

עיריית רמלה

ישיבת מועצה מן המניין 13-5/2013
מיום 30.05.2013

מס' החלטה	פרטי החלטה
1.(55)	1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה למועצה. 2. <u>אישור פרטיכלים:</u> 1. <u>הנהלה</u> - (1) מס' 3/2013-13 מיום 5 במאי 2013. 2. <u>כספים</u> - (1) מס' 5/2013-13 מיום 30 באפריל 2013. 3. <u>מלגות אקדמיה</u> - (1) מס' 1/2013-13 מיום 11 במרץ 2013. 4. <u>מיגור אלימות</u> - (1) מס' 1/2013-13 מיום 12 במרץ 2013. 5. <u>בטיחות בדרכים</u> - (1) מס' 1/2013-13 מיום 7 באפריל 2013. 6. <u>קידום מעמד הילד</u> - (1) מס' 1/2013-13 מיום 7 באפריל 2013. 7. <u>משלחות וקשרי חוץ</u> - (1) מס' 2/2013-13 מיום 30 באפריל 2013. 8. <u>תמיכות מקצועית</u> - (3) מס' 2/2013-13 מיום 2 במאי 2013. מס' 3/2013-13 מיום 2 במאי 2013. מס' 4/2013-13 מיום 2 במאי 2013. 9. <u>משנה לתמיכות</u> - (1) מס' 3/2013-13 מיום 12 במאי 2013. 10. <u>דירקטוריון החברה למימון</u> - (1) מס' 2/2013-13 מיום 19 במאי 2013. <u>רמלה (2005) בע"מ</u>

3. תוספת לסדר היום.

(נוכחים 12, חסרים 5)

עדכונים שוטפים לחברי המועצה:

2.(56) ישיבה עם מנהל מקרקעי ישראל

התקיימה ישיבה עם צוות בכיר מטעם מנהל מקרקעי ישראל הוצעו ע"י העירייה אופציות לכ- 6000 יחידות דיור חדשות ברחבי העיר. הנושאים יישקלו וידונו בישיבה הבאה שתתקיים באותו פורום.

(פרטיכל הנהלה מס' 3/2013-13)

3. (57) הגשת מועמדות לפרס חינוך יישובי לשנת הלימודים תשע"ג.

עיריית רמלה ניגשת בשנה"ל תשע"ג לפרס חינוך יישובי.

(פרטיכל הנהלה מס' 13-3/2013)

4.(58) אישור הוצאת היתרי בניה לשכונת קריית האומנים.

לאחר סיום הליך משפטי מול משרד התחבורה והועדה המחוזית, כבוד השופטת הילה גרסטל אישרה הוצאת היתרים לכ-500 יחידות דיור נוספות ואחרונות. אגף ההנדסה התגייס לטובת העניין ההיתרים הוצאו, כנדרש.

(פרטיכל הנהלה מס' 13-3/2013)

5.(59) פחי אשפה שבורים ברחבי העיר.

יש להפנות הדרישות למר דוד חביבה בכדי לקבל פחים חדשים.

(פרטיכל הנהלה מס' 13-3/2013)

6.(60) התחדשות עירונית/תמ"א 38.

לאחר בחינת כדאיות כלכלית נמצא כי העיר רמלה אינה כדאית ליזמים לצורכי התחדשות עירונית. על כן, העירייה יוזמת מתווה של בינוי פינוי. יזם יבנה במקום מגדלים, יפנה את התושבים למגדלים החדשים מי שלא יהיה מעוניין יקבל פיצוי כספי במקום. לאחר מכן יהיה ניתן להרוס את הבניינים הישנים ולבנות בניינים חדשים. כרגע מדובר על רחובות בר-אילן עד וילנא. העירייה מתעתדת להקים חברה כלכלית לצורך ביצוע הפרויקט. חברי מועצת העיר יירתמו להיות שגרירי העירייה כל זאת בכדי שנוכל לשמור על טובת תושבי העיר.

(פרטיכל הנהלה מס' 13-3/2013)

דף מס' 3

7.(61) מד"א.

יוקם מרכז ארצי בעיר רמלה.
23 דונם בסמוך לתחנת הרכבת הישנה בסוף רחוב הרצל.

(פרטיכל הנהלה מס' 3/2013-13)

8.(62) ציון לשבח.

המחלקות שעסקו בטקסי יום הזיכרון/השואה/העצמאות.

(פרטיכל הנהלה מס' 3/2013-13)

9.(63) שימוש בכספי רשויות מקומיות למימון תעמולת בחירות.

מצ"ב הנחיות משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור בנוגע לשימוש בכספי רשויות
מקומיות מימון תעמולת בחירות.

(תוספת לישיבת המועצה 29.5.13)

10.(64) חוזר מנכ"ל מיוחד מספר 2/2013

הנחיות היועץ המשפטי לממשלה לקראת הבחירות לרשויות המקומיות.

(תוספת לישיבת המועצה 29.5.13)

11.(65) חוק הרשויות המקומיות (בחירות)(הוראת שעה), התשנ"ג – 2013.

מצ"ב נוסח החוק.

(תוספת לישיבת המועצה 29.5.13)

מס' החלטה
פרטי החלטה

12.66) רחוב הרצל – עשן ממסעדת אביקו.

מחלקת איכות הסביבה אחראית על מעקב התקנת המערכת לטיפול בריחות וכן חיבור העסק למערכת הביוב.

(פרטיכל הנהלה מס' 3/2013-13)

13.67) שירותים בסביבת המסעדות.

מחלקת הנדסה ורישוי עסקים יבחנו הנושא ויציגו את הנחיות העירייה בנושא למועצה הבאה

(פרטיכל הנהלה מס' 3/2013-13)

14.68) גב' ז'אנה סולובייצ'יק – סגנית מהנדסת העירייה – שכר בכירים.

המועצה מאשרת לגב' ז'אנה סולובייצ'יק שכר בכירים בשיעור של 70% משכר מנכ"ל רמה 6. היקף המשרה 100%. (בכפוף לאישור משרד הפנים).

(נספח מס' 1)

(פרטיכל הנהלה מס' 3/2013-13)

(בעד 12, פה אחד)

15.69) תיכון אית"ן סמל מוסד 441378 – סגירת חשבונות.

המועצה מאשרת את סגירת החשבונות הבאים:
המנוהלים בבנק לאומי סניף רמלה, מס' סניף 936,
חשבון כספי עירייה (ניהול עצמי) מס' 25240/48 מורשי חתימה הינם:
אליעזר שחור, ת"ז 033402942, קרן סוסן ת"ז 33740358
חשבון כספי הורים:
אליעזר שחור, ת"ז 033402942, קרן סוסן ת"ז 33740358
מירי מירלשולי ת"ז 016690687

(נספח מס' 2)

(פרטיכל הנהלה מס' 3/2013-13)

(בעד 12, פה אחד)

16.70) מינוי יו"ר חוג צעירי רמלה למען המרכז הרפואי אסף הרופא.

המועצה מאשרת את מינוי של מר רובי שגב כיו"ר חוג צעירי רמלה למען המרכז הרפואי אסף הרופא.

מנכ"ל חוג ידידי המרכז פנה בבקשה למנות את מר רובי שגב כיו"ר חוג צעירי רמלה למען המרכז הרפואי.
מתבקש אישור המינוי.

(נספח מס' 3)

(פרטיכל הנהלה מס' 3/2013-13)

(בעד 11, ראש העירייה לא השתתף בהצבעה)

17.71) גב' אמר סילביה – חופשת הסתגלות.

גב' אמר סילביה פורשת לגמלאות.
המועצה מאשרת לגב' אמר סילביה חופשת הסתגלות בת 3 חודשים.
(נספח מס' 4)
(פרטיכל הנהלה מס' 3/2013-13)
(בעד 12, פה אחד)

18.72) מר בן משה דניאל – בקשת היתר לעבודת חוץ.

בודק התוכניות מר בן משה דניאל פנה בבקשת היתר לעבודות חוץ בשל הצורך לתוספת הכנסה.
עבודת החוץ פעמיים בשבוע לאחר שעות העבודה בעירייה.
פקיד קבלה/שומר לילה בקאנטרי ג'.
החלטה:
המועצה מאשרת למר בן משה דניאל היתר לעבודת חוץ למשך שנה מיום החלטת המועצה.
(נספח מס' 5)
(פרטיכל הנהלה מס' 3/2013-13)
(בעד 12, פה אחד)

19.73) הודעה על פרטי חוזים שנחתמו – בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות.

המועצה מאשרת פרטיכל כספים מס' 5/2013-13
(נספח מס' 6)
(פרטיכל כספים מס' 5/2013-13)
(בעד 12, פה אחד)

20.74) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2013

המועצה מאשרת פרטיכל כספים מס' 5/2013-13
(נספח מס' 7)
(פרטיכל כספים מס' 5/2013-13)
(בעד 12, פה אחד)

21.75) פרוטוקול ועדת מלגות אקדמיה תשע"ד בתאריך 11/03/13
המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת מלגות אקדמיה תשע"ד 11/03/13

(נספח מס' 8)
(פרוטוקול ועדת מלגות אקדמיה תשע"ד 11/03/13)
(בעד 12, פה אחד)

22.76) פרוטוקול ועדה למיגור אלימות 1/2013-13

המועצה מאשרת פרטיכל הועדה למיגור אלימות מס' 1/2013-13
(נספח מס' 9)
(פרטיכל ועדה למיגור אלימות מס' 1/2013-13)
(בעד 12, פה אחד)

דף מס' 6

מס' החלטה
פרטי החלטה

23. (77) פרוטוקול ועדת בטיחות בדרכים 1/2013-13

המועצה מאשרת פרטיכל ועדת בטיחות בדרכים 1/2013-13

(נספח מס' 10)
(פרטיכל ועדת בטיחות בדרכים 1/2013-13)
(בעד 12, פה אחד)

24. (78) פרוטוקול ועדה לקידום מעמד הילד 1/2013-13

המועצה מאשרת פרטיכל הועדה לקידום מעמד הילד 1/2013-13

(נספח מס' 11)
(פרטיכל ועדה לקידום מעמד הילד 1/2013-13)
(בעד 12, פה אחד)

25. (79) משלחת גומלין של בני נוער מבית ספר תיכון "אורט לילנטל" לעיר התאומה מרס גרמניה בין התאריכים 30/7/2013 - 15/7

מנהלת המשלחת אחראית מרכזי למידה לירון כרמלי.
השתתפות העירויה \$200 לכל משתתף.
המשלחת תכלול את הר"מ:
עו"ד עבד אבו עאמר חבר מועצה, רובי קורן מ' מח' ביטחון.
החלטה:

המועצה מאשרת יציאת המשלחת של בני נוער בתאריכים 30/7/2013 – 15/07/2013

(נספח מס' 12)
(פרטיכל משלחות וקשרי חוץ מס' 2/2013-13)
(בעד 12, פה אחד)

26. (80) כנס בעיר התאומה דיאגופילס בנושא חגיגות 736 שנה ליסוד העיר

המשלחת עתידה לצאת בין התאריכים 9 – 7 ביוני 2013.
למשלחת ייצא דובר רוסית אחד לפחות.
המשלחת תכלול את הר"מ:
זינה יסקוב – ס/רה"ע, פאיז מנסור – חבר מועצה.
החלטה:

המועצה מאשרת יציאת המשלחת דיאגופילס

(נספח מס' 13)
(פרטיכל משלחות וקשרי חוץ מס' 2/2013-13)
(בעד 12, פה אחד)

81).27 נסיעת גומלין לחתימת ברית ערים תאומות לעיר התאומה מקלה באתיופיה.

המשלחת תתקיים בחודש יולי.
המשלחת תכלול את הר"מ:
יואל לביא – ראש העירייה, ענבל רדה – חברת מועצה, איילת כהן – מ' אגף החינוך
והנוער, רוזה עללאל – גזבר העירייה.

החלטה:

המועצה מאשרת את יציאת המשלחת לאתיופיה

(נספח מס' 14)

(פרטיכל משלחות וקשרי חוץ מס' 13-2/2013)

(בעד 11)

(ראש העירייה, אינו משתתף בהצבעה)

82).28 תמיכות לעמותות דת ועמותות כלליות

תקציב המאושר לוועדת התמיכות לעמותות דת ועמותות כלליות לשנת 2013 עומד על 246,500 ₪.
"יד לבנים" עורך טקסי זיכרון כל רבעון בעלות של כ- 3,000 ₪ לטקס וסה"כ 12,000 ₪ בשנה.
יתרת התקציב שנותר לחלוקה עומד על :
234,500 ₪ = 12,000 ₪ - 246,500 ₪.

עמותות דת

1. הוגשו 14 בקשות לעמותות דת. 11 עמותות עמדו בתנאי חוזר משרד הפנים.
2. עמותת: "כולל אברהם אבינו" – התמיכה של 5K מוקפאת עד להשלמת בדיקה בנוגע הנהלה וכלליות.
3. עמותות שנפסלו:
א. אור יוסף – אין ניהול תקין.
ב. בית הכנסת ששון ושמחה - אין ניהול תקין.

2K	3K	5K	on'
מדרשה והוראה - אלון מורה	ארגון שומרי הגחלת יהדות הודו	ישיבת שעלבים	1
ערכים	בית הכנסת נוריאל	מאהבה חסדי זכריה	2
	מכון אור שמריהו	קוממיות	3
		גרעין תורני	4
		יהדות קראית	5
		בית הכנסת אבשלום לעולי בוכרה	6

(נספח מס' - דו"ח פעילות של עמותות הדת)

עמותות כלליות

1. הוגשו 22 בקשות לעמותות כלליות. 18 עמותות עמדו בתנאי חוזר משרד הפנים.
2. אישור ניהול תקין
עמותות שלא השלימו אישור ניהול תקין, עמדת הועדה שיש לאשר הבקשות ולשחרר הכספים עמותות רק לאחר שישלימו ניהול תקין תוך 30 ימים מיום ישיבת הועדה, ובלבד שתקופת הניהול התקין תכלול את מועד הגשת הבקשות.
3. אי עמידה בתנאי הסף:
עמותות אשר לא עמדו בתנאי הסף של המצאת כלל המסמכים המהותיים ולפיכך לא יתוקצבו:
א. אילן - המסמכים הוגשו לאחר המועד.
ב. ויצ"ו - פסלה מאחר שחסרים מסמכים.
4. תמיכה בעמותת "האגודה לסוכרת נעורים" - תקציב התמיכה בגובה של 2K יוקפא לצורכי בירור נוספים.
5. חסדי נוריאל - מחלקת הרווחה לא הצליחה ליצור עמם קשר בכדי לאמת פרטים. על העמותה להגיש מאזן בוחן לעיר רמלה. התמיכה בעמותה מוקפאת עד להשלמת המסמכים.

מס' החלטה פרטי החלטה

עמותות כלליות

מס'	5K	3K	2K
1	לשובע	משען לתלמיד	איחוד והצלה
2	רוטרי	הנני	יוצאי קזחסטן
3	אקים	שערי רחמים	פעמונים
4	אנוש	עולמי"ת	קו לחיים
5	נעמת		
6	יד רחל		
7	יד לבנים		
8	אור לעולם		
9	חוג ידידי אסף הרופא		
10	תאיר		
11	חסדי אשר וחיה		

(נספח מס' - דו"ח פעילות של העמותות הכלליות)

סך יחידות	ללא עמותות מוקפאות	כולל עמותות מוקפאות
118	125	
1,987.29	1,876.00	
ערך היחידה		

משקל	ערכי תמיכה	ערכי תמיכה
5K	9,936.44	9,380.00
3K	5,961.86	5,628.00
2K	3,974.58	3,752.00
מוקפאות		13,132.00
סה"כ	234,500	234,500

עמותות מוקפאות - "כולל אברהם אבינו" 5K, "אגודה לסוכרת נעורים" 2K. הקצאות ישוחררו אך ורק כפוף להשלמת כלל המסמכים.

החלטה:

המועצה מאשרת פרטיכל ועדת תמיכות מקצועית מס' 2/2013-13 + פרטיכל ועדת משנה לתמיכות מס' 3/2013-13

(נספח מס' 15)

(פרטיכל ועדת תמיכות מקצועית מס' 2/2013-13 + פרטיכל ועדת משנה לתמיכות מס' 3/2013-13) (בעד 12 , פה אחד)

29.83) תמיכות לתנועת נוער תכנון חלוקה 2013

המועצה מאשרת פרטיכל תמיכות מקצועיות 3/2013-13 + פרטיכל ועדת משנה לתמיכות מס' 3/2013-13

(נספח מס' 16)

(פרטיכל ועדת תמיכות מקצועית מס' 2/2013-13 + פרטיכל ועדת משנה לתמיכות מס' 3/2013-13) (בעד 12 , פה אחד)

84).30 תמיכה עמותות ספורט 2013

מאחר וקבוצת כדורסל נשים וקבוצת הטניס זכו באליפות המדינה הסכומים שהוקפאו לצורך הישגים משוחררים.

חישוב התמיכה לשנת 2013 עפ"י הקריטריונים			
			עידוד נשים 30% כולל מענקים
	4,122,907		לפי תקציב
			מתקציב העירייה 1.1%
	3,546		ערך נקודה :
			ניקוד עפ"י דירוג עדיפות :
תמיכה כולל בוגסים		נקודות	קבוצות
	סה"כ		
1,659,659	1,383,049	390	כדורסל נשים
	138,304	39	אליפות
		0	השתתפות במפעל אירופי
	138,304	39	תרומה לקהילה
			זכייה במפעל אירופי
	992,958	280	כדורסל גברים לאומית
	1,241,198	350	כדורגל ביתר ת"א רמלה
	163,128	46	טניס ליגה לאומית
	16,312	4.6	אליפות המדינה טניס
	24,823	7	טניס שולחן ליגה ארצית
	24,823	7	טקוונדו
	4,122,907	1162	סה"כ

המועצה מאשרת פרטיכל תמיכות מקצועית 13-2013/4+פרטיכל ועדת משנה לתמיכות מס' (3/2013-13)

(נספח מס' 17)

(פרטיכל ועדת תמיכות מקצועית מס' 13-2013/2+פרטיכל ועדת משנה לתמיכות מס' 13-2013/3)

(בעד 11)

(ראש העירייה אינו משתתף בהצבעה)

85). 31 פרטיכל דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ מס' 13-2013/2
המועצה מאשרת פרטיכל דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ

(נספח מס' 18)

(פרטיכל דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ מס' 13-2013/2)

(בעד 12 , פה אחד)

86).32 (אישור תעריפי כניסה לבריכת השחייה העירונית לעונת הרחצה 2013.

- מצ"ב נספח המלצת מחלקת ספורט ואירועים לתעריפי הכניסה .
לאשר התעריפים וכניסות לבריכה :
- א. אישור כניסה ללא תשלום לבריכה ובתיאום מראש עם מנהל בריכת השחייה בחיוב סעיף מלגות.
- לחניכי מוסדות יובלים/תוחלת/מע"ש/סיני – לפי תוכנית מראש.
 - הנחה 25% למנוי משפחתי לנכי צה"ל ומלוויהם .
 - לילדי מועדוניות "חץ קדימה " 7 כניסות חינם בחודשים יולי אוגוסט .
 - עבור ילדי מועדוניות ביתיות ילדים בסיכון פעמיים בחודש יולי חינם.
 - עבור 50 ילדי המעון הרב תכליתי כניסה אחת חינם.
 - עבור 6 מועדוניות משותפות ומועדוניות השלום, מועדוניות "יד רחל" פעמיים בחודש יוני.
 - עבור מטופלי "אנוש" פעם אחת בשבוע .
 - חברי קומונות נעלה לנטע ברמלה בעיר בהתנדבות (פרויקטים נקודתיים).
 - עבור מטופלי "אקי"ם" – בחודש יולי פעם אחת בשבוע בשעות הערב.
- בחודש אוגוסט פעמיים בשבוע.

החלטה:

המועצה מאשרת התעריפים וכניסות לבריכה .

(נספח מס' 19)

(תוספת לישיבת המועצה 29.5.13)

(בעד 12 , פה אחד)

87).33 (מלגות לחוגי ספורט לשנת הפעילות 2013 .

המועצה מאשרת הנחות/מלגות לחוגי ספורט בהתאם לקריטריונים של מח' הרווחה.

(נספח מס' 20)

(תוספת לישיבת המועצה 29.5.13)

(בעד 12 , פה אחד)

דף מס' 12

מס'
החלטה פרטי החלטה

88).34 גב' שרי רחל - חופשת הסתגלות.

גב' שרי רחל פורשת לגמלאות.
לאשר לגב' שרי רחל חופשת הסתגלות בת 3 חודשים.

(נספח מס' 21)
(בעד 12 , פה אחד)

89).35 עמותת ישיבת שעלבים ע"ר - רח' הרצוג גוש 4446 חלקה 19 (מבנה אור אבנר לשעבר)

בהתאם להחלטת מועצה מיום 26.12.12, נערך פרסום בעיתונות כחוק ולא התקבלו
התנגדויות.
נדרשת החלטת הועדה, לאשר הקצאה.

החלטה:
המבנה מוקם ברח' הרצוג, ישיבת ההסדר הינה בשימוש כלל עירוני.
המועצה מאשרת הקצאה לתקופה של 5+5 שנים.

(נספח מס' 22)
(בעד 8 . נמנעים מיכאל וידל, עו"ד עבד אבו עמר, פאיז מנסור)
(ראש העירייה לא נכח בהצבעה)

נאל לביא
ראש העירייה

עו"ד רעות שדה
ע/מנכ"ל

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

- 1 פרטיכל מועצה מס' 5/13-2013
- 2 מישיבה מן המניין של מועצת העירייה, שהתקיימה ביום רביעי י"ז באב
- 3 תשע"א (29.5.13), בספריה העירונית על שם בלפור, רח' ויצמן 1 ברמלה.
- 4

5 נוכחים ה"ה:

- 6 1. יואל לביא – ראש העירייה
- 7 2. עו"ד מרדכי יצחקי - מ"מ רה"ע
- 8 3. גב' זינה יסקוב – סגנית ראש העיר
- 9 4. מר ניסים פנחסוב – חבר מועצה
- 10 5. גב' ענבל רדה - חברת מועצה
- 11 6. הרב איתן דהאן – חבר מועצה
- 12 7. מר אליהו חדד - חבר מועצה
- 13 8. מר שמעון שלוש- חבר מועצה
- 14 9. מר פאיז מנסור - חבר מועצה
- 15 10. עו"ד עבד אבו עאמר - חבר מועצה
- 16 11. מר מיכאל וידל – חבר מועצה
- 17 12. אברהם אילוז – חבר מועצה

18

19 חסרים:

- 20 1. הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
- 21 2. מר בנימין אלבז – חבר מועצה
- 22 3. עו"ד גלית נחמני – חברת מועצה
- 23 4. מר אבי לוינסון - חבר מועצה
- 24 5. ד"ר מחמוד אלג'רושי - חבר מועצה
- 25 נוכחים נוספים: מר עופר תודר - מנכ"ל העירייה; מר דורון דבורי – יועמ"ש;
- 26 יהושע קלפוס – מבקר העירייה; עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

פרוטוקול

1	
2	מרי לביא - יו"ר:
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

- 1 אחד סגירה של שנת הלימודים הנוכחית, שתיים הכנות
2 לפתיחת שנת הלימודים הקרובה ב- 27.8.2013, בכלל זה
3 בניה של 6 גני ילדים, בית ספר תיכון, ועוד התאמות אחרות
4 שאנחנו עושים.
5 פתיחה של מעונות יום, בנייה של מעונות נוספים, זה יגמר
6 איפה שהוא בסוף נובמבר, וכמו כן ההכנות לקיץ במלוא
7 מובן המילה, קייטנות קיץ, פעילות קיץ שזה 3 תחומים
8 אחרים.
9 אה, אלה הנושאים, אם יש למישהו התייחסויות הבמה
10 פתוחה.
11 סעיף 11 הראשון, להבדיל ממנהל מקרקעי ישראל, על
12 איזה, על איזה שלבים, לא הבנתי, על מה מדובר?
13 אנחנו לא צריכים החלטה בנושא הזה. מר י. לביא - יו"ר:
14 אז מה, זה רק העדכון? תודיע, מר מ. וידל:
15 אנחנו כותבים שיהיה עוד דיון. מר י. לביא - יו"ר:
16 על מה מדובר, אפשר לדעת? אתה לא מעדכן את נבחר
17 הציבור? מר מ. וידל:
18 ממלא המקום החליט להציג את זה על דיון שהתקיים. מר י. לביא - יו"ר:
19 בבקשה. מר מ. וידל:
20 אני לא חושב שיש פה צורך לקבל הליך של החלטה. מר י. לביא - יו"ר:
21 לא אמרתי החלטות, לשאול, על איפה מדובר? כתוב ברחבי מר מ. וידל:
22 העיר, על מה מדובר? זה סוד? אני, אני מבקש לדעת איפה
23 ה- 6000 יח"ד, מה הבעיה?
24 אתה רוצה לדעת איפה ה- 6000, תשאל שאלה ספציפית מר י. לביא - יו"ר:

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

1	מר מ. וידל:	כן, על זה אני מדבר. הוצעו על ידי העירייה אופציות כ-
2		6000 יח"ד חדשות ברחבי העיר. על איזה שכונות, על מה
3		מדובר?
4	מר י. לביא - יו"ר:	מח 170/6 3,500 יחידות.
5	מר מ. וידל:	איפה זה?
6	מר י. לביא - יו"ר:	ל"ה 1100 888 יח"ד.
7	מר מ. וידל:	איפה זה ל"ה 1100?
8	מר י. לביא - יו"ר:	יש אתר של משרד הפנים.
9	מר מ. וידל:	להיכנס לאינטרנט?
10	מר י. לביא - יו"ר:	כן, מה הבעיה?
11	מר מ. וידל:	תותח אתה.
12	מר י. לביא - יו"ר:	אתה מפתיע אותי, תראה איך אני אומר אותם בע"פ
13	מר מ. וידל:	אתה יודע, אתה עוסק בזה כל היום, אתה גאון גדול, איפה
14		היחידות? למה אתה מסתיר מאיתנו, מה הבעיה?
15	מר י. לביא - יו"ר:	גאונים תפקידם להסתיר.
16	מר מ. וידל:	איפה היחידות, אפשר לדעת?
17	מר י. לביא - יו"ר:	אם אנחנו יורדים לרמה הזאת של גאונים,
18	מר מ. וידל:	לפרוטוקול, אוקי., לפרוטוקול אני אומר ראש העיר לא
19		רוצה להציג בפנינו היכן יח"ד, תודה רבה
20	מר מ. וידל:	ואללה, דבר יפה.
21	מר פ. מנסור:	סיימת, ברשותך אדוני שני נושאים, ההתחדשות העירונית,
22		תמ"א 38 וכל הפסקה שמדברת על החברה הכלכלית. האם
23		אפשר לקבל, ולהבין את המשמעות וההשלכת של ההחלטה
24		הזאת שאנחנו נצביע עליה היום, לעומת,
25	מר י. לביא - יו"ר:	גם היא לא זקוקה להצבעה, אבל אני אעדכן.

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

1	מר פ. מנסור:	אני יודע, אתם יודעים, ואנחנו צריכים, איך זה ישפיע למשל
2		על הקבלנים שמסתובבים ברחוב דוד אלעזר ודוד רזיאל,
3		ומחתימים את השכנים, את הדיירים על פינוי בינוי? האם
4		המשמעות של ההחלטה הזאת, האם שמה אמורים להפסיק
5		את התהליך הזה עד שהחברה תתגבש, ותיתן הנחיות
6		לתושבים, ולדיירים, או שזה שני מסלולים נפרדים אחד לא
7		קשור בשני?
8	מר י. לביא - יו"ר:	אני תקף אתיחס, אני רוצה לצבור את השאלות.
9	מר פ. מנסור:	בסדר. הנושא השני אדוני זאת עמותת ישיבת שעלבים. אני
10		רואה שמביאים את הנושא הזה להחלטה, כאשר אין את
11		ההסכם שהיה בישיבה הקודמת, ושעליו התמקדנו לאור
12		העובדה שההסכם לא היה מוסכם, או את ה, את הנושא של
13		דמי שימוש, ודמי אחזקה של המקום, ואני וחברי עבד אבו
14		עאמר, הצבענו על זה שיש אי שוויון בהקצאה בשעלבים,
15		לעומת מוסדות חינוך אחרים בעיר. כאשר מדובר כאן על
16		הקצאת מבנה ל- 10 שנים, חמש שנים באפס שקלים,
17		מוסדות אחרים שאמורים לשלם מאות אלפים.
18	מר א. אילוז:	טוב, יש לי בעיה עם הנושא, יש נושאים חשובים מאד, יש
19		עם זה בעיה שזה נושא שאני יודע, ש, שפשוט אי אפשר
20		לסבול את זה, אנחנו כבר הרבה מאד זמן דיברנו, ואי
21		אפשר לעשות שום דבר, וממשיכים לסבול, אז אני חושב
22		שהגיע הזמן שבאמת יטפלו בדבר הזה. מעבר לזה דיברו
23		על זה בסמילנסקי, כולם שומעים, הכל בסדר, אבל אי
24		אפשר בצורה כזאת, צריך לטפל בזה. אני לא יודע למה
25		לוקח הרבה זמן לטפל בזה, זה צריך להיות כמה שיותר
26		מהר. זה חשוב מאד. זהו.

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

1	מר י. לביא - יו"ר:	כן.
2	מר מ. וידל:	עוד שאלה אחת בבקשה, זה לא רשום בספר, רציתי לדעת
3		מה, מה עושים בבזק. אני יודע שיש התנגדות גדולה מאד,
4		בבזק, המקום. משהו עם אחסון, יש התנגדות גדולה מאד
5		קיבלתי, לא רוצה להגיד מאות, אבל עשרות פניות של
6		אנשים, ויש כמובן עם, מפרסם המודעה שם בחוצות ה,
7		קראתי אותה, ראיתי אותה במו עיני, שיש 30 יום להגיש
8		התנגדות, על מה מדובר? האם אפשר לעדכן אותנו? אנחנו
9		יודעים שיש שכונת דרך מחד, שכונת קריית מנחם מאידך,
10		וכל אזור התעשייה בתווך, מה, מה עומד להיות שם?
11	מר י. לביא - יו"ר:	א.ו.ק. דורון, אולי תסביר את ההבדלים בין הליך הצעה לבין
12		הליך של מכרז במקרה של שלהבים.
13	עו"ד ד. דבורי:	קודם כל, עדיין לא סיימנו את העניין של בית הספר, לגבי
14		גני הילדים. יש מחר דיון בבוקר על ישיבת הקצאות, אבל
15		אין קורלציה בין שעלבים כרגע, לבין דברים אחרים. באל
16		גודה היה מכרז, אל גודה ניגש למכרז לבית ספר, עוד לא
17		הייתה שם הקצאה. אם הוא היה מבקש הקצאה, או היה
18		בונה על קרקע אחרת כהקצאה, היינו מתייחסים לזה
19		כהקצאה. היה מכרז כללי, הוא זכה במכרז כללי. לגבי בית
20		הספר האורתודוכסי, בית הספר האורתודוכסי כפי שידוע לך
21		הוקצה לו שטח מאחורי, וההרחבה של בית ספר זו הקצאה
22		ללא תמורה. רוב השטח שהוא קיבל, בשטח האחורי של
23		בית ספר, הוא למעשה ללא תמורה.
24	מר פ. מנסור:	איך אתה מסביר את הדברים שמה? לא, רגע, שההקצאה
25		מוענקת להם

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

שטח גדול של הקרקע הוא, קיבלו, קיבל בית הספר האורתודוכסי מאחורי בית הספר כדי להתרחב ללא תשלום בהקצאה של העירייה, ושם התרחב בית הספר. לגבי גני הילדים למיטב ידיעתי, הייתה הצעה שלהם לשלם על גני הילדים. עכשיו, יש על זה דיון, בכל מקרה אנחנו לא, אני לא רוצה לדון עכשיו כרגע, בפורום כזה לגבי מה שיהיה מחר בישיבת הקצאת מקרקעין.	1 עו"ד ד. דבורי:
אז למה ההסכם לא מובא פה לפנינו?	2
עדיין אין הסכם.	3
היה הסכם בפעם שעברה.	4
עם שעלבים? עדיין אין הסכם.	5
הבאתם את ההסכם, על מנת שאנחנו נקבל החלטה לגביו, זה נמשך לדיון נוסף.	6
לא היה הסכם	7
היה בישיבת מועצה, זה הוגש לפה, והכל.	8 מר פ. מנסור:
דיברו על הקצאה. עדיין אין הסכם, המחלקה המשפטית עדיין לא הכינה הסכם.	9 עו"ד ד. דבורי:
אז בבקשה, תעשה עבודת בית, כי בישיבה הקודמת היה הסכם, קראנו את ההסכם, וראינו שהעסקה במועצה האחרונה	10 מר פ. מנסור:
אני לא יודע על הסכם.	11 עו"ד ד. דבורי:
תסתכלו על הפרוטוקולים של הישיבה האחרונה, ותראו שהיה הסכם.	12 מר פ. מנסור:
הייתה את הבקשה להקצאה,	13 מר פ. מנסור:
לא בקשה, היה הסכם בין עיריית רמלה לישיבת שעלבים.	14 עו"ד ד. דבורי:
	15 מר מ. וידל:
	16 עו"ד ד. דבורי:
	17
	18 מר פ. מנסור:
	19
	20 מר פ. מנסור:
	21 עו"ד ד. דבורי:
	22 מר פ. מנסור:
	23
	24 עופר תודר:
	25 מר פ. מנסור:

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

1	עו"ד ד. דבורי:	לא, לא יכול להיות הסכם מכיוון שהמחלקה המשפטית לא
2		הכינה הסכם.
3	מר י. לביא - יו"ר:	דקה, דקה, דקה.
4	עו"ד ד. דבורי:	בכל מקרה ההסכם הוא סטנדרטי, לא צריך הסכמים
5		מיוחדים,
6	מר פ. מנסור:	היו שני הסכמים, היה הסכם לשעלבים, ועוד לישיבה, ועוד
7		לישיבה,
8	עופר תודר:	גם אם היה הסכם, הסכמים סטנדרטיים של משרד הפנים,
9		אין דבר ייחודי כזה או אחר,
10	מר פ. מנסור:	אני בכל זאת רוצה לציין שזה, שזה, שזה בלתי קביל
11		להפלות בין שני מוסדות חינוך, כאשר מוסד אחד לא נדרש
12		לשלם אגורה אחת עבור המבנה שהולך להתחדש בו,
13		לעומת מוסד אחר שעומד לשלם מיליון ורבע שקל עבור
14		השימוש, וזה גם למטרת בחירות. שניהם בעיני אותיות
15		קטנות שצריכים להיות שווים מבחינת ההקצאה, ומבחינת
16		התשלומים שאמורים לשלם.
17	עופר תודר:	פאיז, אין שוויון בין מוסדות חינוך, ואתה מודע לזה, אתה
18		איש חינוך במקצועך,
19	מר פ. מנסור:	אתה מדבר על הקצאה?
20	עופר תודר:	אני מדבר על הקצאות. אני מדבר על הקצאות. יש שני סוגי
21		הקצאות, יש הקצאות בתמורה, ויש הקצאות שלא בתמורה.
22		הסיווג של בתי הספר שאותם מנית זה מוכר שזה לא
23		רשמי, במידה ואז אלו מקבלים הקצאות שהם הקצאות
24		בד"כ בתמורה במידה וזה בניין, כאן לא מדובר במוסד
25		שקיבל עכשיו הקצאה, מדובר במוסד מוכר, פורמאלי, אז
26		כמו שהודה משלם בשכירות כי הוא מוכר שאינו רשמי, אם

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

הוא היה מוכר ורשמי הוא גם היה משלם. גם אם	1
האורתודוכסי דרך אגב היה מוכר ורשמי, סביר להניח	2
שחלק מהמערכת, מדובר בסיווגים שונים. זו הסיבה	3
להבדלים שקיימים, והם קיימים, דרך אגב, זה קיים בהרבה	4
מישורים, חוק נהרי שאינו על שמי, סליחה, תיקון גפני זה	5
מוכר שאינו על שמי, יש כאן אופרציה שהיא בפני עצמה,	6
היא שונה לחלוטין. זה פשוט להשוות מין שאינו במינו.	7
אני לא יודע אם ישיבת שעלבים היא, היא מוסד תיכוני,	מר פ. מנסור: 8
פאיז, שניה רגע אני רוצה להוסיף משהו, למרות שאתה	מר י. לביא - יו"ר: 9
זורק עלינו בוץ עכשיו.	10
אני לא, לא, לא לא זורק בוץ.	מר פ. מנסור: 11
לא, אתה זורק עכשיו, כי אתה כאילו קודם כל מכין כתב	מר י. לביא - יו"ר: 12
אישום שאנחנו לא נוהגים בשוויוניות. אז בוא נשחזר	13
לעצמנו. המבנה אל הודא לקחה אותו, היה מבנה,	14
אני לא מדבר על אל הודא, עזוב. אל הודא אני יודע שהיה	מר פ. מנסור: 15
מכרז,	16
דקה, תרשה לי רגע. צריך יהיה לעשות את ההתאמות	מר י. לביא - יו"ר: 17
הקטנות האלה, כי הן מסבירות, והן מונעות את האשמה	18
הזאת שאנחנו לא נוהגים בשוויוניות. האחד, המבנה של	19
סיני שם, הישן, לא חשבנו לרגע שהוא ראוי לשמש כמוסד,	20
ורצינו לתת אותו לצרכים אחרים, לכל צורך ציבורי אחר.	21
הוצאנו אותו למכרז. החליטה עמותת אל הודא לקחת אותו	22
למוסד חינוכי, הסתבכה בו כספית עם סדר גודל של	23
השקעות שהם טוענים, שדרך אגב הוא נראה לי אגב קצת	24
מופרך, והזוי, אבל הם טוענים שהם השקיעו שם כמעט כ-	25
3 מיליון שקל זה היבט אחד.	26

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

ההיבט השני הוא, אני חושב שאתה היית נוכח בישיבה	1
הזאת שהתקיימה עם חברי העמותה האורתודוקסית, מתוך	2
חשש שרכישת המבנה של עמל ב', מה שקראנו, על ידי	3
הכנסיה, אז אתה מכיר אני מניח את הפרטים, היינו שם	4
במצוקה מסוימת, אני לא רוצה להתערב, כי אני לא רוצה	5
ליצור מתחים. היינו במצוקה, אתה יודע את המצוקה,	6
החלטתי במקום שנשקיע כספים בכדי לפנות את אגף	7
ההנדסה זה עלה לנו הרבה כסף, אנחנו השקענו בהתאמה	8
של המבנה כ- 4 מיליון ש"ח.	9
לא הלכנו לעשות ביזנס, לא הלכנו לעשות שם דיור. ניסינו	10
לעזור לכנסיה, לעמותה האורתודוקסית בכדי שהיא תתיצב	11
גם כספית, וגם קודם כל קרקעית, וגם לתת לה איזה שהיא	12
רגיעה למקרה שהוא לא מקרה סטנדרטי של משרד החינוך	13
בצורת המבנה שלו. זה מקרה שני, המקרה השלישי הוא	14
מקרה העומד בפני כול פורום, וכל עמותה שניתן לבקש	15
הקצאה של קרקע לצרכים כאלה או לצרכים אחרים, כאשר	16
מדובר בצרכים ציבוריים. יושבת ועדה שאני לא יודע מי	17
החברים בה, יושבת הועדה ומשקללת את כלל הנתונים	18
העומדים בפניה. עומד מבנה ריק, או לא, שגמר עכשיו	19
שימושים, והתפנה עכשיו, למה לא לעשות בו שימוש? למה	20
להשאיר אותו כדי שאחרים ירוקנו את תוכנו, ויגרמו נזק?	21
למה? זה מה שעומד מאחורי זה,	22
מר פ. מנסור: על זה אין מחלוקת. על ההקצאה אין מחלוקת, המחלוקת	23
היא על התנאים של ההקצאה.	24
מר י. לביא - יו"ר: יש, יש,	25

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

- 1 מר פ. מנסור: זה שאם זה משרת את זה גם נותן תמיכה לעיר, להישגים ולמצוינות של העיר,
- 2 העמותה האורתודוקסית כנראה שאינה רוצה את המבנה, אתה רוצה שנכריח אותה לקחת מבנה אחר?
- 3 מר י. לביא - יו"ר: לא, היא רוצה את המבנה.
- 4 מר פ. מנסור: לא, 4 שנים הסיכום הזה אני לא רואה שיש התקדמות, שיש נכונות, אז למה זה? אתה רוצה שכמו שמפטמים אווז, ננסה לדחוף להם מבנה שהם לא מעונינים בו?
- 5 מר פ. מנסור: זה לא המצב אדוני, אתה יודע שהם ביקשו את המבנה, והם רצו,
- 6 מר י. לביא - יו"ר: אני לא רואה את זה, אני לא רואה את זה, ואנחנו אישרנו את זה במועצה.
- 7 מר פ. מנסור: אני לא רוצה לצטט אנשים, אבל אני אומר את זה לפרוטוקול, לי נאמר בפורש, אנחנו לא רוצים את העסקה הזאת, נאמר לי במפורש, אנחנו לא צריכים את זה כרגע.
- 8 מר י. לביא - יו"ר: אתה רוצה לדבר על זה מבחינה משפטית? על ההליך, שזה נמצא בהליך משפטי, ויש לו זמן של חצי שנה לפני, בכל מקרה? אתה רוצה שאני אחליף את השופטים?
- 9 מר פ. מנסור: לא רוצה את השופטים, אבל אני לא יודע, אנחנו בתור עירייה, אנחנו,
- 10 מר י. לביא - יו"ר: אבל בית משפט דן בסוגיה.
- 11 מר א. אילוז: יש,
- 12 מר י. לביא - יו"ר: דקה, דקה, דקה. שני דברים, שאני רוצה להגיד. אחד, יש החלטת בית משפט שעליה אני לא מוסמך לדון, ולא מוסמך לחוות דעתי אם ההחלטה טובה או לא טובה.
- 13 מר י. לביא - יו"ר: יש החלטה של בית המשפט, בית המשפט קבע דבר מאד

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

- 1 פשוט. הוא נתן לו קנס, אני לא יודע, אם אני זוכר נכון,
2 משהו כמו 10,000 שקל, ונתן לו חצי שנה לתקן את
3 הליקויים, את הסינון של העשן. אני לא רוצה להגיד עכשיו
4 זה טוב או לא טוב. אתה רוצה, תעשה את זה אתה, אני
5 לא, אני לא מוסמך.
6 אתה יכול להגיש ערעור לבית המשפט.
7 אבל באים אלי כאילו אני אחראי על הנושא הזה. בגלל
8 שאני נציג בעירייה, באים אלי ואומרים אתם,
9 אני חוזר, אני חוזר עוד פעם, אני על פסק דין של בית
10 משפט, או על החלטה של בית משפט לא מחווה דעה. אם
11 אתם רוצים לעשות את זה, תעשו את זה. בכל מקרה, יש
12 הנחיה של בית משפט, כל עוד בית המשפט לא קבע אחרת,
13 אין לי מקום לדון בזה. הנושא השני של שירותים, או כל
14 מיני דברים מן הסוג הזה.
15 משרד הבריאות קובע את כל נקודות המזון בעיר, או מי
16 שקובע לו כללים ומכתיב דברים, והם הולכים ומתקנים את
17 עצמם בהתאם לזה, תנאי הרישוי עסק משתנים, ואנחנו
18 שוללים את הרישיון למי שלא עומד בתנאים האלה, שוללים
19 לו את הרישיון עסק. דקה, אני לא יכול לבוא, עסקים שהם
20 בתב"ע, עם היתר, והיו להם עשרות שנים רישיון עסק,
21 לבוא ולהגיד להם עכשיו תשמע, יש לי בעיה, אין לך
22 שירותים, אין לי סמכות כזאת לעשות את זה, לא אני, ולא
23 אף עירייה.
24 העירייה יכולה להקצות בינתיים שירותים כימיים?
25 מר מ. וידל:
מר י. לביא - יו"ר:
אני לא חושב שזה נכון, אני לא חושב שזה נכון.

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

1	מר א. אילוז:	אנחנו לא רוצים לפגוע בפרנסה של אנשים, אנחנו רוצים פשוט שיהיה לנו, שהם לא יציקו לנו, זה הכל, שהם לא יציקו לנו. זה הכל. הם באים עושים את הצרכים שלהם אצלנו בגינה. הם באים, אתה יודע מה, אני לא רוצה, יש, יש הרבה דברים,
2		
3		
4		
5		
6	מר י. לביא - יו"ר:	יש מספר עסקים שיש להם,
7	מר א. אילוז:	אין אישור לאף אחד,
8	מר י. לביא - יו"ר:	מה אתה אומר שאין?
9	מר א. אילוז:	אולי לסולטאן יש,
10	מר א. אילוז:	לבית הלאפה?
11	מר י. לביא - יו"ר:	בית הלאפה יש.
12	מר א. אילוז:	בסדר, בית הלאפה הוא רחוק, והוא לא, אין לו בעיה, אין לו בעיה. מי שפוגע זה הקרובים.
13		
14	מר י. לביא - יו"ר:	אבל מה אתה יכול לעשות? יש להם רשיונות עסק.
15	מר מ. וידל:	מה זה מאבק של 4-5 שנים?
16	מר י. לביא - יו"ר:	מדובר על תב"ע משנת '72 התב"ע הזאת לעסקים מסחריים
17		
18	מר א. אילוז:	אם אני זוכר שמה זה בכלל לא היה מסעדות.
19	מר י. לביא - יו"ר:	נכון, היו שם עסקים מסחריים.
20	מר א. אילוז:	אבל כשיש מסעדות, צריך לשנות את התנאים, לא יכול להיות.
21		
22	מר מ. וידל:	למה אי אפשר שירותים כימיים, זה לא יקר, וזה בינתיים.
23	מר י. לביא - יו"ר:	למה שהציבור ישקיע כסף בעסק פרטי?
24	מר מ. וידל:	זה לא בעסק, זה בכל העסקים הפרטיים. שירותים אחד מאתורה, לך תראה מה קורה שם.
25		

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

- 1 מר י. לביא - יו"ר: אתה אמרת לי, כתבת לי שאתה לא מבלה. אני בליין קבוע,
2 אני היחידי שמסתובב פה.
3 מר מ. וידל: ברמלה אני מבלה.
4 מר י. לביא - יו"ר: אני היחידי שנכנס לאביקו פעמיים שלוש בשבוע. והוא לא
5 היחיד אגב,
6 מר מ. וידל: הוא חבר טוב, לא רוצים לפגוע באף אחד.
7 מר י. לביא - יו"ר: יש להם תנאים, ויש להם זמנים. אני לא פטיש חמש קילו,
8 עושה מה שאני רוצה. הכל במסגרת החוק. פחי אשפה, אני
9 ראיתי איזה שהיא התכתבות על זה, גם של דוד חביבה,
10 תכף אני אשלח לו SMS נשאל אותו מה התשובה שלו.
11 מר מ. וידל: אני חושב שצריך, הם עובדים, אני לא יודע מה, לא ככה,
12 אמרתי להם לאט, לאט, למה אתם עושים? חבל. הם
13 שומרים, אני הבאתי שלושה פחים חדשים, ועוד פעם חזור
14 הסיפור הזה. אתה מבין?
15 מר פ. מנסור: השאלה היא גם אחרת, האם חוק העזר לא מחייב את
16 המוסדות שיהיה להם שירותים?
17 מר א. אילוז: בודאי, בודאי.
18 מר י. לביא - יו"ר: אני לא בטוח שחוק העזר מחייב. חוק העזר לפי דעתי לא
19 ראה את זה. אם חוק, אני רוצה להגיד לך משהו על המנגנון
20 המקצועי. המנגנון המקצועי ער למסמכים שלו, ולנושאים
21 האלה, ואם זה היה מופיע בתנאי הרישוי עסק, אז לא היו
22 מוציאים רישיון עסק לאף אחד. לא מהססים, אנחנו נמצאים
23 עם הרבה עסקים בבתי משפט. אני לא רואה איזה שהיא
24 הססנות. זוהי נקודה אחת, שניה, אני תכף אדבר על זה. חן
25 המקום הגישה בקשה לוועדת משנה והביאה חוות דעת
26 מומחים להקמה של מתקן לייצור RDF, באזור תעשייה א',

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

על השטח שהיו אנטנות של בזק. אנחנו עוד לפני שהתחיל	1
הדיון בוועדת המשנה, הבנו שיש בזה פוטנציאל של פגיעה	2
באזור התעשייה בשני מובנים. האחד, הוא טוען שזה 100	3
משאיות ביום יכנסו לשם, אנחנו סבורים שזה סדר גודל של	4
160 ואולי יותר. וגם ירידת ערך של נכסים מסביב. ירידת	5
ערך של נכסים מסביב, לדוגמה משרדים שממוקמים, של	6
מטה המשטרה, המטה הארצי של המשטרה בבניין סמוך,	7
או כל מיני דברים אחרים, עשויים לפגוע בערך שאנחנו	8
כעירייה, או כועדה מקומית עשויים להתבע. התחלנו	9
לבדוק, הבענו עמדה שאנחנו נגד זה, ויש מומחים	10
שמעידים, הוא הגיש פניה לוועדת ערר, בוועדת ערר הביאו	11
מומחים כולל מחו"ל ש- RDF זה חומר, זה מפעל ייצור,	12
וכיוון שמדובר באזור תעשייה, אז מפעל ייצור רשאי להוציא	13
לו, לא יודע, אנחנו חייבים להוציא לו היתר בניה. זו כנראה	14
גם עמדתה של יו"ר ועדת הערר.	15
אנחנו בכל מקרה לא, אנחנו בכל מקרה הקמנו מערכת של	16
עו"ד שאנחנו מערערים על הגישה שזה מפעל ייצור, ואנחנו	17
חושבים שזה מפעל לפסולת, ולא יותר מזה, אני באופן	18
אישי חושב שיש פה איזה שהוא תרגיל שלו, שמשמעותו	19
סגרו לי את תחנת המעבר בלוד, אני בדרך מתוחכמת	20
אבקש להקים מפעל ל- RDF, לא משנה אם צריך RDF	21
בישראל, או לא צריך RDF בישראל, בדרך זאת אני אקים	22
לי תחנת מיון פסולת באזור התעשייה על פי חוות דעת	23
שהוא עובד עם עו"ד וגם עם חוות דעת של מומחים. הודענו	24
ליו"ר ועדת הערר שאנחנו רוצים לקיים ישיבת מליאה, והיא	25
אמרה לנו מספר פעמים שאנחנו לא, שאנחנו לא מפרסמים	26

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

- 1 בזמן הליכים על פי חוק התכנון והבניה, וניצלנו את
2 ההערות שלה כדי לתת פרסום ופומביות למהלך הזה.
3 קבענו שלטים בכל מיני מקומות שאושרו על ידי ועדת
4 הערר, והמליאה תתכנס, ותדון בנושא הזה, כל אחד לפי
5 דעתו והשקפתו.
- 6 מר מ. וידל: למה זה אושר מלכתחילה, זה לא אושר לו בועדת משנה?
7 מר י. לביא - יו"ר: לא שומע.
- 8 מר מ. וידל: זה לא אושר לו בועדת משנה?
9 מר י. לביא - יו"ר: לא.
- 10 מר מ. וידל: אז איך הוא יצא לפרסום בלי אישור?
11 מר מ. וידל: של העירייה?
12 מר י. לביא - יו"ר: אני אמרתי קודם, הוא הלך לוועדת ערר.
13 מר מ. וידל: או.קיי.
- 14 מר י. לביא - יו"ר: הוא ערער על ההחלטה של ועדת המשנה. הוא הלך לוועדת
15 ערר, ועדת הערר נטתה לקבל את עמדתו שזה מפעל ייצוא,
16 אנחנו טוענים שזה מפעל מיון, למפעל מיון איננו חייבים
17 לתת היתר בניה. אני גם סבור מעבר לכך, שגם על מפעל
18 ייצוא יש לנו שיקול דעת לוועדה המקומית ולכן ביקשתי
19 שזה יהיה בדיון במליאה. כרגע, יו"ר וועדת הערר הקצתה
20 את הזמן שנקיים, שיהיה פרסום וגם שתתקיים ישיבה
21 במליאה, אני מפספס משהו?
- 22 עו"ד ד. דבורי: הדין יהיה של המליאה הגדולה, של כל המועצה, בשבתה
23 כוועדת תכנון ובנייה מקומית ואנחנו נציג בפניכם את כל
24 החומר, וגם את ההתנגדויות, עצם זה שאתה שומע שיש
25 התנגדויות, זה בגלל שיש פרסום, ואז על כל ההתנגדויות
26 אנחנו נדון פה, נביא גם לפה את המומחה להציג בפניכם

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

והוועדה תחליט את אשר תחליט. זה יהיה בערך בסוף	1
החודש הבא.	2
רק להשלים את הנקודה של פחי האשפה, בינתיים רעות	3
דיברה עם דוד חביבה, הוא באיזושהי אזכרה בבאר שבע,	4
שבוע שעבר הגיעו 100 עגלות אשפה והשבוע 100 עגלות	5
אשפה נוספות ועל כל תלונה שיש, הקבלן המבצע מחליף	6
את פחי האשפה, את עגלות האשפה. יחד עם זאת, הוא	7
בכלל טוען שיש רשלנות תורמת. טוב, הנושא האחרון זה	8
ההתחדשות העירונית, נכון?	9
על ההתחדשות העירונית אני רוצה להסביר משהו מהותי.	10
אנחנו פתאום ראינו שמחתימים תושבים על ידי כל מיני	11
יזמים, קו נטוי עורכי דין, לא יודע מי עוד, אני קורא לזה	12
יזמויות פרטיות. ובעצם הם מנצלים תום לב של אנשים	13
כשהם מציגים להם איזה שהוא דבר ורוד, אבל בעצם הם	14
קושרים אותם אליהם ביזמויות כאלה או אחרות. כדי למנוע	15
את זה, הוצאנו או אנחנו מוציאים, אני לא יודע, כבר יצא	16
המסמך?	17
כן.	18
רוני ברזילי:	18
הוצאנו פרסום וגם נחלק פליירים בבתים. אנחנו חוששים	19
מניצול תמימותם של התושבים ורצונם להגיע להטבה	20
בסטנדרטים של המגורים שלהם, יפלו כשלל בידי כל מיני	21
יזמים. ואנחנו עשינו החלטה פנימית עם מודל שעל פיו	22
אנחנו נקים חברה כלכלית, כשאני אומר חברה כלכלית זה	23
לא 12 מיליון שקל, אנחנו מדברים על חצי משרה, ניתן	24
מימון ביניים ליועץ אדריכלי וליועץ משפטי שהוא יכין את	25
ההתקשרויות והם יבנו ביחד את התכנון על מנת	26

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

שלתושבים יהיה מי שמייצג אותם ברמה המקצועית וברמה	1
המשפטית בהיערכות שלהם. לאחר שתגובש תב"ע שהיא	2
שונה מהמצב הקיים, והיא מנצלת אופציות של בינוי על פני	3
שטחים פנויים כרגע, ייווצר מצב שאפשר יהיה קודם כל	4
לבנות, לאחר מכן משפחה תקבל מפתח ותעבור מהדירה	5
הישנה שלה לדירה חדשה, היא תקבל תנאים של כל מטר	6
רבוע שקיים היום, אני מעריך 1.3 עד 1.5 מ"ר במקום,	7
בדרך הזאת אנחנו נפתור את הבעיה גם של חיזוק מבנים	8
בפני רעידות אדמה וגם נשדרג את איכות החיים ואת	9
הסטנדרטים של אותם בתים, נעלה את ערך הדיור	10
במקומות האלה וכמובן נעלה גם את הערך החזותי של	11
השכונות הללו, ייפתרו דרך הבנייה החדשה בעיות של	12
חניה, בעיות של שטחים ירוקים או שטחים קהילתיים	13
חסרים בשכונות האלה ויימצאו מקורות מימון. אני באופן	14
אישי חושב שאם נצליח להעביר החלטות ביחסים נכונים	15
ישבנו והצגנו את זה כבר למתכננת המחוז, אם ניצור יחסים	16
נכונים של 1.6 או 1.7 אפילו על מה שקיים היום, יישארו	17
גם יחידות דיור בבעלותם של בעלי הדירות ואותן יחידות	18
דיור יוכלו לשמש את הדיירים לתשלום הוצאות וועד הבית	19
או הוצאות ניהול של בניין גבוה, שכיום אין את הכסף לזה.	20
אנחנו מנסים לפתור מספר בעיות דרך המודל הזה. הוא	21
מותנה, אמרתי, בהסכמה, או באישור של שינוי תב"ע.	22
הייתה לי שיחה אישית עם מתכננת המחוז ואני אומר את	23
זה בפשטות, אם מתכננת המחוז מדברת על יחסיות של 1	24
ל-4, או 1 ל-4.5,	25
זה לא כלכלי.	26

שמעון שלוש:

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

1	מר י. לביא - יו"ר:	1 ל-4, או 1 ל-4.5. היא אומרת שזה כלכלי.
2	שמעון שלוש :	זה לא כלכלי.
3	מר י. לביא - יו"ר:	שנייה, שמעון, אין טעם להתווכח על כלכלי או לא כלכלי,
4		השאלה היא אחרת, השאלה אם היא רוצה להיות אור של
5		רמלה או של מחוז המרכז כולו, או עוד איזה אחד שמצטיין
6		בבנייה בהיסטוריה של ארץ ישראל נחשב באמת לבוני
7		הארץ בתקופתו, או שהיא רוצה להיות מתכנתת מחוז שהיא
8		שומרת על הגבולות של ה-1 ל-4, או 1 ל-4.5. כי במקרה
9		הזה, כמו שאני רואה את זה, לא שיכון ובינוי הולך לעשות
10		את הכסף, לא סתם אני לוקח שם של מצלאווי או
11		פרישקובסקי או רוטשטיין או אברהם יצחק או כל קבלן
12		אחר, אלא פה זה ניהול שאנחנו משרתים את התושבים
13		ליזמויות שלהם, הם יעבירו את התב"ע, אחרי שהם יעבירו
14		את התב"ע הם יוציאו את המכרז לקבלן המבצע. ז"א עודפי
15		רווחים יישארו אצלם. זה הרעיון, שיישאר אצל התושבים
16		ולא יעבור לקבוצות וחברות יזמויות כאלה או אחרות שהם
17		תופסים את הנתח העיקרי של הרווח וישדרגו את מגוריהם,
18		אני בטוח שישדרגו מגורים, אבל זה לא יגיע למצב שאתה
19		משאיר לבעלי הדירות נכסים שמניבים כסף ויכולים לממן
20		לעצמם גם את אחזקת המבנים האלה. זה הרעיון של
21		ההתחדשות העירונית שאנחנו רוצים לעשות אותה. כל מה
22		שאתה רואה היום, מה שאני מכנה בבדיחותא "ארבע על
23		ארבע", ארבע קומות ארבע כניסות, לפעמים זה שלוש
24		קומות, אבל זה ארבע כניסות, כל המגורים האלה הם
25		צריכים להיעלם, הם בנויים בסטנדרטים של לפני שנות ה-
26		80', הם לא בנויים להתמודדות עם רעידות אדמה, הם לא

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

בנויים בסטנדרטים המתאימים לאיכות החיים היום. גם	1
בדירות של 3 חדרים שלכאורה הייתה רווחה באותם ימים	2
אז יש חדר שירותים אחד ולא כמקובל שני תאי שירותים	3
וכל תקלה שיש לך אלטרנטיבות, ובכלל כשקמים בבוקר	4
בשבע בבוקר שלושה ילדים רצים לבית הספר נתקלים בתא	5
שירותים אחד שזה כבר סטנדרטים שחלפו או צריכים	6
לחלוף מהעולם הזה ואצלנו הם עדיין שגרה ונורמה. זה	7
הרעיון שאנחנו מדברים עליו בהתחדשות עירונית.	8
לא, הרעיון הוא מבורך, השאלה היא מה היא הקריאה	שמעון שלוש: 9
שתצא לדיירים ואלה שכבר חתמו?	10
הם מקבלים את מה שאמרתי עכשיו, אני לא חושב שזה	מר י. לביא - יו"ר: 11
מחייב ובכל מקרה אותו אדם צריך לבוא לוועדה המקומית	12
לאישור תב"ע או שהוועדה המקומית תלך איתו לוועדה	13
המחוזית לאישור תב"ע, אז המדיניות שלנו היא כזאת	14
שאנחנו לא נשאיר את הכסף אצל היזמים אלא נשתדל	15
להשאיר אותו אצל התושבים. זה הרעיון הבסיסי.	16
אז אני הייתי מבקש אדוני, אם אפשר בפליירים הבאים,	שמעון שלוש: 17
שזה יהיה ברור שהקריאה ברורה לתושבים לא למהר ולא	18
לחתום על מנת שלא יפלו בפח,	19
זו המטרה של הפליירים.	עופר תודר: 20
שזה יהיה הדגש כי בפרסום שהיה בשבוע שעבר אמנם	שמעון שלוש: 21
דיברו על העניין אבל לא בצורה ברורה סדירה כך שכל אחד	22
יוכל להבין את זה.	23
א.ו.קי, אנחנו ניגש להצבעה.	מר י. לביא - יו"ר: 24
רק שאלה, לפני ההצבעה, ברשותך.	מיכאל וידל: 25
כן?	מר י. לביא - יו"ר: 26

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

קודם כל רעיון מבורך, חבל שרק עכשיו, רציתי לשאול מה	מיכאל וידל:	1
עם הקצאה של מקלט לעמותת דרכי מישרים ברחוב		2
הלילך?		3
עוד פעם? לא הבנתי.	מר י. לביא - יו"ר:	4
הקצאה של מקלט לעמותת דרכי מישרים ברחוב הלילך?	מיכאל:	5
זה היה בדיון?	מר י. לביא - יו"ר:	6
זה לא נמצא פה אבל הם פנו המון פעמים, זה לא עולה.	מיכאל וידל:	7
	(מדברים ביחד)	8
הפרוטוקול של וועדת הקצאת מקרקעין התווסף לישיבה	רעות שדה:	9
הנוכחית שוב מכיוון שזה הפרוטוקול שהוועדה דנה בנוגע		10
לעמותת שעלבים, לתשומת לבכם עמותת שעלבים נידונה		11
בסעיף מספר 5.		12
אז זה הוקצה המקלט? זה אושר?	מיכאל וידל:	13
כן, הנה פה, החלטה. בישיבה הבאה.	איתן דהאן:	14
כתוב פה הכול בחומר החדש?	מיכאל וידל:	15
כן.	רעות שדה:	16
אה. או.קי בסדר.	מיכאל וידל:	17
טוב, אנחנו ניגש להצבעה, יש למישהו הסתייגות על איזה	מר י. לביא - יו"ר:	18
שהוא סעיף שהוא לא רוצה שנצביע עליו?		19
לדעתי לך יש שתי הסתייגויות.	מיכאל:	20
לי? אני יודע שאני לא מצביע על ספורט באופן קבוע.	מר י. לביא - יו"ר:	21
לא, לא על ספורט, על מינוי יו"ר חוג בקריית רמלה.	מיכאל:	22
	(מדברים ביחד)	23
לא משנה, הדבר השני,	מיכאל:	24
זה התנדבות.	מר י. לביא - יו"ר:	25

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

- 1 מיכאל: והדבר השני, אתה יו"ר משלחת לאתיופיה? אתה מצביע על עצמך? 2
- 3 מר י. לביא - יו"ר: אני מוכן שמישהו ייסע במקומי. כן, יש מישהו שרוצה להפריד משהו מתוך ה-? א.ו.קי, אז אני בהצבעה נמנע מלהשתתף בשלושה סעיפים: זועדת תמיכות, נסיעה למקלה ומינוי רובי שגב. 4 5 6
- 7 פ. מנסור: אפשר להוסיף סעיף 5 בתוספת שקיבלנו היום? עמותת שעלבים? 8
- 9 מר י. לביא - יו"ר: כן, אפשר להוציא אותו להצבעה נפרדת. גם על הסעיף הזה. על יתרת התיקים והנושאים שהובאו מי בעד? ירים את היד. א.ו.קי, פה אחד. על ארבעת הסעיפים אולי אתה? 10 11
- 12 מר מ. יצחקי: ארבעת הסעיפים שנותרו, שלושת הסעיפים שיואל מנוע פלוס הנושא בנפרד אני אעלה. לגבי שלושת הסעיפים שנותרו, מי בעד? שירים את ידו. גם פה אחד, תודה. 13 14
- 15 לגבי הקצאה לישיבת שעלבים, מי בעד? שירים את ידו. שמונה. כן? מי נגד? נמנעים, מי נמנע? שלושה. 16
- 17 מיכאל וידל: אני נמנע, אני רוצה לנמק. 18 רעות שדה: מי היה בעד חברים? שזה יהיה רשום. 19 שמעון: אני נמנע, מיכאל, אבו עמר מנסור נמנעו, כל השאר בעד. 20 מר מ. יצחקי: בבקשה דבר. 21 מיכאל וידל: אני נמנע מהסיבה שאני זוכר שיוצג הסכם, משהו כזה, ועכשיו זה משהו הפוך, אז אני הייתי מאוד מבקש שזה ייבדק או שיבוא למועצה הבאה, אבל אתם בכל זאת לבקשתו של יואל החלטתם להצביע, זו הסיבה להימנעות שלי. 22 23 24 25

עיריית רמלה
פרטיכל מס' 5/13 - 2013

ישיבה מיום 29.5.13

- 1 לבקשתו של יואל החלטתם להצביע, זו הסיבה להימנעות
- 2 שלי.
- 3 מר מ. יצחקי: אני סבור שגם אם היה הסכם, ההסכם הוא הסכם
- 4 סטנדרטי, לא מכינים הסכמים ספציפיים עבור עמותה כזו
- 5 או אחרת. על האבחנה בין העמותות כבר ציינתי, ואני סבור
- 6 שזה כך צריך להיות אבל זו זכותך, אם אתה רוצה להימנע
- 7 מפעילות של גוף כזה, זכותך. אני חושב שהסיפור של
- 8 הסכם קצת נראה לי מתחמק.
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 מר מ. יצחקי: תודה, תודה רבה. הישיבה הסתיימה.

- הישיבה הסתיימה -

יואל לביא
ראש העירייה

ע"ד בעות שדה
ע/מנכ"ל