

עיריית רמלה

החלטות מועצה
ישיבת מועצה מס' 13 - 2/2012
מיום 15.2.2012

- | מס' החלטה | פרטי החלטה |
|-----------|---|
| (3).1 | <p>1. אישור פרטיכלים :</p> <p>1. ועדת הנהלה –
2. ועדת כספים –
3. הקצאת מקרקעין –
4. ועדת משלחות וקשרי חוץ –</p> <p>(1) מס' 13-1/2012 מיום 12 בפברואר 2012
(1) מס' 13-1/2012 מיום 31 בינואר 2012
(1) מס' 13-1/2012 מיום 12 בינואר 2012
(1) מס' 13-1/2012 מיום 15 בינואר 2012</p> <p>2. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה לישיבת המועצה.</p> <p>(בעד – פה אחד, 12 קולות)
(ראה להלן החלטות ממס' 4 ועד החלטה מס' 37)</p> |
| (4).2 | <p>אדריכל העיר – יואב רוביסה אישור שכר.</p> <p>אדריכל העיר מר יואב רוביסה ששכרו לא יעלה על 14,649.75 ₪ משכורת כוללת 100% משרה (לא כולל שעות נוספות).
השכר אושר ע"י ישראל שפיצר מנהל אגף כח-אדם ושכר ברשויות המקומיות.
לאשר שכרו. אישור מנהל כח-אדם הגב' רחל מטרני ואישור משרד הפנים.</p> <p>(נספח מס' 1)
(הנהלה 1/12.2.2012)</p> |
| (5).3 | <p>הגב' זהר ברבר – סגנית מנהלת מח' הכנסות ויועמ"ש – אישור 40% משכר מנכ"ל (שכר בכירים)</p> <p>לאשר לגב' זהר ברבר 40% משכר מנכ"ל, רמה 6 לפי 75% משרה.
מותנה בקבלת אישור ממשד הפנים.</p> <p>(נספח מס' 2)
(הנהלה 2/12.2.2012)</p> |
| (6).4 | <p>הגב' דוידפור כהן אפרת – מנהלת מח' תב"ע אגף הנדסה (שכר בכירים).</p> <p>לאשר לגב' דוידפור כהן אפרת 40% משכר מנכ"ל רמלה 6.
מותנה בקבלת אישור ממשד הפנים.</p> <p>(נספח מס' 2)
(הנהלה 3/12.2.2012)</p> |
| (7).5 | <p>הגב' כנרת תירוש – מנהלת מחלקת רישוי ובניה – אישור 40% משכר מנכ"ל (שכר בכירים)</p> <p>לאשר לגב' כנרת תירוש 40% משכר מנכ"ל ועד 30 שעות נוספות לחודש.
מותנה בקבלת אישור ממשד הפנים.</p> <p>(נספח מס' 3)
(הנהלה 4/12.2.2012)</p> |

מס'
החלטה

פרטי החלטה

(8).6

סיום עבודת הגזברית – הגב' אלונה בוסתן-עופר.

בהתאם להוראות סעיף 171 (א) בפקודת העיריות מובא לידיעת חברי המועצה כי:
העסקתה של הגב' אלונה בוסתן עופר – כגזברית העירייה הופסקה בהסכמה,
העירייה תצא במכרז חדש לבחירת גזבר עירייה;
עד לבחירת גזבר/ית חדש/ה מ"מ גזברית הגב' רוזה עללאל תמלא את מקומה לכל דבר ועניין
על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הגב' רוזה עללאל תהא חברה בוועדת פיטורים כמ"מ
גזבר העירייה.

בהתאם לכך, מבוקש לאשר את מר עופר תודר מנכ"ל העירייה כמוסמך, בתור חותם שני,
לחתום בשמה של העירייה;

מאחר והממונה על תקציבי הפיתוח, הגב' מזל ישי הינה אחותה של מ"מ גזבר, הגב' רוזה
עללאל ועל מנת למנוע יחסי כפיפות בין בני משפחה מקרבה ראשונה, הממונה הישיר על הגב'
מזל ישי יהיה מנכ"ל העירייה, מר עופר תודר.

(נספח מס' 4)

(הנהלה 5/12.2.2012)

(9).7

הגב' עובד אליס – פרישה לגימלא.

נדרש לאשר לגב' עובד אליס 3 חודשי הסתגלות.

(נספח מס' 5)

(הנהלה 6/12.2.2012)

(10).8

אישור משלחת תלמידי גמנסיה לילנטל לפולין.

לפי מדיניות משרד החינוך, מידי שנה נשלחות משלחות תלמידים מכל הארץ לאתרי
זיכרון במחנות השמדה ובמחנות הריכוז בפולין.

לאשר ל – 40 תלמידי ביה"ס מלגה ע"ס \$200 שווה ערך בשקלים לכל לתלמיד תושב
העיר שיצא במשלחת לפולין.

רצ"ב רשימה שמית.

(נספח מס' 6)

(הנהלה 7/12.2.2012)

(11).9

אישור משלחת תלמידי אורט יד-שפירא לפולין.

לפי מדיניות משרד החינוך, מידי שנה נשלחות משלחות תלמידים מכל הארץ לאתרי
זיכרון במחנות השמדה ובמחנות הריכוז בפולין.

להלן פרטי 2 תלמידי ביה"ס תיכון אורט יד-שפירא.

מס'	שם התלמיד/ה	מס' ת.ז.	כתובת	טל'/נייד
1.	בצ'אייב ניסן	313528267	אחימאיר 12 רמלה	050-3041555
2.	חורי אדם	313192981	שלום עליכם 25 רמלה	050-6733333

לאשר ל – 2 תלמידי ביה"ס מלגה ע"ס \$200 שווה ערך בשקלים לכל לתלמיד תושב העיר
שיצא במשלחת לפולין.

(נספח מס' 7)

(הנהלה 8/12.2.2012)

מס' החלטה
פרטי החלטה

10.12 (12) **אשרור פרטיכל 12/2011-13 החלטה מס' 174 – משלחת תלמידי בי"ס תיכון על יסודי "עתיד" ע"ש יוהנה ז'בוטינסקי, תלמידת ביה"ס תיכון רמלה-לוד, תלמידי ביה"ס "עתיד"**

תיכון מדעים

בפרטיכל מועצה מס' 12/2011-13 מיום 30.11.2011 החלטה מס' 174, אושר סיוע בסך \$200 שווה ערך בשקלים לכל תלמיד בן העיר רמלה, לכיסוי חלק מהוצאות משלחת התלמידים שנבחרו ע"י ביה"ס.

21 - תלמידי "עתיד" ע"ש יוהנה ז'בוטינסקי.

1 - תלמידי ביה"ס תיכון רמלה-לוד.

3 - תלמידי ביה"ס "עתיד" תיכון מדעים.

כל התלמידים תושבי העיר רמלה.

לבקשת מח' הגזברות נדרש אשרור הפרטיכל מעודכן לשנת 2012, שה"כ 25 תלמידים.

(נספח מס' 8)

(הנהלה 9/12.2.2012)

11.13 (13) **אישור משלחת חניכי תנועת הנוער העובד והלומד למסע לפולין.**

להלן פרטי 7 חניכי תנועת הנוער העובד והלומד.

מס'	שם התלמיד/ה	מס' ת.ז.	כתובת
1.	מאירה בוקובזה	313543753	פקיעין 23 א'
2.	אורפז כאדר	313223802	יואל 4
3.	אלכס איברגימוב	323301069	הרצל 24
4.	חנה ווסה	205764362	השלום 3
5.	בת אל רדא	313164162	בלינטון 15
6.	תמר חזיזה	313561771	וילנא 1
7.	אבי מושייחוב	205516867	וילנא 1

לאשר ל - 7 חניכי תנועת הנוער העובד והלומד סיוע בסך \$200 שווה ערך בשקלים לכל תלמיד בן העיר לכיסוי חלק מההוצאות.

(נספח מס' 9)

(הנהלה 10/12.2.2012)

12.14 (14) **אישור פרטיכל ועדת ערעורים – סטודנטים/קשתות.**

נדרש לאשר מלגות לסטודנטים בהתאם לפרטיכל ועדת ערעורים בראשות מורית דרורי - מנהלת מרכז קשתות, אייל קהלני - ראש צוות עבודה סוציאלית קהילתית, הדר פיזם - רכזת השכלה גבוהה מרכז קשתות.

מדובר באישור של 13,500 ₪ מלגות חדשות שאינן גורעות מהתקציב השנתי המאושר.

(נספח מס' 10)

(הנהלה 11/12.2.2012)

- | <u>מס' החלטה</u> | <u>פרטי החלטה</u> |
|------------------|---|
| (15).13 | <p><u>קול קורא לתחבורה בת-קיימא.</u>
בהתאם לקול קורא לתחבורה בר-קיימא נדרש לאשר השתתפות העירייה בתוכנית המוצעת על כל מרכיביה.
מינוי נציג העירייה מהנדסת העיר אינג' מירי ישראל לועדת ההיגוי עם נציגי הממשלה שיכללו נושאים כגון: רשות התמרור העירונית, שיפור פני העיר, מחלקת תאורה וכו'.</p> <p style="text-align: center;">(נספח מס' 11)
(הנהלה 12/12.2.2012)</p> |
| (16).14 | <p><u>אישור שימוש במתקן אולם ספורט דוד רזיאל – אליצור גברים.</u>
לצורך הפעלת פעילות הכדורסל של קבוצת הצעירים והנוער של עמותת אליצור נדרש לאשר אישור שימוש באולם הכדורסל ברח' דוד רזיאל לתקופה של 10 שנים הבאות עד לשנת 2021 וזאת עפ"י דין.</p> <p style="text-align: center;">(נספח מס' 12)
(הנהלה 13/12.2.2012)</p> |
| (17).15 | <p><u>ביטול מכרז פומבי 11-2011-18 – ביטוחי העירייה.</u>
עפ"י פרטיכל ועדת מכרזים מס' 13-2012-1/ מיום 10.1.2012 המכרז שבנדון, מבדיקת חוות הדעת של המחלקה המקצועית הוגשה הצעה אחת.
המציע הכניס שינויים רבים לנספח הביטוחי ובפוליסות השונות.
עפ"י חו"ד המשפטית המציע אינו רשאי להגדיל הצעתו ו/או התחייבותו לחלק מן הפוליסות בלבד ואינו רשאי למחוק או לתקן או לשנות כל מסמך ממסמכי המכרז.
לאחר הסברי עו"ד סופי ויטלם מהמחלקה המשפטית והסברו של עידו בלרשטיין יועץ הביטוחים ובהסכמת חברי הועדה פה אחד לפסול את המכרז באישור המועצה לבחור מסלול משא ומתן.
לאשר ביטול המכרז והקמת וועדת מו"מ שהרכבה:
הרב מיכאל דרעי – חבר המועצה.
הגב' גלית יעקוב – מדור ביטוחים ומכרזים.
מר עידו בלרשטיין – יועץ ביטוחים.</p> <p style="text-align: center;">(נספח מס' 13)
(הנהלה 14/12.2.2012)</p> |
| (18).16 | <p><u>ביטול מכרז פומבי מס' 13-2012-3 – תכנון רישוי ובניית קירוי בריכת השחיה</u>
על פי בדיקת המחלקות המקצועיות הנדסה ומח' ספורט ואירועים ישנו מציע אחד שהצעתו גבוהה משמעותית ב – 29.8% מהאומדן.
כמו כן אין למציע את הניסיון הנדרש בתנאי המכרז.
אין למציע את היקף המחזור הכספי הנדרש בתנאי המכרז.
הצורך בשמירה על עקרון השוויון בדיני המכרזים, מחייב לנקוט גישה לפיה הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף במועד הקובע, היא הצעה שנפל בה פגם מהותי ודינה להיפסל עפ"י חו"ד המחלקה המשפטית.
הועדה הגיעה להחלטה לפסול את המכרז ולהקים ועדת מו"מ שהרכבה:
מר עופר תודר – מנכ"ל העירייה.
הגב' ז'אנה סולובייצ'יק – ס/מהנדסת העירייה.
מר ניסים רון – מ' מח' ספורט ואירועים.</p> <p style="text-align: center;">(נספח מס' 14)
(הנהלה 15/12.2.2012)</p> |

- | מס'
החלטה | פרטי החלטה |
|----------------------|---|
| (19).17 | <p>הוראות בדבר רישוי עסקים - לעריכת משחקים באמצעות מכונות המופעלות בחשמל משחקי קלפים משחקי קוביה וביליארד</p> <p>מאחר ופעילות מסוג זה בקרבת בתי מגורים עלולה להוות מטרד לשכנים. נדרש להסדיר נושא פעילות המשחקים הן מבחינת מיקום גיאוגרפי והן מבחינת הגילאים המותרים למשחקים אלו, מצ"ב נוהל לאישור המועצה. לאשר הנוהל.</p> <p>(נספח מס' 15)
(הנהלה 15/12.2.2012)</p> |
| (20).18 | <p>עדכון קריטריונים של תמיכה בתנועות הנוער.</p> <p>נדרש לעדכן הקריטריונים לתקציב תנועות הנוער כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none">1. תוספת ניקוד לתנועות הנוער הפועלות מתוך מבנה של התנועה שכן לתנועות הנוער קיימות הוצאות תוספתיות בשל המבנים.2. לאשר תקצוב נפרד לשתי שלוחות אף אם אלה פועלות תחת אותה תנועה. <p>(נספח מס' 16)
(הנהלה 17/12.2.2012)</p> |
| (21).19 | <p>סגירת חשבון בנק תיכון של בי"ס מקיף ערבי.</p> <ol style="list-style-type: none">1. סגירת חשבון מס' 380485 של מקיף ערבי. המתנהל בבנק הפועלים סניף 618 רח' דני מס 7 רמלה.2. סגירת חשבון מס' 571819 של איגוד ערים לחינוך על יסודי רמלה-לוד. המתנהל בבנק הפועלים סניף 618 רח' דני מס 7 רמלה. <p>היתרה תועבר לחשבון הבנק של העירייה.</p> <p>(נספח מס' 17)
(הנהלה 18/12.2.2012)</p> |
| (22).20 | <p>אישור עו"ד סופי ויטלם לחתימה על מסמכים שבהם נדרש חתימת היועץ המשפטי בהיעדרו של עו"ד דורון דבורי היועץ המשפטי של העירייה,</p> <p>לאשר לעו"ד סופי ויטלם, לחתום על מסמכי עירייה בהם נדרשת חתימת יועמ"ש.</p> <p>(נספח מס' 18)
(הנהלה 19/12.2.2012)</p> |
| (23).21 | <p>הודעה על הסמכת מפקחים בעיריית רמלה לפי חוק הרשויות המקומיות, אכיפה סביבתית - סמכויות פקחים התשס"ח - 2008.</p> <p>ראש העירייה הסמיך את שלושת הפקחים:</p> <p>סמיון ברנשטיין.
יצחק ירדאי.
מולאט זיהאמר.</p> <p>כפקחי אכיפה סביבתית.
נדרש לאשר ההסמכה.</p> <p>(נספח מס' 19)
(הנהלה 20/12.2.2012)</p> |

- מס' החלטה פרטי החלטה
- (24).22 **תיקון תב"ר הקמת גן ילדים דו כיתתי במגרש 431 (סוף רח' שושנה דמארי) בקריית האומנים – 2286**
לאשר תיקון תב"ר 2286 להקמת גן ילדים דו כיתתי במגרש 431 בקריית האומנים. סה"כ תקציב קודם 350,000 ₪ נדרש לאשר תוספת 350,000 ₪. מקורות מימון קרן פיתוח.
(נספח מס' 20)
- (25).23 **אישור תבר"ם – 2289, 2290**
לאשר 2 תבר"ם 2289, 2290 הצטיידות מעבדות לבתי ספר.
(נספח מס' 21)
- (26).24 **תוספת רה"ע למינוי דירקטור חיצוני לקרן רמלה**
עפ"י ועדת שפניץ דירקטור אינו יכול לשמש הן בתאגיד תמ"ר והן בקרן רמלה בשל חשש מניגוד עניינים.
לאור האמור התפטרו רו"ח יצחק ראט וסולומון אריה. נדרש לאשר כדירקטור חלופי את עו"ד דימיטרי שהין, עו"ד מירה ארביב – ליאני.
לאחר אישור המועצה יועבר לאישור ועדת שפניץ.
- (27).25 **אישור 12 תבר"ם לשנת הכספים 2012 ממס' 2277 ועד מס' 2288**
לאשר 12 תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2012 ממספר תב"ר 2277 עד מספר 2288 וכמפורט בנספח.
(נספח מס' 22)
(כספים 1/31.1.2012)
- (28).26 **תיקון 7 תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2012**
לאשר תיקון 7 תקציבים בלתי רגילים לשנת הכספים 2012 כמפורט בנספח.
(נספח מס' 23)
(כספים 2/31.1.2012)
- (29).27 **הודעה על 14 פרטי חוזים שנחתמו עפ"י סעיף 203 א' לפקודת העיריות**
ראש העירייה מביא הודעה על 14 פרטי חוזים שנחתמו לפי סעיף 203 א' לפקודת העיריות.
(נספח מס' 24)
(כספים 3/31.1.2012)
- (30).28 **ישן מול חדש – תקצוב פרויקטים פיתוח ושדרוג**
לאשר עבודות במסגרת תוכנית ישן מול חדש בהיקף 11.6 מ"ח. חלק משרד השיכון 4 מ"ח.
הרשאות עדיין לא התקבלו ולפיכך הנושא הובא לאישור שלא במסגרת תבר"ם נפרדים.
(נספח מס' 25)
(כספים 4/31.1.2012)

- | <u>מס' החלטה</u> | <u>פרטי החלטה</u> |
|------------------|--|
| (31).29 | <p><u>תוספת מורשה חתימה נוסף במקום גזבר העירייה היוצא</u>
לאשר את מר עופר תודר כמורשה חתימה נוסף.
(הנהלה 5/31.1.2012)</p> |
| (32).30 | <p><u>ממונה על תקציבי פיתוח.</u>
לאשר את מר עופר תודר מנכ"ל העירייה כממונה הישיר של הגב' מזל ישי הממונה על תקציבי הפיתוח שהינה אחותה של הגב' רוזה עללאל ועל מנת למנוע יחסי כפיפות/מרות בין בני משפחה מקרבה ראשונה.
(הנהלה 6/31.1.2012)</p> |
| (33).31 | <p><u>עמותת בית כנסת בירכת נוריאל רמלה (ש"ע) גוש 4354 חלקה 194.</u>
דיון חוזר בבקשת העמותה להקצאת מגרש לבניית בית הכנסת.
עפ"י בדיקת הגזברות, שבחנה את המסמכים שהתקבלו נמצא שקיימים מסמכים לפיהם העמותה בעלת איתנות לביצוע בסך של 500 אלש"ח (עלות התואמת את אומדן המתכננת).
יחד עם זאת צורת הבניה המוצעת אינה תואמת את דרישות אגף הנדסה המקובלים בבניית מבני ציבור בעיר ולא כבניה קלה על כל משמעויות העלות.</p> <p style="text-align: right;"><u>ה ח ל ט ה:</u>
לעמותה ינתן פרק זמן של 6 חודשים להגשת התוכניות והעברת מסמך מתוקן התואם את הדרישות ככל שהעלות תהיה גבוהה יותר, ידרשו להשלמת אסמכתאות לגבי היכולת הכלכלית.
לעירייה שמורה הזכות להכללת שימושים ציבוריים נוספים עפ"י הצורך במסגרת הזכויות הנתרות שלא נוצלו.
<u>באחריות:</u> - מהנדס + משק ונכסים.</p> <p style="text-align: center;">(נספח מס' 26)
(הקצאת מקרקעין 1/12.1.2012)</p> |
| (34).32 | <p><u>עמותת ג'ורגיוס הקדוש האורתודוקסית רמלה - חכירת מבנה אגף הנדסה לשעבר רח' שמשון הגיבור 1 גוש 5639 חלקה 17</u>
העמותה מבקשת להרחיב פעילות מגמות שונות ביה"ס טכנולוגי ואת פעילות שבט הצופים האורתודוקסי.
נדרש לאשר הקצאה ובנוסף קביעת תקופת שימוש.</p> <p style="text-align: right;"><u>ה ח ל ט ה:</u>
הועדה ממליצה בפני מועצת העירייה לאשר הקצאת מבנה אגף הנדסה לשעבר ברח' שמשון הגיבור 1 גוש 5639 חלקה 17.
העירייה תעמיד המבנה לרשות עמותת ג'ורגיוס הקדוש האורתודוקסית רמלה לתקופה של 10 שנים + 10 שנות אופציה. כמו כן נדרש פרסום כחוק.
נושא התשלום בגין ההקצאה יבחן משפטית.
<u>אחריות:</u> מחלקת משק ונכסים לבצע פרסום כחוק.</p> <p style="text-align: center;">(נספח מס' 27)
(הקצאת מקרקעין 2/12.2.2012)</p> |

מס'
החלטה

פרטי החלטה

33.35) עמותת "זכות יהודא" מקלט 187 רח' אשכול 17 גוש 5806 חלקה 91.
דיון בבקשה לביטול הקצאה, עקב התנגדות עזה מצד השכנים לפעילות במקום.
נדרש לבטל הקצאה.

החלטה:

הועדה ממליצה בפני המועצה לבטל את ההקצאה למקלט וביטול החלטה קודמת.

באחריות: משק ונכסים.

(נספח מס' 28)

(הקצאת מקרקעין 3/12.1.2012)

34.36) עמותת ג'ורגיוס הקדוש האורתודוקסית רמלה, ביה"ס ברח' המעפילים 1 גוש 4438, חלקות 1 – 15

דיון בבקשה להרחבת חצר בית הספר לשימוש התלמידים.
הועדה ערה למצוקת השטח של ביה"ס ורואה בחיוב הקצאת שטח חום להרחבת חצר ביה"ס הן לרווחת התלמידים והן לצורך קבלת שכל"מ.

החלטה:

אגף הנדסה יבחן האם קיים שטח חום סמוך ו/או גובל עם שטח ביה"ס שניתן באמצעותו כך להרחיב את שטח ביה"ס.

באחריות: מהנדסת העירייה.

(נספח מס' 29)

(הקצאת מקרקעין 4/12.1.2012)

35.37) מרס גרמניה

הזמנה בין התאריכים 25 – 21 במרץ לפתיחה חגיגית של בית העירייה החדש בעיר מרס – גרמניה.
כמו כן הזמנה לפתיחת ביה"ס ראשי.

החלטה:

המשלחת מהעיר רמלה למרס – גרמניה בין התאריכים 25/3/2012 – 21 תכלול את הר"מ:

יואל לביא – ראש העירייה.

כהן גלית

מיכל רוטמן

מימון העלויות כולל טיסות, ביטוח, אש"ל וימי עבודה ע"ח העירייה.

(נספח מס' 30)

(משלחות וקשרי חוץ 1/15.1.2012)

יואל לביא
ראש העירייה

עי אדרת
מ. מח' משק ונכסים