הפקדה כבר. השניה זה בעיה שהמתכנן לא מקבל תמיד את התנאים שאנחנו מנסים להוביל אותו כדי שנוכל להעביר את זה בוועדה המחוזית. אז הוא עושה קילדה סאקה שזה אזור תנועה סגור שאני נגדו כי הוא יוצר סכסוכים בין שכנים, אני מעדיף קווים ישרים של תנועה ויציאה, לא אחד על חשבון השני. ואני מעדיף מראש את ה-7 מטר רוחב, גם אם זה מקטין מגרש אבל זה מונע את הסכסוכים. ברגע שהמתכנן, זה יוזמה, במקרה הזה זה קרקע שהיא בבעלות של מספר גורמים בגן חק"ל וזה יוזמה שלהם. אנחנו מנסים לקדם איתם, פעם שהם ילכו בכיוון שאנחנו מאמינים שהוועדה המחוזית לא תנבור יתר על המידה בפרטים, נוכל להעביר את זה, את אותם 20 דונם. אבל אם לא הולכים בכיוון ולא מתקנים את זה, אני לא יכול ללכת ולעשות, להשקיע כסף ביזמות שהיא יזמות פרטית. אנחנו שמה משנים ייעוד שימוש קרקע מתעשייה למגורים כדי לתת מענה. בג'וואריש נתקלנו במספר בעיות, חלק מהן בעיות של מדידה שהן פתורות, חלק בעיות של תכנון משלים, אנחנו החלטנו לממן את כל עלויות התכנון ובלבד שזה יצא קדימה. אני מאד מקווה שברגע שיסתיימו התוכניות המקצועיות נוכל לדון בזה בוועדה המחוזית. זה ההיבט הנקודתי הזה. פאיז אני רק רוצה להגיד לך, על חלק מהרחובות יש לנו תוכניות. אם אתה לוקח את ביאליק משני צידיו יש לנו תוכניות, תוכניות מאושרות בתוקף. הבעיה שלנו היא בשני אזורים, האזור האחד זה השטח שבין, אתה הזכרת קודם את שאפיק עדס ומעפילים, שהוא מופיע בתוכנית המתאר כשמורת העיר העתיקה. בחוק התכנון והבניה אף אחד לא מוצא את ההגדרה מה זה אומר. שמורת העיר העתיקה, ומתייחסים לזה כאילו אסור לשים שם אבן ואסור לשים שם כלום. הוועדה המחוזית יחד איתנו מינתה אדריכל עכשיו או משרד אדריכלים כדי לתכנן מחדש שם את המקום ולהגדיר מה אפשר שם כן לעשות כדי להנציל, הרי גרים שם. אבל לאורך ביאליק, לאורך ביאליק כולו יש תוכניות, תוכניות מאושרות. הבעיה השניה שאנחנו מוצאים, הוא הזכיר את האזור הזה של רחוב יואל לדוגמא. באנו יום אחד לעשות בדיקה, מישהו ביקש היתר

פרטיכל המוצגה מס' 13-2010/1

מיום 04.03.2010

דף מס' 15

בניה או העברת דירה בבעלות בטאבו כדי למכור אותה ואז הסתבר שאי אפשר לעשות את זה כי דרך עוברת על המקום. כשבאנו ובדקנו את זה הסתבר זה אזור שלם מאמיל זולא שמתחבר לביאליק, כשבדקנו את זה הסתבר שבתב"עות החופפות נוצר מצב שלא נעשתה מדידה כמו שצריך והבית יושב שם ואנחנו שכרנו עכשיו מדידה חדשה והולכים לתקן את המעוות כי יש שם אנשים, חלק מהם אפילו לא יודעים שהבתים שלהם יושבים בזכות דרך. זאת אומרת מבחינה עקרונית צריך ללכת להרוס להם, כאשר פה זה עבודה לא ראויה של מדידה לא נכונה או העמדה לא נכונה של תוכניות והיום אתה מתקן. יש הרבה דברים כאלה שאנחנו נאלצים לתקן אותם, זה אורך זמן, לא כולם מבינים, לא כולם סיירו בשטח ומכירים את הבעיה או פוגשים אותה ביום יום, אנחנו מנסים לתקן את זה. וגם ברחוב זכריה יש קטע שהוא לא סגור בין התוכניות של רחוב ביאליק לבין התוכניות של רחוב דוד רזיאל, יש קטע אחד באזור האצטדיון שלא תוכנן איפה שאתה, החלק שלו איפה שהוא נמצא עם זכויות יש שם קטע של איזה שבעה, שמונה דונם שהם לא מוגדרים, לא ברחובות ולא בשטחים קהילתיים ולא בכלום. אנחנו פועלים כל פעם, מחפשים, אנחנו יושבים ובודקים איפה שתוכניות לא משלימות אחת את השניה, תשים לב אנחנו סוגרים כמעט את הפערים והעיר כמעט מכוסה כולה בתוכניות, או שתוכניות נמצאות בשלבי עדכון כדי למנוע את העיוותים שקיימים בשטח. רחוב התשעה וקריית שאתה הערת, רחוב התשעה מכוסה בתוכנית, יש תוכנית. רק מה, יש שם שתי משפחות שיושבות על שטח פלוש והן יושבים על תוואי הדרך. ואנחנו מנסים להגיע להסדר כדי, הם יודעים את זה אגב, אנחנו לא עוסקים,

ראיתי דווקא שיש שמה שלט אחרי הבית ספר,

הרב מ. דרעי:

יש שם 12 מגרשים בתב"ע מאושרת משנת תרפ"ו, עוד לפני שהתמנית לראש עיר.

מר י. לביא-יו"ר:

אני חושב שהגיע הזמן שתהיה שם איזה תוכנית, אנשים יושבים שם עם בתים של אסבסט ומסכנים את חיי ובריאות האנשים שמה. אני חושב שהגיע הזמן שלמרות שיש חלק שרכשו את הבתים שמה ואני חלק מביניהם,

הרב מ. דרעי:

תראה מה שאתה ממליץ לי עכשיו זה כדי, אני מסביר שיש תוכנית, מה שאתה רוצה שאני אעמיד טרקטורים כדי לממש את התוכנית כי אז אני צריך לעלות, לדרוס שתי משפחות. אנחנו מנסים להגיע להסדרים כדי שלא יקרה מה שאני מדבר עליו.

מר י. לביא-יו"ר:

פרטיכל המוצעה מס' 13-2010/1
מיום 04.03.2010
דף מס' 16

הרב מ. דרעי: קיבלתי והבנתי.

מר י. לביא-יו"ר: עוד פעם מדידה מעוותת או תכנון שלא על בסיס מדידה עדכנית. והתוצאה של זה שרחוב התשעה לא עובר, בנתיב שהוא קיים זה לא הנתיב שלו, הוא צריך להיות על שני בתים שם.

הרב מ. דרעי: אני מבין אדוני ראש העיר, שמה אנשים פונים אלי כנציג בעירייה ששם כבר נהפך להיות, התחבורה הציבורית עוברת משם, זה מפריע את מנוחת ושלוות האנשים שם ופשוט זה גם סכנה לילדים שנמצאים שם. האנשים דוהרים שם למרות שיש את הרמפות האלה, אבל אנשים שם דוהרים וביקשו ממני שהתחבורה, פעם היתה עוברת דרך רמת דן, היום לא עוברת, כל האוטובוסים, כל התחבורה הציבורית עוברת דרך שמה וזה סכנה אני חושב. עד שלא יקרה איזה אסון, שנבין.

מר א. לוינסון: זה בכביש ראשי.

הרב מ. דרעי: אני לא יודע, במקום כזה אפשר לעשות כביש ראשי בצורה כזאת?

מר י. לביא-יו"ר: היתה דילמה לא פשוטה ועם סיורים ועם נסיעה בתוך אוטובוסים כדי לקבוע מה הנתיב הכי אופטימלי במצב הזה. בחרנו את הרע במיעוטו, לא בחרנו את הטוב. הטוב הוא כאשר הכביש, רחוב התשעה יעבור בנתיב המתוכנן שלו. אבל כרגע אנחנו כמו הרבה דברים חיים על מצבים אבסורדיים.

מר ב. אלבז: צריך לעשות בדיקה במגדל הלבן, בדיקה שמה מה שאכן ידוע שהמגדל עצמו הוא עומד במצב שחס ושלום יכול לקרות שמה איזה שהוא אסון.

מר א. לוינסון: כמו פיזה הוא עומד.

מר ב. אלבז: כן. וצריך לבדוק את זה לפחות הסמל הזה של העיר הזאת לא פתאום נראה אותו ברצפה.

מר י. לביא-יו"ר: הדבר הבא שאני רוצה להתייחס אליו זה, עלתה פה הערה כדרך אגב של רעידות אדמה. זה נושא רציני,

הרב מ. דרעי: וודאי.

פרטיכל המוצעה מס' 13-1/2010

מיום 04.03.2010

דף מס' 17

זה נושא רציני שאנחנו, אני רוצה לומר, להבנתי העיר מצויה באזור שמוכה רעידות אדמה והיא נפגעה בעבר. כל הבתים בעיר שנבנו לפני 1980 הם בחזקת בתים שיכולים להיפגע, אני לא יודע מה עוצמת רעידת האדמה שתהיה, אבל הם במצב שהם יכולים להיפגע, הם לא ניבנו תחת סטנדרטים ובראיה של התמודדות עם רעידות אדמה. המדינה יצרה תוכנית מתאר ארצית, היא קוראת לה תמ"א 38, שנועדה להקנות זכויות על בניה, תוספת של קומה או של שתיים ודרך זה לשפר גם, לשדרג את חזות הדירות או אפילו להרחיב אותן. כאשר התוכניות האלה כרגע כמעט באף מקום בארץ הן לא מעידות על כדאיות כלכלית. וכרגע אנחנו מחפשים כל מיני דרכים למצוא את הדרך לחייב אולי את החיזוק של המבנים האלה. זו בעיה שאני מעריך אותה בהיקף של כ-5000-6000 יחידות דיור בעיר. עכשיו צריך לזכור שרובם הם מתחת לארבע קומות, זאת אומרת אם אמרת לי קודם רעידת אדמה אני לא דואג, אני צמוד קרקע, אז צריך להבין, אני פשוט רוצה, אני משתמש בזה כדי שתבין שכל עוד זה לא 16 קומות או 18 קומות, אלה אין לנו דאגה, אלה עומדים בתקני רעידות אדמה. אבל גם תקני רעידות אדמה, אנחנו רואים ברעידת אדמה שהעוצמה שלה משתנה שבניינים מתקפלים כמו לא יודע מה. נקווה, בוא, חסדי אל דיברת, ורחמי אל וכל מיני דברים כאלה, נקווה שלא יקרה כלום. ואם יקרה שיקרה אחרי, שיקרה ברמות שאנחנו יכולים, שהבניינים יודעים להתמודד איתן. אבל זו סוגיה ציבורית קשה מאד שאני לא יודע באיזה דרך, צריך להגיע למצב של חיזוק קונסטרוקציות של המבנים האלה. והלוואי, אני אומר את זה, הלוואי והיינו מצליחים לעשות פינוי בינוי בהיקפים הרבה יותר גדולים. אנחנו ניגש להצבעות ומי בעד ירים את ידו.

מר י.לביא-יו"ר:

מר ב.אלבז:

סליחה, ניגש להצבעות, מי בעד,

מר י.לביא-יו"ר:

היו"ר מעמיד להצבעה :

1.1 (1) הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה למועצה.

2. אישור פרטיכלים :

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| (1) מס' 13-1/2010 מיום 23.2.2010 | א. <u>ההנהלה</u> – |
| (2) מס' 13-1/2010 מיום 24.1.2010 | ב. <u>ועדת כספים</u> – |
| מס' 13-2/2010 מיום 21.2.2010 | |
| (1) מס' 13-3/2009 מיום 28.1.2010 | ג. <u>מלגות ליחידים</u> |
| (1) מס' 13-3/2009 מיום 29.12.2009 | ד. <u>ועדת חינוך</u> – |

פרטיכל האוצרה מס' 13-1/2010

מיום 04.03.2010

דף מס' 18

29.12.2009	(1) מס' 13-3/2009 מיום	ה. מעמד הילד -
29.12.2009	(1) מס' 13-2/2009 מיום	1. ועדת קליטה -
30.12.2009	(1) מס' 13-5/2009 מיום	ז. תמיכות מקצועיות -
17.1.2010	(1) מס' 13-1/2010 מיום	ח. משנה לתמיכות -
31.1.2010	(1) מס' 13-1/2010 מיום	ט. אירועים וחגיגות -
3.2.2010	(1) מס' 13-1/2010 מיום	י. משלחות וקשרי חוץ -
23.2.2010	(1) מס' 13-1/2010 מיום	כ. ביטול קנסות בתעבורה-

3. הגשת דו"ח תלת חודשי על פעולות העירייה לחודשים אוקטובר-דצמבר 2009

עפ"י סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העיריות.

(בעד - 14 קולות, נגד - אין, נמנע - 1)
(ראה להלן החלטות ממספר 2 ועד החלטה מספר 47)

מר ב.אלבז: שאלתי אם שאלה אחרונה אפשר, לא, תענה. תגיד לי כן או לא.

מר י.לביא-יו"ר: יש דברים שלא חייבים לשאול בישיבת מועצה.

מר ב.אלבז: כן.

מר י.לביא-יו"ר: בבקשה.

מר ב.אלבז: אתה לא מתייחס אלי.

מר י.לביא-יו"ר: אני סוגר את הישיבה, אני מודה לכולם על ההשתתפות.

יואל לביא
ראש העירייה

נואל קוליססקי
מזכיר בכיר