

עיריית רמלה  
פרטיכל מס' 13/1-2013

ישיבה מיום 29.1.13

<b>פרטיכל מועצה מס' 13/1-2013</b>	1
מישיבה מן המניין של מועצת העירייה, שהתקיימה ביום שלישי י"ח בשבט	2
תשע"ג (29 בינואר 2013), בבית ווקר, רח' מבצע קדש 1 רמלה.	3
נרשם ע"פ הקלטה ונערך ע"י שמוליק קולישבסקי – מזכיר בכיר.	4
	5
<b>נוכחים ה"ה:</b>	6
1. יואל לביא – ראש העירייה	7
2. עו"ד מרדכי יצחקי - מ"מ רה"ע	8
3. גב' זינה יסקוב – סגנית ראש העיר	9
4. מר ניסים פנחסוב – חבר מועצה	10
5. גב' ענבל רדה - חברת מועצה	11
6. הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה	12
7. הרב איתן דהאן – חבר מועצה	13
8. מר אליהו חדד - חבר מועצה	14
9. מר אבי לוינסון - חבר מועצה	15
10. מר פאיז מנסור - חבר מועצה	16
11. עו"ד עבד אבו עאמר - חבר מועצה	17
12. מר אברהם אילוז - חבר מועצה	18
13. מר מיכאל וידל – חבר מועצה	19
	20
<b>חסרים:</b>	21
1. מר שמעון שלוש - חבר מועצה	22
2. ד"ר מהמוד אלג'רושי - חבר מועצה	23
3. עו"ד גלית נחמני - חברת מועצה	24
4. מר בנימין אלבז – חבר מועצה	25
	26

**עיריית רמלה  
פרטיכל מס' 13/1-2013**

**ישיבה מיום 29.1.13**

	<b>נוכחים נוספים:</b>	1
	מר עופר תוזר - מנכ"ל העירייה	2
	מר דורון דבורי - יועמ"ש	3
	עו"ד רעות שדה - ע/מנכ"ל	4
		5
	<b>מנהלי מחלקות</b>	
6		7
	<b><u>פרוטוקול</u></b>	
	מר י. לביא - יו"ר:	8
	ערב טוב. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מין	9
	המניין, מספר 13/1-2013, כאשר בסדר היום - אישור	10
	פרוטוקולים של ההנהלה מספר 13/1-2013, מ-20.1,	11
	פרוטוקול ועדת כספים שוב של מועצה 13/1-2013 מ-	12
	20.1, פרוטוקול ועדת בטיחות בדרכים 13/2-2012 מ-	13
	30.12, נא לתקן, 30.12.12. ועדת מלגות ליחידים מס'	14
	13/1-2013 מ-17.1, פרוטוקול משלחות וקשרי חוץ, ועדת	15
	משלחות וקשרי חוץ 13/1-2013 מ-20.1, פרוטוקול הקצאת	16
	מקרקעין 13/1-2013 מ-20.1.13, פרוטוקול ועדת תמיכות	17
	מקצועיות 13/1-2013 מיום 24.1.	18
	בנוסף יש תוספות לסדר היום, תוספת שניה לישיבת	19
	המועצה שהועברה אליכם ב-29.1.13, אני מבקש לציין בה	20
	שבועדת הכספים לא השתתפו, למען הסר ספק, הרב איתן	21
	דהן וד"ר ג'רושי, יתר הנושאים מופיעים אצלכם, מצורפים	22
	דוחות התלת חודשיים בנוגע לפעולות העירייה, מצורף	23
	בתיק לחודשים יולי-דצמבר.	24
	כמה דברים על ועדת כספים, אני אומר משפט אחד, יש פה	25
	קיום תקציב של 2012 ל-270 מיליון ש"ח שזה בעצם איזון בין	26
	סעיפים שונים, בחלק מהסעיפים הגדלנו, בחלק מהסעיפים	

עיריית רמלה  
פרטיכל מס' 13/1-2013

ישיבה מיום 29.1.13

הקטנו, בבטיחות בדרכים וכל מי שעוסק בעניין הזה, אני	1
חושב שצריך לשבח ולברך את היקף הפעילות שהייתה	2
בבטיחות בדרכים השנה.	3
משלחות וקשרי חוץ – אנחנו פנינו בבקשה או פניה שלי	4
לבקשה כדי לחזק קשר ולשפר את מערך ההסברה שלנו עם	5
הערים התאומות, מי שראה, צרפנו גם מכתב שקיבלנו	6
המביע אהדה זאת בעקבות מכתבים שהפצנו, לאור המבצע	7
בעזה הפצנו מכתבים לכל הקהילות שאנחנו קשורים אליהם	8
או לראשי העיר וקיבלנו מחלקם מכתבי הזדהות.	9
וכמה דברים שהם שגרתיים, רק לטובת העדכון – אנחנו	10
פתחנו את מחלפון ביאליק מקרית האומנים לתוך מרכז	11
העיר וממרכז העיר לתוך קריית האומנים, אנחנו עדיין	12
בדיונים משפטיים, שבעה דיונים התקיימו עד היום בראשות	13
נשיאת ביהמ"ש המחוזי, מחוזי המרכז, השופטת הילה	14
גרסטל, עד רגע זה אין הכרעה. משרד התחבורה לא הוציא	15
היתר לצומת ולדברים שעשינו שם והוא לא רוצה לאשר, יש	16
לנו נימוקים מפה עד להודעה חדשה, היועץ המשפטי איננו	17
כאן אבל אנחנו ביום חמישי נפרוס קשת רחבה של טענות	18
מצטברות, על כל המהלכים שאנחנו עוברים.	19
המחלפון פתוח, אנחנו גם במקביל עובדים על מחלפון	20
קלאוזנר, נתקלים בקשיים מול משרד הביטחון וצה"ל בכל	21
מה שקשור לכניסה לתוך מחנה פיקוד העורף כדי להסדיר	22
שער כניסה וכניסה אחרת למחנה פיקוד העורף באופן שזה	23
ישרת את שכונת קריית האומנים.	24

עיריית רמלה  
פרטיכל מס' 13/1-2013

ישיבה מיום 29.1.13

לשנת הלימודים הבאה נתחיל לבנות בקרית האומנים שני	1
בתי ספר, אחד חטיבה עליונה ואחד בית ספר יסודי, שש	2
כיתות בכל אחד מהם, פלוס שישה גני ילדים.	3
נבנו ונפתחו לפעילות או שעומדים להיפתח לפעילות – מעון	4
יום בקרית האומנים, מיני פיץ' בקרית מנחם בגין, מרפאה	5
ברמת דן שנותר בה רק החיבור חשמל וגן המרכז הרוחני	6
שהוא על סף אישורים סופיים והוא יופעל ע"י המתנ"ס.	7
בעבודה מצויים עדיין האצטדיון העירוני לכדורגל, גן תמרי	8
ברחובות צנחנים-שריון מי שמכיר, ופארק המסילה. חניה	9
רחבה באזור בי"ס מענית כדי שתשמר גם את בי"ס אריאל	10
יש לסגור את השער בבורוכוב, רק המורים יכנסו משם,	11
תלמידים יכנסו דרך אזור מענית שהוא בטוח יותר, עם	12
סידורי בטיחות לרכב יותר טובים, פחות הפרעה לתנועה	13
של הציבור ברחוב בורוכוב וגם הילדים יגיעו דרך פארק	14
גנדי או דרך שבילי ההליכה לאורך הגדר של בי"ס מענית.	15
לקראת עבודה תחילת עבודה, אני מניח שעד לישיבת	16
המועצה הבאה זה יצא לדרך, גם מעון יום צמוד לטאבג'ה	17
וגם מרכז רב נכותי שהוא יהיה צמוד לבי"ס תיכון רמלה-	18
לוד, בין בי"ס תיכון רמלה-לוד לקריית מנחם בגין, ויכול	19
להיות, זה לא לחודש הקרוב, אנחנו מטפלים שיהיה גם	20
מרכז לטיפול באוכלוסייה אוטיסטית שאנחנו נמקם אותו	21
באותו אזור של המרכז הרב נכותי. עד כאן דבריי, אם יש	22
התייחסויות בבקשה.	23
לגבי בורוכוב, א' אני מסתכל על השאר של הבי"ס, האם	24 עו"ד מ. וידל:
תבוטל האין כניסה סוף סוף משם, שלא מיישמים אותה	25
וחלק מקבלים דוחות שמה שהם מתלוננים, 500 שקל אגב,	26

עיריית רמלה  
פרטיכל מס' 13/1-2013

ישיבה מיום 29.1.13

על מעבר בשעות שהם שונו כמה פעמים בלי התראה מוקדמת.	1 2
ב', האם נלקחו בחשבון כמות הרכבים שעתידיים להיכנס לרחבה הגדולה במענית מיוספטל, כי יש שם צוואר בקבוק גדול מאוד. יש שם חניה דיי גדולה, מאידך הכניסה צרה מאוד, שני בתי"ס, צריך לעשות חשבון פשוט, עוברים הרבה מאוד רכבים בשעות הבוקר בפיק המרכזי, בוקר וצהריים, רק למה שדיברת להתייחס או אפשר עוד? עוד משהו אחד קטן, אני קורא , אני אגיד את האמת, רציתי לשאול שאלה לגבי עו"ד רעות שדה, מה תפקידה, אבל אני רואה פה ברשימה שקיבלנו כרגע את העברת הסמכויות משמוליק קולי שבסקי אליה אז קיבלתי תשובה.	3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
הנושא השלישי, קצר, בקשר ליגאל צרפתי, אני גם מכיר אותו וגם מוקיר אותו. רציתי לדעת, אני יודע שלא מקובל לתת לפקידים, הוא פקיד בכיר, לתת לו יקיר העיר, אתה יכול לתת לי לדוגמא אם בעבר ניתן דבר כזה? מה קרה ההחלטה הזאת? אני בארבע שנים שלי במועצה, ארבע וכמה חודשים, לא זוכר שניתן יקיר העיר לפקיד ואני לא יודע האם ניתן בעבר.	13 14 15 16 17 18 19
לא שאני נגד, אני אצביע בעד, מראש אני אומר לך, בחור מצוין, רציני, מכיר אותו, מוקיר אותו, אבל הוא פקיד, לא נראה טוב. זהו.	20 21 22
עוד תוספת קטנה, קיבלנו את החומר מאוחר מדי, אם אפשר להקדים לנו טיפה את החומר. 48 שעות, צריך 72, 48 שעות גם לא היה אצלי, אבל החבר'ה אמרו שהם קיבלו ביום ראשון בלילה, אם לוקח עד עכשיו – 48 שעות, שלא	23 24 25 26

עיריית רמלה  
פרטיכל מס' 13/1-2013

ישיבה מיום 29.1.13

- 1 לדבר על תוספת שקיבלנו אותה בעשר דקות האחרונות. גם  
2 יש החלטה מתחילת הקדנציה שעושים בימי רביעי את  
3 המועצה.  
4 מר י. לביא – יו"ר: כן, היה לנו בעיה, לא סתם אנחנו עברנו לבית ווקר. כן, עוד  
5 חברים? קודם כל, מין הקל, ראשית לא בסדר שזה 48  
6 שעות, לא משנה מה החוק אומר, גם אם החוק מאפשר או  
7 לא זה לא רלוונטי, אין שום סיבה שהחומר לא יתקבל בזמן  
8 סביר ואני לא נשען פה על סעיף כזה או אחר בחוק, זה לא  
9 בסדר, אני מקווה שבעתיד נדע לטפל בזה יותר חכם.  
10 יגאל צרפתי זה אשרור של החלטת מועצה, עכשיו בלי שום  
11 קשר, אני תכף אגיד עליו מילה או שתיים, כבר קיבלו  
12 פקידים ציבוריים בעבר יקירי עיר, גם שמחה שנאור שהיה  
13 ראש אגף פיתוח ובינוי במשרד החינוך קיבל את האות יקיר  
14 העיר, אם אני לא טועה, סלמן בן ציון שהיה מנכ"ל משרד  
15 התחבורה בעבר גם הוא קיבל מאיתנו את אות יקיר העיר.  
16 על מה אנחנו מעניקים? קודם כל אדם שראה לנגד עיניו את  
17 העיר רמלה ואני חושב שמבחינה זאת אין אצלנו אף קרוון  
18 לאורך שנים והילדים שלנו לומדים במתקנים ברובם חדשים  
19 או משופצים, עם כל בעיות התקציב שיש למדינה או לניהול  
20 של הממשלה, אנחנו מקבלים והדרישות שלנו נענות, כמובן  
21 שיש גם מבחינתנו עבודת מטה סדורה בקטע הזה, אבל בלי  
22 שום קשר, גם עבודת מטה פקידי ממשלה יודעים לאכזב  
23 אותך ובמקרה הזה הוא ראוי לכל שבח ובסה"כ מה הוא  
24 מקבל? פטור מארנונה?  
25 מר מ. וידל: מי זה שאול כהן, אפשר לדעת?  
26 מר י. לביא – יו"ר: היה נשיא הרוטרי, אני לא יודע מה אתה קורא.

6

דרך מנחם בגין 55, ת.ד. 51182 ת"א 67138  
טל: 03-6247757, פקס: 03-6247756  
timlul@timlul.com

עיריית רמלה  
פרטיכל מס' 13/1-2013

ישיבה מיום 29.1.13

- |   |                    |    |
|---|--------------------|----|
| את הפרוטוקול של הועדה. ועדה לבחירת יקירי העיר.  | מר מ. וידל:        | 1  |
| אני לא חבר בה.  | מר י. לביא - יו"ר: | 2  |
| כן, אבל כתוב.   | מר מ. וידל:        | 3  |
| שאול כהן הוא נשיא רוטרי, הוא נציג קהילה.  | מר י. לביא - יו"ר: | 4  |
| אפשר לדעת מה היה הטיעון שלו בהימנעות? למה הוא לא הצביע בעד?   | מר מ. וידל:        | 5  |
| תגיד לי, כל ההחלטות צריכות להתקבל פה אחד?   | מר י. לביא - יו"ר: | 7  |
| לא, אבל אולי הסיבות שלו היו שמשו.   | מר מ. וידל:        | 8  |
| הסיבות שלו גרועות בעיני, מה זה רלוונטי?   | מר י. לביא - יו"ר: | 9  |
| את הישיבה אני ניהלתי, אני לא קיבלתי ממנו תשובה רציונלית, מעבר לכך שהוא לא מכיר. אי אפשר להכיר את כולם, עם כל הכבוד.   | מר מ. יצחקי:       | 10 |
| בורוכוב, מענית, אריאל והכניסה מכיוון יוספטל, אני לוקח את זה, בורוכוב, מנקודת המבט שלי יצר בעיית בטיחות קשה, אני לא נכנס עכשיו אם מפירי חוק כאלה או אחרים נסעו בכיוון הזה או בכיוון השני, קיבלו קנס או לא קיבלו קנס, זה הוראות שצריך לכבד אותן, מי שלא כיבד אותן - חטף. גם אני כשאני לא מכבד את החוק אני חוטף. | מר י. לביא - יו"ר: | 13 |
| כולנו, אבל אתה יודע שבהתחלה היה כתוב משבע עד שמונה וחצי, אח"כ החליפו משבע עד שלוש, בין לילה כזה. אני אומר לך, אני גר שם, אני יום יום עובר שם, אמיתי, לא ביקשתי מאף אחד לבטל קנס ולעשות הנחה, לא מדבר על זה, עכשיו יש את זה הרבה זמן, מי שלא רואה זה בעיה שלו, אבל היה איזה.                                   | מר מ. וידל:        | 19 |
| אני חוזר ואומר, נוצרה שם בעיית בטיחות, פקק קבוע, התנהגות לא ראויה של אלה שהפרו חוק ושל אלה שקיימו   | מר י. לביא - יו"ר: | 25 |

עיריית רמלה  
פרטיכל מס' 13/1-2013

ישיבה מיום 29.1.13

את החוק, לכאורה של הכניסה אסורה אבל עדיין עמדו,	1
חנו, חניות כפולות, הכל, זה לא נראה טוב, היינו עם	2
מהנדסי תנועה בשטח, קודם כל ראינו תסריטים, אחרי זה	3
בשטח, הפתרון שנראה לא היה פתרון שהיה משדרג את	4
המצב, היינו נשארים באותו מצב.	5
ואז החלטנו שיש לנו שטח שאנחנו יכולים להרחיב במענית,	6
החיבור באזור הזה הוא חיבור צר, נתיב אחד לכל כיוון ויש	7
שם כיכר סמוכה שנותנת מיד אופציה של הסתובבות למי	8
שצריך לנסוע לכיוון אחר.	9
צריך לזכור שרוב האוכלוסייה מגיעה דווקא מהחלק של	10
יוספטל ומזרחה, צפונה והחלק האחר הולך לבתי ספר	11
אחרים, אבל עדיין לא נורא שם כרגע ויכול להיות שיהיה	12
שם צפוף, אבל צפוף ואובדן של זמן בשעות בין אחת	13
לשלוש בקטע הזה לא נורא, בעיית הבטיחות הדאיגה	14
אותנו הרבה יותר ולפחות את זה אנחנו פותרים, אני חושב	15
שגם ברמת נוחות המצב הרבה יותר טוב ממה שיהיה	16
בבורוכוב.	17
אני לא יודע להגיד לך עכשיו אלא רק לאחר התנסות של	18
תקופה, אין טעם לרוץ למהר כי צריך קודם כל לגבש הרגלי	19
תנועה במקום ושנשים יבינו שעכשיו מסתובבים במקום	20
אחר ורק אחרי שהדברים יסתדרו ונראה ירידה מהותית	21
בתנועה בבורוכוב, יכול להיות שנשנה את התמרור, זה ילך	22
לוועדת תנועה, יביעו את דעתם, אני לא הייתי עושה את זה	23
בשישים יום הקרובים.	24
באותו נושא בבקשה, כל מי שבא ממזרח וצפון, בדיוק כמו	25
שאמרת, אולי הרוב בא מצד שני, אין לו כניסה, הוא מגיע	26

מר מ. וידל:



עיריית רמלה  
פרטיכל מס' 13/1-2013

ישיבה מיום 29.1.13

- 1 לכיכר, ממשיך ישר, מגיע לרמזור, אין פרסה, פונה
- 2 שמאלה, מגיע לצומת, אין פרנסה, איך הוא יגיע? לבורוכוב,
- 3 יעשה פרסה ויחזור?
- 4 מר י. לביא – יו"ר: שייסע דרך ויתקין.
- 5 מר מ. וידל: אני מדבר ברצינות.
- 6 מר מ. יצחק: תכנס לרמב"ם, תעשה פרסה ברמב"ם.
- 7 מר מ. וידל: אסור לך, אתה נכנס לרמב"ם אתה לא יכול לצאת. אפשר
- 8 לבוא לוועדת תנועה, לעשות פרסה ברמזור, הייתה פעם
- 9 ד"א, לא צריכה להיות בעיה.
- 10 מר י. לביא – יו"ר: שניה, אנחנו ביקשנו לעשות כיכר בפרנקל-בר אילן-יוספטל,
- 11 יש תוכניות כבר, אנחנו לא רוצים את הרמזור שם, אנחנו
- 12 מעדיפים כיכר, וביום שהיא תתקצב, אני לא רוצה לספר לך
- 13 שמשד התחבורה שינה קצת מהקריטריונים ובמקום שאין
- 14 הרוגים או אין נפגעים הנושא מקבל מקום נמוך יחסית
- 15 בסדר העדיפות.
- 16 מר מ. וידל: אבל באזור של בתי ספר סדר העדיפות גבוה גם בלי
- 17 תאונות.
- 18 מר י. לביא – יו"ר: אני מדבר עכשיו על יוספטל-פרנקל-בר אילן, יש תוכנית
- 19 מסודרת, אין בעיות של תב"ע, אין בעיות של כלום, היא לא
- 20 מתוקצבת כרגע, ברגע שהיא תתקצב זה עונה גם לבעיה
- 21 הזאת שכרגע יש לעשות סיבוב, אבל אני אומר, בנקודות
- 22 זמן מסוימת עדיין עדיף.
- 23 מר מ. וידל: כן, אבל אפשר לעשות פרסה.
- 24 מר י. לביא – יו"ר: דקה, עדיין עדיף. עכשיו יש ילדים שצריך להביא אותם
- 25 לכיוון השער. כיתה ד', ה', ו' אני לא רואה שום סיבה שלא
- 26 יורידו אותם, מספיק שאתה שם אותם בצד הנכון של

עיריית רמלה  
פרטיכל מס' 13/1-2013

ישיבה מיום 29.1.13

המדרכה או בלאו הכי יש שם משמרות בטיחות בכיכר	1
הזאת, כיכר רוטרי. אז יש לנו שם תמיד משמרות זהב, אני	2
חושב, תשמע, יש תקופות מעבר, יהיה צפוף, עד	3
שמסתגלים, עד שמתנהגים נכון, כמו כל דבר אחר, אני	4
זוכר שרצו להכות אותי שעשינו את הכיכר הזאת ויצרנו אי	5
תנועה ביוספטל, כולל כאלה שהכירו אותי מילדות וידעו	6
שאני חזק מהם, ניסו להכות אותי, לא התלוננתי על זה,	7
ריחמתי על ההתנהגות הזו, היום הם מודים על זה. יש	8
אנשים שהאסימון יורד להם אחרי זמן מה, אנחנו מכירים	9
את זה. לוקח פרק זמן, אני לא מציע שנרוץ בתהליכי קבלת	10
ההחלטות, נקבל החלטה סדורה אחרי שיפנימו ויטמיעו את	11
הרגלי התנועה או את ההסדרים החדשים ואחרי זה הנושא	12
ייבחן, נראה את ההתנהגות קודם. פאיז, אתה רצית?	13
כן, רציתי, אני רואה בדוח התלת חודשי לגבי בי"ס תיכון	מר פ. מנסור: 14
בג'וזאריש שעדיין אין הרשאה ואין תב"ר למרות שהייתה	15
תחושה שהדברים מתקדמים.	16
הם מתקדמים, אבל לא יודע לאן. מעבר לציניות, אנחנו	מר י. לביא – יו"ר: 17
כמעט סיימנו את המסלול של התב"ע פעם אחת ואז אמרו	18
שאין תוכניות ביוב. כמעט סיימנו את התהליך ואז ועד	19
התושבים הגישו ערעור על התב"ע, אני לא יודע אם אתם	20
מודעים לזה.	21
לגבי הבניה הרוויה שיש שם?	עו"ד ע. אבו עמר: 22
כן, על בניה, מה זה רוויה? 7 קומות זה לא 28.	מר י. לביא – יו"ר: 23
כן, כן.	עו"ד ע. אבו עמר: 24
זה 7 קומות, זה לא. אני כבר ל-7 קומות קורא צמודי קרקע,	מר י. לביא – יו"ר: 25
גם ככה בג'וזאריש כבר 4-5 קומות זה לא נחשב.	26

עיריית רמלה  
פרטיכל מס' 13/1-2013

ישיבה מיום 29.1.13

- 1 עו"ד ע. אבו עמר: אני מה שהבנתי מלכתחילה שהתב"ע הולכת לכיוון של 4  
2 קומות.
- 3 מר י. לביא – יו"ר: לא, אני לא זוכר כמה בניינים, אבל יש שם 2-3 שהם 7  
4 קומות, אחרת מה הטעם לבזבז קרקע? יש מקומות, נניח  
5 בגן חקל ב', עשינו צמודי קרקע, היה יותר מרחב.
- 6 עו"ד ע. אבו עמר: גם הצפיפות שם, אני לא יודע אם 7 קומות זה הריאלי שם,  
7 ממילא שהמקום הוא מאוד צפוף, אז 4 קומות ממילא אפשר  
8 עדיין להעביר את זה ואני חושב שזה עם 4 קומות אף אחד  
9 לא היה מתנגד והיו הולכים על זה, אף אחד לא מבקש  
10 צמודי קרקע.
- 11 מר י. לביא – יו"ר: לא, תראה, למרות שהגישו התנגדות אחרי הזמן ואתה יודע  
12 שזה אחרי הזמן, ידונו, יחליטו לקטום את הבניין ולא  
13 לאשר, הועדה המחוזיים תחליט על 4, זה בניגוד לתמ"א  
14 35, אני רוצה שתדע מהצד השני של העניין. תמ"א 35  
15 קובעת ברמלה צפיפות לדונם של 7-8 יחידות דיור. אתה  
16 גם צריך לתת מענה, בוא נסתכל 20 שנה קדימה, אתה  
17 צריך לתת מענה להיקף גידול האוכלוסייה הטבעי. אם לא  
18 תלך ותעשה קצת יותר, כי אני לא בטוח שפעם שנסווק  
19 אותם כל הבניינים ישר יצמחו ונראה שם 200 יחידות דיור,  
20 אנחנו לא נראה את זה. אנחנו נראה בהדרגה התפתחות.
- 21 עו"ד ע. אבו עמר: זהו, אני אומר שממילא גם מדובר בשכונה מאוד צפופה, אז  
22 מלכתחילה לחשוב על 7 קומות נראה לי שזה לא מעשי וגם  
23 לא ריאלי, הרי צריך לחשוב על שטחי ציבור שם במקום,  
24 צריך לחשוב על שטח ירוק וכשבאים ורוצים להקים שכונה  
25 בתוך שכונה צריך לקחת את כל הפרמטרים בחשבון.
- 26 מר י. לביא – יו"ר: אתה מכיר את התב"ע?

עיריית רמלה  
פרטיכל מס' 13/1-2013

ישיבה מיום 29.1.13

1	עו"ד ע. אבו עמר:	אני לא מכיר אותה ספציפית לעומק אבל בגדול כן.
2	מר י. לביא – יו"ר:	אז אני אגיד מתוך השטח הזה, סדר גודל של 8-9 דונם, אני
3		עכשיו מדבר מהזיכרון, זה לא בא במקום עיון שלכם
4		בתב"ע. יש שם שטח ירוק לאורך הקיר האקוסטי של 431
5		המפריד, יש לנו שטח ירוק בין הבניינים, יש לנו שטח חום
6		שהוא מיועד לבית ספר ויש דרך גישה לכל הבניינים, צריך
7		שתהיה גם דרך גישה.
8		בשטח הזה לא יכולנו לתת פיצוי לכל הצפיפות שקיימת
9		בג'וואריש, מה שעשינו במקביל לקחנו את השטח של מגרש
10		הכדורגל, מתקן למשחקים שיש שם, הפכנו אותו משטח
11		חקלאי היסטורי לשטח עם ייעוד חום, זאת הסיבה.
12		כשאתה בוחן את כל השטח יש לנו תב"ע שאנחנו מנהלים
13		מול המינהל על הקרקעות של משפחת קרג'ה, שזה שם גם
14		איזה סדר גודל של 12 דונם אם אני זוכר נכון, שבחלק
15		הצפוני אנחנו עושים מועדון נוער או פעילות קהילתית כזאת
16		או אחרת ובחלק אחר הוא הופך להיות עוד שטח ירוק,
17		באזור הזה, אנחנו הולכים לעשות שטח חום ומהכבישים
18		שטח ירוק.
19		אני חושב שניסו לעשות את המקסימום במשאבים
20		שעומדים לרשותנו, אל תשכח שאנחנו גם הרחבנו למ"ח
21		170, הגדלנו צפונה איפה שאלעובה גרים. יש גבול כמה
22		אנחנו יכולים להתפשט. אבל אני חושב שאנחנו ניסינו לתת
23		איזשהו פיצוי למחסור ולחסך בשטחים גם חשבון על
24		שטחים חומים שמופיעים בתצ"ר, אתה יודע שהייתה
25		השתלטות.
26	עו"ד ע. אבו עמר:	כן.

עיריית רמלה  
פרטיכל מס' 13/1-2013

ישיבה מיום 29.1.13

1	מר י. לביא – יו"ר:	נניח במשפחת אל אקשה, ואני יכול ללכת לעבור איתך
2		סנטימטר רבוע אחרי סנטימטר רבוע שם בג'וזאריש ולהגיד
3		לך על כל פינה. זו המציאות.
4	עו"ד ע. אבו עמר:	הבעיה היא יותר בשכונת המיעוטים מאשר בג'וזאריש ששם
5		כמעט ואין שטחים ירוקים.
6	מר י. לביא – יו"ר:	בשכונת המיעוטים אנחנו ניתן פיצוי כנראה דרך המטע
7		זיתים.
8	עו"ד ע. אבו עמר:	לא יודע אם זה ריאלי.
9	מר י. לביא – יו"ר:	הועדה המקומית, שניה, ריאלי לא ריאלי, לא, אני פשוט
10		אומר, הועדה המקומית אישרה קונספט למטע זיתים של
11		הכנסייה. אם הכנסייה תמכור, תשווק, תעשה קומבינציות
12		כאלה או אחרות, לא אנחנו. יש שני שטחים שהועדה
13		המקומית המליצה עליהם, אחד מהם מאחורי ב"ס תפארת
14		מנחם איפה שקופ"ח צפון, הכנסייה קיבלה היתר אדיר, 22
15		קומות. אדיר. אנחנו מחכים לבקשה להיתר בניה. אני לא
16		מכיר, חיפה עיר טובה לאוכלוסייה הנוצרית פאיז? אני אומר
17		לך שהיא עיר טובה, אף אחד לא קיבל שטחים קרובים 22
18		קומות, ההפך, מנקודת המבט איפה שאנחנו יכולים לתת
19		את התמיכה אנחנו נותנים את התמיכה אבל אני לא יכול
20		להתעלם מזה שהועדה המקומית, או ועדת המשנה שלה
21		יותר נכון, אישרה קונספט של שטח ב-87 דונם, את המספר
22		אני זוכר, 87 דונם של הכנסייה האפיסקופלית, לא, זה
23		הדיור המוגן מאחורי תפארת מנחם וקופ"ח צפון, המטע
24		זיתים הוא הכנסייה הספרדית, יש שם לקתולית משהו, אני
25		בדיוק ביקשתי להיפגש עם הכומר של הכנסייה הקתולית,
26		נראה לי שהוא הכניס את עצמו לאיזשהו מבון שזה לא

עיריית רמלה  
פרטיכל מס' 13/1-2013

ישיבה מיום 29.1.13

1 המקום שלו ולא המקום לדבר על זה עכשיו, אחרי  
2 שהקונסול של הכנסייה הספרדית היה לפני שנה אצלי  
3 וסיכמנו וזה היה על דעתו הוא הלך לפגישה בקסטודיה,  
4 הקסטודיה על דעתה, הכנסייה בספרד או ראשי הכנסייה  
5 בספרד אישרו את הכל, פתאום אני שמעתי עכשיו  
6 שהכנסייה הקתולית מתערבת בזה, אז ביקשתי פגישה  
7 איתו, נראה מה לכנסיה הקתולית ולקרקע הזאת, אני יודע  
8 שאין לה שום קשר, לפחות ברישום בטאבו אין לה שום  
9 קשר. נפגש, נשמע מה ההתנגדות כי אנחנו בתפיסה של  
10 הועדה המקומית יש שם קונספט מאוד מסודר, אם אתה  
11 שואל אותי, אני מכיר את התוכנית שם שוועדת המשנה  
12 אישרה, היא גם מונעת אחד – תביעות מצד צמודי הקרקע  
13 בשכונת נאות רבין כי יצרנו הגבלה של צמודי קרקע שם  
14 ואת הבניינים הגבוהים הקרובים יותר לאזור שיש את  
15 הבניינים הגבוהים בטייטלבוים, טייטלבוים -ירדן, בפניה  
16 הזאת, ויצרנו שטחים חומים ושטחים ירוקים בין השכונה  
17 לבין ג'וואריש. בין המטע זיתים לבין הלאה, זה רצועה,  
18 אפשר לבדוק את זה, לראות את הדבר, אני חושב, עכשיו  
19 אתה שואל אותי אם ריאלי, אני יודע סיפור שלפני שנכנסתי  
20 לביזנס פה, מישהו קיבל 20 מיליון דולר והתאיידו, על  
21 הקרקע הזאת, אתה מכיר את הסיפור בטח, לפחות  
22 רכילותית אתה מכיר אותו, כי אני לא מכיר אותו מבית  
23 המשפט, אני מכיר אותו מכיוון שהתקיימו חקירות פליליות  
24 כי זה התפרסם בתקשורת.

25 אז אם אתה שואל אותי עכשיו אם יש שם עסקת מכר או לא  
26 תהיה עסקת מכר, אם אני מבין נכון הכנסייה נוהגת למכור